

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ Agenor

registrikood: 10700098

tänava/talu nimi, Kelgumäe 27/6
maja ja korteri number:

küla: Peetri küla

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75301

telefon: +372 5113909, +372 6688570, +372 6688572

faks: +372 6688571

e-posti aadress: ylar@agenor.ee

veebilehe aadress: www.agenor.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	13
Lisa 9 Laenukohustused	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Muud võlad	15
Lisa 12 Osakapital	15
Lisa 13 Müügitulu	16
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 16 Tööjõukulud	17
Lisa 17 Muud ärikulud	17
Lisa 18 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

Agenor OÜ on tegelenud kinnisvara arendamisega alates aastast 2000.

2012.majandusaastal kestis 03.detsembril 2010 .a. välja kuulutatud OÜ Agenor pankrotimenetlus.

Pankrotimenetluse ajal müüdi ära pankrotihalduri poolt veeettevõtlus ning kinnistu, millede müügist tekkis OÜ Agenorile kahjum summas 447 tuhat eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 779	1 056	2
Nõuded ja ettemaksed	105 146	62 834	3
Varud	51 976	51 976	4
Kokku käibevara	162 901	115 866	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 556	2 556	
Finantsinvesteeringud	554 370	554 370	6
Kinnisvarainvesteeringud	121 617	227 088	7
Materiaalne põhivara	27 208	441 721	8
Kokku põhivara	705 751	1 225 735	
Kokku varad	868 652	1 341 601	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	61 233	54 233	9
Võlad ja ettemaksed	250 870	232 965	10
Kokku lühiajalised kohustused	312 103	287 198	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	366 661	366 661	9
Kokku pikaajalised kohustused	366 661	366 661	
Kokku kohustused	678 764	653 859	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	12
Ülekurss	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	682 374	758 197	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-497 854	-75 823	
Kokku omakapital	189 888	687 742	
Kokku kohustused ja omakapital	868 652	1 341 601	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	6 588	38 020	13
Muud äritulud	72 003	7 678	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 659	-42 177	14
Mitmesugused tegevuskulud	-2 263	-51 634	15
Tööjõukulud	-3 037	-16 693	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 015	-9 842	
Muud ärikulud	-562 474	-4 287	17
Kokku ärikasum (-kahjum)	-497 857	-78 935	
Muud finantstulud ja -kulud	3	3 112	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-497 854	-75 823	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-497 854	-75 823	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-497 857	-78 935	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 015	9 842	8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	446 966	-3 217	
Muud korrigeerimised	3	3 112	
Kokku korrigeerimised	447 984	9 737	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-42 312	93	3
Varude muutus	0	-1 112	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	17 905	-3 824	10
Kokku rahavood äritegevusest	-74 280	-74 041	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	18 003	7 122	8
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	54 000	0	7
Antud laenude tagasimaksed	0	38 347	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	72 003	45 469	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	7 000	14 508	9
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	7 000	14 508	
Kokku rahavood	4 723	-14 064	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 056	15 120	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 723	-14 064	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 779	1 056	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	2 556	256	758 197	763 565
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-75 823	-75 823
31.12.2011	2 556	2 556	256	682 374	687 742
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-497 854	-497 854
31.12.2012	2 556	2 556	256	184 520	189 888

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Agenor 2012 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasumiaruanne on koostatud vastavalt skeemile 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kui nõuete tagasisaamine on muutunud lootusetuks, siis kajastatakse need nõuded bilansivälise varadena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele. Kinnisvarainvesteeringu hindamisel õiglasesse väärtusesse kasutatakse sõltumatute professionaalsete hindajate abi. Väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid/kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud"/"muud ärikulud".

Kinnisvaraobjekte klassifitseeritakse bilansis ümber, kui selle kasutamise eesmärk on muutunud. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestuspõhimõtteid, kuhu see objekt ümber klassifitseeriti. Juhul, kui eelnevalt kinnisvarainvesteeringuna kajastatud objekt klassifitseeritakse ümber kas varudeks või materiaalseks põhivaraks, siis loetakse selle objekti õiglast väärtust ümberklassifitseerimise kuupäeval vara uueks tuletatud soetusmaksumuseks.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle 2,5 aasta ja maksumusega alates 639 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on alla 2,5 aasta, kuid mille soetusmaksumus on üle 639 euro, kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest

on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimakseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade ja omatoodangu müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade ja omatoodangu müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse ettevõtte osanikke, prokuristi ja juhatuse liikmeid ning nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Pangakontod	5 779	1 056
Kokku raha	5 779	1 056

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	54 105	54 105	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6	6	
Muud nõuded	51 035	51 035	
Laenunõuded	383	383	
Intressinõuded	27 542	27 542	
Viitlaekumised	23 110	23 110	
Kokku nõuded ja ettemaksed	105 146	105 146	

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 059	9 059	0
Ostjatelt laekumata arved	33 732	33 732	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-24 673	-24 673	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	353	353	0
Muud nõuded	27 925	27 925	0
Lühiajalised nõuded eraisikule	25 497	25 497	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	62 834	62 834	0

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Lõpetamata toodang	26 412	26 412
Lõpetamata ehitusobjektid	26 412	26 412
Ettemaksed varude eest	25 564	25 564
Ettemaksed tarnijatele	25 564	25 564
Kokku varud	51 976	51 976

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	12 845	0	12 854
Käibemaks	0	0	162	0
Üksikisiku tulumaks	0	0	0	218
Sotsiaalmaks	0	0	0	552
Kohustuslik kogumispension	0	0	0	8
Töötuskindlustusmaksed	0	0	0	70
Ettemaksukonto jääk	6		191	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6	12 845	353	13 702

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

OÜ Agenor on andnud pikaajalist laenu seisuga 31.12.2012 554370 eur (31.12.2011: 554370 eur)

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	227 088	0	227 088
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	227 088	0	227 088
31.12.2011			
Soetusmaksumus	227 088	0	227 088
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	227 088	0	227 088
Müügid	-105 471	0	-105 471
31.12.2012			
Soetusmaksumus	121 617	0	121 617
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	121 617	0	121 617

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinna	57 000	0

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010				
Soetusmaksumus	495 321	45 800	35 531	576 652
Akumuleeritud kulum	-51 826	-44 978	-24 380	-121 184
Jääkmaksumus	443 495	822	11 151	455 468
Amortisatsioonikulu	-8 355	-586	-900	-9 841
Müügid	-3 906	0	0	-3 906
31.12.2011				
Soetusmaksumus	491 415	27 266	35 531	554 212
Akumuleeritud kulum	-60 181	-27 030	-25 280	-112 491
Jääkmaksumus	431 234	236	10 251	441 721
Amortisatsioonikulu	-421	-236	-358	-1 015
Müügid	-413 498	0	0	-413 498
31.12.2012				
Soetusmaksumus	21 073	25 144	35 531	81 748
Akumuleeritud kulum	-3 758	-25 144	-25 638	-54 540
Jääkmaksumus	17 315	0	9 893	27 208

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Maa	17 511	3 055
Masinad ja seadmed	492	4 067
Kokku	18 003	7 122

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen tesitelt juriidilistelt isikutelt	61 233	61 233		
Lühiajalised laenud kokku	61 233	61 233		
Pikaajalised laenud				
Marfin panga laen	223 691	0	223 691	
Pikaajalised laenud teistelt juriidilistelt isikutelt	50 810	0	50 810	
Pikaajalised laenud eraisikutelt	92 160	0	92 160	
Pikaajalised laenud kokku	366 661		366 661	
Laenukohustused kokku	427 894	61 233	366 661	
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen teistelt juriidilistelt isikutelt	54 233	54 233		
Lühiajalised laenud kokku	54 233	54 233		
Pikaajalised võlakirjad				
Marfin panga laen	223 691	0	223 691	
Pikaajalised laenud teistelt juriidilistelt isikutelt	50 810	0	50 810	
Pikaajalised laenud eraisikutelt	92 160	0	92 160	
Pikaajalised võlakirjad kokku	366 661	0	366 661	
Laenukohustused kokku	420 894	54 233	366 661	

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	134 770	134 770
Maksuvõlad	12 845	12 845
Muud võlad	60 108	60 108
Intressivõlad	11 791	11 791
Dividendivõlad	48 317	48 317
Muud võlad	43 147	43 147
Kokku võlad ja ettemaksed	250 870	250 870
	31.12.2011	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	149 072	149 072
Võlad töövõtjatele	697	697
Maksuvõlad	13 702	13 702
Muud võlad	69 494	69 494
Intressivõlad	18 790	18 790
Dividendivõlad	48 317	48 317
Muud viitvõlad	2 387	2 387
Kokku võlad ja ettemaksed	232 965	232 965

Lisa 11 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2012	12 kuu jooksul
Intressivõlad	11 791	11 791
Dividendivõlad	48 317	48 317
Kokku muud võlad	60 108	60 108
	31.12.2011	12 kuu jooksul
Intressivõlad	18 790	18 790
Dividendivõlad	48 317	48 317
Muud viitvõlad	2 387	2 387
Kokku muud võlad	69 494	69 494

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
2556		

Ettevõtte jaotamata kasum on seisuga 31.detsember 2012.a. 184 520 eur (31.12.2011: 682374 eur). Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 145 771 eur (31.12.2011.a. 539 075 eur) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 38 749 eur (31.12.2011.a. 143 299 eur).

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 588	38 020
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 588	38 020
Kokku müügitulu	6 588	38 020
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Vee ja kanalisatsiooni vahendamise teenus	6 588	38 020
Kokku müügitulu	6 588	38 020

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-7 659	-42 177
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 659	-42 177

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Kulutused rendile, veele ja energiale	-357	-4 471
Juriidilised kulud	-276	-2 879
Transpordi ja tehnikaga seotud kulud	0	-36
Elamukvartali ehitus- ja parenduskulud	0	-269
Büroo, transpordi, reklaami ja muud kulud	-1 630	-43 979
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 263	-51 634

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	-2 260	-12 442
Sotsiaalmaksud	-777	-4 251
Kokku tööjõukulud	-3 037	-16 693
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	-43 498	0
MKS alusel arvestatud maksuintressid , ettev. tm, sots.maks	-7	-4
Kahjum põhivara mahakandmisest	-518 969	-3 905
Muud	0	-378
Kokku muud ärikulud	-562 474	-4 287

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	255 647	92 160	255 647	94 548

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.04.2015

OÜ Agenor (registrikood: 10700098) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLAR TEPPÖ	Juhatuse liige	15.04.2015
Resolutsioon:	kahju tekitas pankrotihaldur, tahtlikult.	

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	682 374
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-497 854
Kokku	184 520
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	184 520
Kokku	184 520

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	6588	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ülar Teppo	36604122720	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6688570
Telefon	+372 6688572
Faks	+372 6688571
Mobiiltelefon	+372 5113909
E-posti aadress	ylar@agenor.ee
Veebilehe aadress	www.agenor.ee