

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing Viru 1

registrikood: 12336892

tänava/talu nimi, P. Kerese tn

maja ja korteri number: 8-30

linn: Narva linn**maakond:** Ida-Viru maakond

postsihtnumber: 20304

telefon: +372 53018187

e-posti aadress: viru1vene2@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 6 Muud nõuded	11
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 8 Kasutusrent	12
Lisa 9 Laenukohustused	12
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Osakapital	13
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 15 Tööjõukulud	14
Lisa 16 Seotud osapooled	14
Lisa 17 Sündmused pärast bilansipäeva	15
Aruande allkirjad	16
Vandeauditori aruanne	17

Tegevusaruanne

2014. aasta tegevusaruanne

OÜ Viru 1 põhitegevusalaks on enda kinnisvara üürileandmine.

OÜ Viru 1 omandis on bürooruumid aadressil Vene tn 2-21/ 4-21; Viru tn 1-21, Tallinn ning aruandeaastal septembrikuus oli soetatud kaubanduspind asukohaga Müürivahe 34/Valli 4-14,15, Tallinn .

Äripinnad üüritakse pikaajaliselt välja ning OÜ Viru 1 põhitulu koosneb saadavatest üürimaksetest .

Eelmiste aastate teenitud kasum oli suunatud investeerimisprojekti.

Juhatusele tasusid ega kompensatsioone ei makstud. Osanik otsustas 2014 aasta kasumit mitte jagada ja dividende mitte maksta .

Tegevused aruandeaastale järgneval aastal

Ettevõtte tegevusplaan on koostatud ettevõtte jätkuvast kasvust lähtudes.

Selleks planeeritatakse:

- soetada lisaks uusi kinnisvaraobjekte, kasutades selleks omaniku raha ja pangalaenu;
- osaleda investeerimisprojektides, suunates neisse ettevõtte põhitegevusest teenitava kasumi.

VIRU 1 OÜ peamised finantssuhtarvud:	2014	2012-2013■■■
Müügitulu (eurodes)	134 955	151 739
■■■Puhaskasum(-kahjum) (eurodes)	63 797	101 451
■■■Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	26,93	3,87
ROA (%)	1,65	0,06
ROE (%)	3,42	0,07
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused		
ROA (%) = ■■(puhaskasum(-kahjum)/varad) x 100■■		
ROE (%) = ■■(puhaskasum(-kahjum)/omakapital) x 100■■		

Olga Anderžanova,
juhatuse liige.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	871 240	50 511	2
Nõuded ja ettemaksed	12 385	5 405	3
Kokku käibevara	883 625	55 916	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	82 365	0	5
Nõuded ja ettemaksed	10 000	10 000	3
Kinnisvarainvesteeringud	2 888 951	1 750 000	7
Kokku põhivara	2 981 316	1 760 000	
Kokku varad	3 864 941	1 815 916	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	32 818	14 465	10
Kokku lühiajalised kohustused	32 818	14 465	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 966 875	0	9
Kokku pikaajalised kohustused	1 966 875	0	
Kokku kohustused	1 999 693	14 465	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	1 700 000	1 700 000	11
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	101 451	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	63 797	101 451	
Kokku omakapital	1 865 248	1 801 451	
Kokku kohustused ja omakapital	3 864 941	1 815 916	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	134 955	151 739	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-16 835	-17 627	13
Mitmesugused tegevuskulud	-42 785	-32 620	14
Muud ärikulud	0	-196	
Kokku ärikasum (-kahjum)	75 335	101 296	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	9 764	155	
Intressikulud	-12 454	0	
Muud finantstulud ja -kulud	-8 848	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	63 797	101 451	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	63 797	101 451	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	75 335	101 296	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 780	-5 253	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 899	14 465	
Kokku rahavood äritegevusest	74 454	110 508	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-1 138 951	-1 750 000	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-72 601	0	
Antud laenud	0	-11 000	
Antud laenude tagasimaksed	0	1 000	
Laekunud intressid	36 987	3	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 174 565	-1 759 997	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	2 258 375	89 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-291 500	-89 000	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	1 700 000	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-59 823	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 907 052	1 700 000	
Kokku rahavood	806 941	50 511	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	50 511	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	806 941	50 511	
Valuutakursside muutuste mõju	13 788	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	871 240	50 511	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
Aruandeaasta kasum (kahjum)		101 451	101 451
Emiteeritud osakapital	1 700 000		1 700 000
31.12.2013	1 700 000	101 451	1 801 451
Aruandeaasta kasum (kahjum)		63 797	63 797
31.12.2014	1 700 000	165 248	1 865 248

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Viru 1 2014.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole teisiti märgitud.

Kasumiaruande kajastamisel kasutatakse skeem 1.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekt, mida ettevõtte hoiab (omanikuna) renditulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. riigilõiv). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringut õiglases väärtuses. Hinnanguliselt ei erine bilansipäeva õiglase väärtuse soetamismaksumusest.

Õiglase väärtuse määramisel võetakse arvesse kõiki objekti väärtust mõjutavaid tegureid, sealhulgas objekti asukoht, füüsiline seisund, objekti suhtes eksisteerivaid rendilepinguid, turu üldine aktiivsus ja muud väärtust mõjutavad tegurid.

Aruandeaastal kasumit (kahjumit) kinnisvarainvesteeringu ümberhindlusest ei tekkinud.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas.

Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2014 moodustas 165 248 (2013: 101 451) eurot. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 20/80 (kuni 31.12.2014 21/79) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 132 198 (2013: 80 146) eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 33 050 (2013: 21 305) eurot.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme

meetodist.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;c
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Pangakonto	871 240	50 511
Kokku raha	871 240	50 511

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 160	4 160	0
Ostjatelt laekumata arved	4 160	4 160	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 744	4 744	0
Muud nõuded	10 352	352	10 000
Laenunõuded	10 000	0	10 000
Intressinõuded	352	352	0
Ettemaksed	1 320	1 320	0
Tulevaste perioodide kulud	320	320	0
Muud makstud ettemaksed	1 000	1 000	0
Muud nõuded	1 809	1 809	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 385	12 385	10 000

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 980	3 980	0
Ostjatelt laekumata arved	3 980	3 980	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	273	273	0
Muud nõuded	10 152	152	10 000
Laenunõuded	10 000	0	10 000
Intressinõuded	152	152	0
Ettemaksed	1 000	1 000	0
Muud makstud ettemaksed	1 000	1 000	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 405	5 405	10 000

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	966	0	111
Ettemaksukonto jääk	4 744		273	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 744	966	273	111

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Muud	
Soetamine	72 600	72 600
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	9 765	9 765
31.12.2014	82 365	82 365
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	82 365	82 365

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	10 000	0	10 000	2%	EUR	25.03.2017
Intressinõuded	352	352	0			
Kokku muud nõuded	10 352	352	10 000			

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	10 000	0	10 000	2%	EUR	25.03.2017
Intressinõuded	152	152	0			
Kokku muud nõuded	10 152	152	10 000			

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
Ostud ja parendused	1 750 000
31.12.2013	1 750 000
Ostud ja parendused	1 138 951
31.12.2014	2 888 951

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	122 463	134 665
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	19 040	19 832

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2014	2013
Kasutusrenditulu	122 463	134 665
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2014	31.12.2013
12 kuu jooksul	174 000	102 000
1-5 aasta jooksul	576 000	408 000
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	2 703 951	1 750 000
Kokku	2 703 951	1 750 000

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Eraisiku laen1	1 004 790	0	0	1 004 790	0%	EUR	31.12.2024
Äriühingu laen	962 085	0	0	962 085	2,1%	Kanada dollar	01.12.2024
Pikaajalised laenud kokku	1 966 875	0	0	1 966 875			
Laenukohustused kokku	1 966 875	0	0	1 966 875			

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 804	4 804
Maksuvõlad	966	966
Muud võlad	12 789	12 789
Intressivõlad	12 454	12 454
Muud viitvõlad	335	335
Saadud ettemaksed	14 259	14 259
Muud saadud ettemaksed	14 259	14 259
Kokku võlad ja ettemaksed	32 818	32 818

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	95	95
Maksuvõlad	111	111
Saadud ettemaksed	14 259	14 259
Muud saadud ettemaksed	14 259	14 259
Kokku võlad ja ettemaksed	14 465	14 465

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	1 700 000	1 700 000
Osade arv (tk)	1	1

Ettevõtte osakapital seisuga 31.12.2014 koosneb 1 osast nimiväärtusega 1 700 000 eurot, mille eest on täielikult tasutud.

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	134 955	151 739
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	134 955	151 739
Kokku müügitulu	134 955	151 739
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	134 955	151 739
Kokku müügitulu	134 955	151 739

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2014	2013
Müügi eesmärgil ostetud teenused	15 576	17 592
Muud	1 259	35
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	16 835	17 627

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	0	26
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 897	5 419
Kindlustus	771	749
Reservfondid	5 702	1 645
Ostetud teenused	32 312	23 700
Muud	103	1 081
Kokku mitmesugused tegevuskulud	42 785	32 620

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 16 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013
	Nõuded	Kohustused	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 352	1 979 329	10 152

2014	Ostud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		2 794 352	31 500
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	185 000	260 000	260 000
2013	Antud laenud		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 000		

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Kohustused seisuga 31.12.2014 koosnevad laenudest ja kogunenud laenu intressist:

-laenujääk ainuosanikult 1 004 790 eurot;

-laenujääk ja kogunenud laenuintress juhatuse liikmega seotud ettevõttelt 974 539 eurot (sh laenujääk 962 085 eurot ja kogunenud intress 12 454 eurot).

Lisa 17 Sündmused pärast bilansipäeva

Seisuga 31.03.2015 on ettevõtte investeeringud kinnisvarasse suurenenud 2,4 miljonit eurot ja laenukohustused suurenenud 1,3 miljonit eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.04.2015

Osaühing Viru 1 (registrikood: 12336892) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA ANDERŽANOVA	Juhatuse liige	15.04.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Viru 1 osanikele

Oleme auditeerinud Osaühing Viru 1 raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 15, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Viru 1 finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aleksei Titov

Vandeaudiitori number 476

ST& Partners OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 67

Tallinna mnt.19c Narva 20303

15.04.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Viru 1 (registrikood: 12336892) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI TITOV	Vandeaudiitor	15.04.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	101 451
Aruandeaasta kasum (kahjum)	63 797
Kokku	165 248
Jaotamine	
Kokku	165 248

Osanik otsustas 2014 aasta kasumit mitte jagada ja dividende mitte maksta

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	101 451
Aruandeaasta kasum (kahjum)	63 797
Kokku	165 248
Jaotamine	
Kokku	165 248

Osanik otsustas 2014 aasta kasumit mitte jagada ja dividende mitte maksta

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	134955	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tatiana Aseeva	26.07.1958	Venemaa	1700000 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53018187
E-posti aadress	viru1vene2@gmail.com