

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing Avispeamees

registrikood: 10856073

küla: Avispea küla

vald: Väike-Maarja vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 46208

telefon: +372 56606357, +372 3235437

faks: +372 3235437

e-posti aadress: jaak@avispeamees.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Bioloogilised varad	14
Lisa 9 Kapitalirent	14
Lisa 10 Laenukohustused	16
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 12 Müügitulu	17
Lisa 13 Muud äritulud	18
Lisa 14 Sihtfinantseerimine	18
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 17 Tööjõukulud	19
Lisa 18 Muud ärikulud	19
Lisa 19 Seotud osapooled	19
Aruande allkirjad	21
Vandeauditori aruanne	22

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Osaühingu Avispeamees põhitegevusaladeks põhikirja järgi on taimekasvatussaaduste tootmine, varumine ja teenuste osutamine nimetatud aladel, seemnekasvatus.

Osaühing kasvatas teravilja ja rapsi 2014.a. 734,43 hektaril. Maa renditakse eraisikutelt, omanduses on 241,27 ha põllumaad. Kuna OÜ Avispeamees omab tegevusluba seemnete tootmiseks ja paljundamiseks, siis 2014 a. sorteeriti ja pakendati seemneks ca 10 % teraviljast. Seemnekasvatuse osatähtsus on seoses kujunenud turusituatsiooni ning PRIA nõuetega sertifitseeritud seemne külvamiseks tasapisi suurenema hakanud.

Tulud, kulud ja kasum

Müügitulu oli 2014.a. 885565 eurot, millest 84 % moodustas omatoodetud teravilja ja rapsi müük. Toodangu müük vähenes võrreldes eelmise aastaga 9% . See on seotud viljahindade langusega.

Puhaskasum oli 64427 eurot. Kasumi vähenemise põhjuseks oli teravilja ja rapsi turuhindade langus võrreldes 2013.a.

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud.

OÜ Avispeamees täidab oma kasutuses oleval maal keskkonnasõbraliku majandamise nõudeid ja saab selle eest põllumajanduslikku keskkonnatoetust.

Kaasaegne põllumajandus on mehaniseeritud ning palju töökäsi ei vaja. Seetõttu ei ole OÜ Avispeamees oluline tööandja külas.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti 324 tuhat eurot. Suuremad investeeringud olid uue teravilja otsekülviku soetamine ning kuivatikompleksi täiendamine betoonplatsi ja varikatusse selle kohal.

Personal.

OÜ Avispeamees keskmine töötajate arv oli majandusaastal 7 töötajat. Ettevõtte tööjõukulud moodustasid 144 tuhat eurot, kasvades aastaga 12,5 %, põhjuseks töötasude tõus.

Osaühingul Avispeamees ei ole nõukogu. Juhatuse liikmetele maksti töötasu 20400 eurot. Juhatuse liikmetele lahkumisel hüvitist ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks.

OÜ Avispeamees põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on oma positsiooni säilitamine ja kindlustamine Eesti teraviljaseemne turul. Osaletakse aktiivselt Põllumeeste Ühistu Kevili töös ja investeeringutes.

Võimaluse korral on eesmärgiks veelgi investeerida maasse.

2014.a. sügisel külvati esmakordselt üle 50% põllumaast taliviljade alla. Edaspidi ongi eesmärk hoida suurt taliviljade osakaalu.

Peamised finantssuhtarvud:

			2014	2013
Müügitulu (kroonides)			885565	974043
Tulu kasv			-9%	-5%
Brutokasumi määr %			11%	29%
Puhaskasum (kroonides)			63272	245732
Kasumi kasv			-74%	-28%

Puhasrentaabilus			7%	25%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja			1,72	2,25
ROA			3%	10%
ROE			4%	16%

Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu * 100 Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2014 – müügitulu 2013) / müügitulu 2013 * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2014 – puhaskasum 2013) / puhaskasum 2013 * 100

Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	57 781	191 893	2
Nõuded ja ettemaksed	39 255	37 303	3
Varud	526 651	627 216	4
Bioloogilised varad	7 245	5 940	8
Kokku käibevara	630 932	862 352	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	82 467	57 000	6
Materiaalne põhivara	1 559 735	1 441 749	7
Kokku põhivara	1 642 202	1 498 749	
Kokku varad	2 273 134	2 361 101	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	157 770	135 604	10
Võlad ja ettemaksed	208 197	247 686	11
Kokku lühiajalised kohustused	365 967	383 290	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	371 430	461 501	10
Kokku pikaajalised kohustused	371 430	461 501	
Kokku kohustused	737 397	844 791	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 468 498	1 267 766	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	64 427	245 732	
Kokku omakapital	1 535 737	1 516 310	
Kokku kohustused ja omakapital	2 273 134	2 361 101	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	885 565	974 043	12
Muud äritulud	139 598	161 309	13
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-113 269	177 640	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	1 305	-1 242	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	69 627	26 344	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-496 319	-673 933	15
Mitmesugused tegevuskulud	-49 104	-54 842	16
Tööjõukulud	-144 186	-128 112	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-153 903	-167 209	
Muud ärikulud	-42 115	-31 304	18
Kokku ärikasum (-kahjum)	97 199	282 694	
Intressikulud	-22 134	-21 421	
Muud finantstulud ja -kulud	169	408	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	75 234	261 681	
Tulumaks	-10 807	-15 949	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	64 427	245 732	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	97 199	282 694	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	153 903	167 209	7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-6 583	-17 056	
Muud korrigeerimised	-1 305	1 242	
Kokku korrigeerimised	146 015	151 395	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 227	100 283	
Varude muutus	100 565	-222 446	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-36 488	83 680	
Makstud intressid	-22 134	-21 421	
Makstud ettevõtte tulumaks	-10 807	-15 949	
Kokku rahavood äritegevusest	267 123	358 236	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-182 388	-167 290	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	6 583	24 000	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-22 500	0	
Antud laenud	-2 967	0	
Antud laenude tagasimaksed	5 273	9 628	
Laekunud intressid	169	408	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-195 830	-133 254	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	130 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-8 378	-10 128	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-149 027	-167 755	
Makstud dividendid	-48 000	-10 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-205 405	-57 883	
Kokku rahavood	-134 112	167 099	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	191 893	24 794	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-134 112	167 099	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	57 781	191 893	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	1 327 766	1 330 578
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 556	256	1 327 766	1 330 578
Aruandeaasta kasum (kahjum)			245 732	245 732
Makstud dividendid			-60 000	-60 000
31.12.2013	2 556	256	1 513 498	1 516 310
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	2 556	256	1 513 498	1 516 310
Aruandeaasta kasum (kahjum)			64 427	64 427
Makstud dividendid			-45 000	-45 000
31.12.2014	2 556	256	1 532 925	1 535 737

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Avispeamees raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil.

Finantsinvesteeringutena kajastatakse osalust Põllumeeste Ühistus Kevili ja Kevili Investeeringud OÜ elevaatoriprojekti ning osalust Kevili Ringlusfondis.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui sellised tunnused esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses. Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilise varana kajastatakse bilansis taimset elusorganismi, millelt saadakse põllumajanduslikku või metsamajanduslikku toodangut.

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis vaid juhul, kui :

äriühing kontrollib vara

on tõenäoline, et äriühing saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu

vara õiglast väärtust või soetusmaksumust saab usaldusväärselt hinnata.

Bioloogilise varana on bilansis kajastatud osaühingu omandis olevale maale istutatud metsa, mis on arvele võetud soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana objektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik tööiga on üle ühe aasta. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme (norm aasta kohta):

Hooned ja rajatised	2-5 %
Masinad ja seadmed	10-20%
Inventar, tööriistad jms.	10-30%.

Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	25-50
Masinad ja seadmed	5-10
Muu materiaalne põhivara	3-10

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Intressikulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kasutusrendi maksed kajastatakse (ettevõtte kui rentniku poolt) rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Sihtfinantseerimine

Tegevuse sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhultuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid tingimusi ei loeta sisuliseks, kui nende täitmisega kaasnevad kulutused on minimaalsed ning risk, et neid ei täideta, on praktiliselt olematu. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglases väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes "Muu äritulu" kirjel.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema netosetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa; tasuta saadud vara soetusmaksumus on null. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Seotud osapooled

OÜ Avispeamees aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikud – juhatuse liikmed,
2. juhatuse liikmetega seotud ettevõtted
3. juhatuse liikmete lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Korrigeerivate asjaolude mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest. Mittekorrigeerivate asjaolude mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades, juhul, kui nad on olulised.

Kirjeldatud sündmusi pärast bilansipäeva aruande koostamise käigus ei toimunud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	765	109
Raha arvelduskontodel	57 016	191 784
Kokku raha	57 781	191 893

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	36 899	36 899	
Ostjatelt laekumata arved	36 899	36 899	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 354	2 354	5
Muud nõuded	2	2	
Viitlaekumised	2	2	
Kokku nõuded ja ettemaksed	39 255	39 255	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	15 494	15 494	
Ostjatelt laekumata arved	15 494	15 494	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	16 530	16 530	5
Muud nõuded	5 279	5 279	
Laenunõuded	5 274	5 274	
Viitlaekumised	5	5	
Kokku nõuded ja ettemaksed	37 303	37 303	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tooraine ja materjal	83 802	131 036
Lõpetamata toodang	116 687	47 060
Valmistoodang	325 971	439 240
Ettemaksed varude eest	191	9 880
Kokku varud	526 651	627 216

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		18 286		20 734
Käibemaks	2 354		16 530	
Üksikisiku tulumaks		5 025		2 877
Erisoodustuse tulumaks		68		68
Sotsiaalmaks		5 436		5 253
Kohustuslik kogumispension		239		187
Töötuskindlustusmaksed		449		468
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 354	29 503	16 530	29 587

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2012	57 000		57 000
31.12.2013	57 000	0	57 000
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	57 000		57 000
			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2013	57 000		57 000
Soetamine	22 500	2 967	25 467
31.12.2014	79 500	2 967	82 467
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	79 500	2 967	82 467

Pikaajalised finantsinvesteeringud on Põllumeeste ühistu Kevili osamaks, OÜ Kevili Investeeringud osamaks (osalus Roodevälja elevaatoris) ning 5-aastane laen Kevili Ringlusfondile.

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara		Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
					Ettemaksed		
31.12.2012							
Soetusmaksumus	278 362	142 279	1 403 611	14 164			1 838 416
Akumuleeritud kulum		-23 980	-642 584	-5 578			-672 142
Jääkmaksumus	278 362	118 299	761 027	8 586			1 166 274
Ostud ja parendused	116 347	1 200	318 641	9 673	3 768	3 768	449 629
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	116 347	1 200					117 547
Muud ostud ja parendused			318 641	9 673	3 768	3 768	332 082
Amortisatsioonikulu		-5 770	-159 309	-2 130			-167 209
Müügid			-6 865				-6 865
Muud muutused				-80			-80
31.12.2013							
Soetusmaksumus	394 709	143 479	1 709 470	23 037	3 768	3 768	2 274 463
Akumuleeritud kulum		-29 750	-795 976	-6 988			-832 714
Jääkmaksumus	394 709	113 729	913 494	16 049	3 768	3 768	1 441 749
Ostud ja parendused		25 963	240 426	5 500			271 889
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		25 963					25 963
Muud ostud ja parendused			240 426	5 500			245 926
Amortisatsioonikulu		-6 255	-139 896	-7 752			-153 903
Müügid			0				0
Ümberklassifitseerimised			3 768		-3 768	-3 768	0
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest			3 768		-3 768	-3 768	0
31.12.2014							
Soetusmaksumus	394 709	169 442	1 930 050	28 537	0	0	2 522 738
Akumuleeritud kulum		-36 005	-912 258	-14 740			-963 003
Jääkmaksumus	394 709	133 437	1 017 792	13 797	0	0	1 559 735

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Masinad ja seadmed	6 583	24 000
Transpordivahendid	6 583	
Muud masinad ja seadmed		24 000
Kokku	6 583	24 000

Lisa 8 Bioloogilised varad

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod

Käibevara		Kokku
	Mets	
31.12.2012	7 182	7 182
Soetused	5 940	5 940
Müügid	-7 182	-7 182
31.12.2013	5 940	5 940
Soetused	1 305	1 305
31.12.2014	7 245	7 245

Müüdnud bioloogilised varad põhivara müügihinna		
	2014	2013
Mets		25 085
Kokku		25 085

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Swedbank Liising AS	60 145	39 675	20 470	4,20%	EUR	15.06.2016
Swedbank Liising AS	109 811	42 858	66 953	3,25%	EUR	15.06.2017
Swedbank Liising AS	13 018	4 214	8 804	2,90%	EUR	15.12.2017
AS SEB Liising	100 886	29 314	71 572	2,682%	EUR	14.04.2018
AS SEB Liising	56 624	15 383	41 241	6 kuu Eurobor+1,7%	EUR	26.07.2018
Swedbank Liising AS	67 699	19 698	48 001	2,60%	EUR	30.03.2018
Kapitalirendikohustused kokku	408 183	151 142	257 041			

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Swedbank Liising AS	98 190	38 045	60 145	4,20%	EUR	15.06.2016
Swedbank Liising AS	151 301	41 490	109 811	3,25%	EUR	15.06.2017
Swedbank Liising AS	17 113	4 094	13 019	2,90%	EUR	15.12.2017
AS SEB Liising	129 414	28 528	100 886	2,682%	EUR	14.04.2018
AS SEB Liising	71 693	15 069	56 624	6 kuu Euribor+1,7%	EUR	26.07.2018
Kapitalirendikohustused kokku	467 711	127 226	340 485			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Masinad ja seadmed	809 144	782 007
Kokku	809 144	782 007

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Hüpoteek Eesti Vabariigi kasuks	4 017	128	512	3 377	5%	EUR	30.05.2046	
Swedbank AS	117 000	6 500	26 000	84 500	6 kuu Euribor+2,6%	EUR	07.03.2023	
Pikaajalised laenud kokku	121 017	6 628	26 512	87 877				
Kapitalirendikohustused kokku	408 183	151 142	257 041					9
Laenukohustused kokku	529 200	157 770	283 553	87 877				

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen eraisikult	1 750	1 750			5%	EUR	31.12.2013	
Lühiajalised laenud kokku	1 750	1 750						
Pikaajalised laenud								
Hüpoteek Eesti Vabariigi kasuks	4 144	128	512	3 504	5%	EUR	30.05.2046	
Swedbank AS	123 500	6 500	26 000	91 000	6 kuu Euribor+2,6%	EUR	07.03.2023	
Pikaajalised laenud kokku	127 644	6 628	26 512	94 504				
Kapitalirendikohustused kokku	467 711	127 226	340 485					
Laenukohustused kokku	597 105	135 604	366 997	94 504				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2014	31.12.2013
Maa	345 000	345 000
Kokku	345 000	345 000

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	93 592	93 592	
Võlad töövõtjatele	12 102	12 102	
Maksuvõlad	29 503	29 503	5
Muud võlad	73 000	73 000	
Dividendivõlad	73 000	73 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	208 197	208 197	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	130 695	130 695	
Võlad töövõtjatele	11 404	11 404	
Maksuvõlad	29 587	29 587	5
Muud võlad	76 000	76 000	
Dividendivõlad	76 000	76 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	247 686	247 686	

Võlad tarnijatele koosnevad arvetest, mille tähtaeg ei ole bilansipäeva seisuga saabunud.

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	885 565	974 043
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	885 565	974 043
Kokku müügitulu	885 565	974 043
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teravilja, kaunvilja ja rapsikasvatus	741 776	715 733
Metsandus	9 591	25 085
Põllumajandust abistavad teenused	102 858	105 600
Ostukaupade müük	9 678	99 017
Transporditeenus	20 887	28 608
Muud teenused	775	0
Kokku müügitulu	885 565	974 043

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Kasum materiaalse põhivara müügist	6 583	17 056	
Tulu sihtfinantseerimisest	133 015	144 253	14
Kokku muud äritulud	139 598	161 309	

Lisa 14 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad neto soetusmaksumuses

	2014	2013
	Saadud	Saadud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Ühtne pindalatoetus	84 547	91 322
Keskkonnasõbraliku majandamise toetus	46 051	42 238
Põllukultuuride täiendav toetus	0	7 045
Metsauuendamise ja -hoolduse toetused	2 417	3 648
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	133 015	144 253
Kokku sihtfinantseerimine	133 015	144 253

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	345 533	375 593
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	8 965	92 463
Energia	75 408	114 736
Elektrienergia	3 359	7 281
Kütus	72 049	107 455
Alltöövõtutööd	65 468	89 309
Muud	945	1 832
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	496 319	673 933

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Maarent	32 916	40 162
Mitmesugused bürookulud	3 158	3 380
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 502	2 872
Kindlustus	8 806	7 817
Muud	722	611
Kokku mitmesugused tegevuskulud	49 104	54 842

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	106 702	94 991
Sotsiaalmaksud	37 484	33 121
Kokku tööjõukulud	144 186	128 112
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	7	7

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	165	242
Erisoodustused	2 569	2 612
Litsentsitasu	25 043	22 550
Koolituskulud	11 299	3 239
Muud	3 039	2 661
Kokku muud ärikulud	42 115	31 304

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	16	2 376	5 299	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad				1 750
Muud - Kevili PÜ (osanik on nõukogu esimees)	29 206	56 505	3 877	113 802

2014	Ostud	Müügid	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	20 772	4 461	5 273
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	15 091	119 228	
2013	Ostud	Müügid	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	14 664	34 151	7 400
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	91 032	120 881	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	20 400	20 400

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.04.2015

Osaühing Avispeamees (registrikood: 10856073) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARET LÄÄNEMETS	Juhatuse liige	02.04.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Avispeamees osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing Avispeamees raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 20.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Avispeamees finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Margit Kesküla

Vandeaudiitori number 305

Osaühing Fraumel

Audiitorettevõtja tegevusloa number 181

Lai 11, 44308 Rakvere

02.04.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Avispeamees (registrikood: 10856073) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGIT KESKÜLA	Vandeaudiitor	02.04.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 468 498
Aruandeaasta kasum (kahjum)	64 427
Kokku	1 532 925

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 468 498
Aruandeaasta kasum (kahjum)	64 427
Kokku	1 532 925

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	741776	83.76%	Jah
Taimekasvatuse abitegevused	01611	74781	8.44%	Ei
Saagikoristusjärgsed tegevused	01631	28077	3.17%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	20887	2.36%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaak Läänemets	35712062759		1278 EUR
Maret Läänemets	45701285223		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3235437
Faks	+372 3235437
Mobiiltelefon	+372 56606357
E-posti aadress	jaak@avispeamees.ee