

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Luitd 2

registrikood: 80362728

tänavat/ talu nimi, Tervise tn 11a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13419

telefon: +372 56605452

e-posti aadress: luitd2@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Luited 2 (registrikood 80362728) milline omad maad 5085 m2 adressil Tervise tn.11a

KÜ Luited 2 asutati 2013aastal. 2014 aastal asutati majandustegevusega ja põhitegevuseks on garaaziomandite eseme ooseks olevate ehitiste ühine majandamine ja korteriustu liikmete ühiste hüvide esindamine.

Tulud, kulud

2014 aastal põhitegevuste tulud olid 11269 EUR ja kulud olid 9515 EUR.

Kod	Perekonnanimi	Allkiri	Kuupäev
34703190268	Aleksander Ahtijainen		
47505110245	Miroslava Izmailova		
35311030270	Nikolai Zdan		
45912250330	Tatjana Harinova		
34612010322	Vladimir Zukov		

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	3 738	2 133
Nõuded ja ettemaksed	1 369	773
Kokku käibevara	5 107	2 906
Kokku varad	5 107	2 906
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	458	283
Eraldised	272	0
Kokku lühiajalised kohustused	730	283
Kokku kohustused	730	283
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	23	0
Aruandeaasta tulem	1 754	23
Kokku netovara	4 377	2 623
Kokku kohustused ja netovara	5 107	2 906

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	24.10.2013 - 31.12.2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 269	1 296
Kokku tulud	11 269	1 296
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-6 197	-715
Tööjõukulud	-2 744	-490
Muud kulud	-574	-68
Kokku kulud	-9 515	-1 273
Põhitegevuse tulem	1 754	23
Aruandeaasta tulem	1 754	23

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	24.10.2013 - 31.12.2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 754	23
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-149	-490
Kokku rahavood põhitegevusest	1 605	-467
Kokku rahavood	1 605	-467
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 133	2 600
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 605	-467
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 738	2 133

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
24.10.2013	2 600		2 600
Aruandeaasta tulem		23	23
31.12.2013	2 600	23	2 623
Aruandeaasta tulem		1 754	1 754
31.12.2014	2 600	1 777	4 377

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

noud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 100 euro. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 100 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel

perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	24.10.2013 - 31.12.2013
Palgakulu	2 016	377
Sotsiaalmaksud	707	109
tootukindlustus	21	4
Kokku tööjõukulud	2 744	490
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Tegevusaruanne

Korterühistu Luited 2 (registrikood 80362728) milline omad maad 5085 m2 adressil Tervise tn.11a

KÜ Luited 2 asutati 2013.aastal. 2014 aastal asutati majandustegevusega ja põhitegevuseks on garaaziomandite eseme ooseks olevate ehitiste ühine majandamine ja korterustu liikmete ühiste hüvide esindamine.

Tulud, kulud

2014 aastal põhitegevuste tulud olid 11269 EUR ja kulud olid 9515 EUR.

Kod Perekonnanimi
34703190268 Aleksander Ahtijainen

Allkiri



Kuupäev

20.03.2015a.

47505110245 Miroslava Izmailova



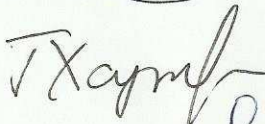
7.04.2015

35311030270 Nikolai Zdan



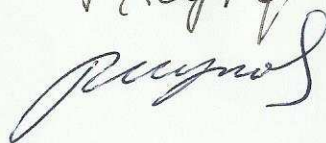
03.04.2015a.

45912250330 Tatjana Harinova



6.04.2015a.

34612010322 Vladimir Zukov



25.03.2015a.

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56605452
E-posti aadress	luted2@gmail.com