

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ KRISTAMUS

registrikood: 10388689

tänava/talu nimi, Riia 132

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51014

telefon: +372 7390201

faks: +372 7390101

e-posti aadress: silje@rondam.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

OÜ Kristamus põhitegevus on ruumide väljaüürimine, majutusteenuse osutamine ja toitlustamine Greete Motellis.

Müügitulu oli 2014.aastal 109 402 eurot (2013.aastal 120 705 eurot).

2015.aastal on kavas tegeleda majutusteenuse osutamise, toitlustamise ja ruumide väljaüürimisega Greete Motellis.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 812	13 209	
Nõuded ja ettemaksed	3 533	964	2
Varud	3 070	1 862	3
Kokku käibevara	11 415	16 035	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	179 200	114 201	5
Materiaalne põhivara	5 037	3 607	6
Kokku põhivara	184 237	117 808	
Kokku varad	195 652	133 843	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	11 388	40 213	8
Kokku lühiajalised kohustused	11 388	40 213	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	91 074	91 074	7
Võlad ja ettemaksed	32 773	0	8
Kokku pikaajalised kohustused	123 847	91 074	
Kokku kohustused	135 235	131 287	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Aruandeaasta kasum (kahjum)	57 861	0	
Kokku omakapital	60 417	2 556	
Kokku kohustused ja omakapital	195 652	133 843	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	109 402	120 705	10
Muud äritulud	64 999	1 075	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-26 731	-33 397	11
Mitmesugused tegevuskulud	-19 552	-17 554	
Tööjõukulud	-64 992	-65 819	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 622	-1 368	6
Kokku ärikasum (-kahjum)	61 504	3 642	
Intressikulud	-3 643	-3 642	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	57 861	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	57 861	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	61 504	3 642	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 622	1 368	6
Muud korrigeerimised	-64 999	-1 075	
Kokku korrigeerimised	-63 377	293	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 569	2 941	
Varude muutus	-1 207	217	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	304	1 576	
Kokku rahavood äritegevusest	-5 345	8 669	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-3 052	0	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 052	0	
Kokku rahavood	-8 397	8 669	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 209	4 540	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 397	8 669	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 812	13 209	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	-256	2 556
Muutused reservides	0	-256	256	0
31.12.2013	2 556	0	0	2 556
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	57 861	57 861
31.12.2014	2 556	0	57 861	60 417

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kristamus raamatupidamise aastaaruanne 2014. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

OÜ Kristamus kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisa toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutumise risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varude allahindlusi tehtud ei ole.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga

Maa ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised 20-40 aastat

Masinad ja seadmed 5-10 aastat

Muu põhivara 2-5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused

kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaksteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riski ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontrolli teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle ärilistele otsustele. OÜ Kristamus käsitleb seotud osapooltena:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eelpool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtjaid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 372	3 372
Ostjatelt laekumata arved	3 372	3 372
Ettemaksed	161	161
Tulevaste perioodide kulud	161	161
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 533	3 533
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	370	370
Ostjatelt laekumata arved	370	370
Ettemaksed	594	594
Tulevaste perioodide kulud	594	594
Kokku nõuded ja ettemaksed	964	964

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Müügiks ostetud kaubad	3 070	1 862
Kokku varud	3 070	1 862

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 159	824
Üksikisiku tulumaks	739	573
Sotsiaalmaks	1 454	1 127
Kohustuslik kogumispension	80	44
Töötuskindlustusmaksed	132	102
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 564	2 670

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	1 075
Ümberklassifitseerimised	113 126
31.12.2013	114 201
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	64 999
31.12.2014	179 200

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	49	55

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Muu materiaalne põhivara			Kokku
			Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2012					
Soetusmaksumus	111 087	6 840	2 039	2 039	119 966
Akumuleeritud kulum	0	-1 865	0	0	-1 865
Jääkmaksumus	111 087	4 975	2 039	2 039	118 101
Amortisatsioonikulu	0	-1 368	0	0	-1 368
Ümberklassifitseerimised	-111 087	0	-2 039	-2 039	-113 126
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	-111 087	0	-2 039	-2 039	-113 126
31.12.2013					
Soetusmaksumus	0	6 840	0	0	6 840
Akumuleeritud kulum	0	-3 233	0	0	-3 233
Jääkmaksumus	0	3 607	0	0	3 607
Ostud ja parendused	0	3 052	0	0	3 052
Amortisatsioonikulu	0	-1 622	0	0	-1 622
31.12.2014					
Soetusmaksumus	0	9 892	0	0	9 892
Akumuleeritud kulum	0	-4 855	0	0	-4 855
Jääkmaksumus	0	5 037	0	0	5 037

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	91 074		91 074		4	EUR	2017
Pikaajalised laenud kokku	91 074		91 074				
Laenukohustused kokku	91 074		91 074				

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	91 074		91 074		4	EUR	2017
Pikaajalised laenud kokku	91 074		91 074				
Laenukohustused kokku	91 074		91 074				

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	1 375	1 375	0	
Võlad töövõtjatele	5 167	5 167	0	
Maksuvõlad	3 564	3 564	0	4
Muud võlad	34 055	1 282	32 773	
Intressivõlad	32 773	0	32 773	
Muud viitvõlad	1 282	1 282	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	44 161	11 388	32 773	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	1 370	1 370	0	
Võlad töövõtjatele	5 684	5 684	0	
Maksuvõlad	2 670	2 670	0	4
Muud võlad	30 489	30 489	0	
Intressivõlad	29 129	29 129	0	
Muud viitvõlad	1 360	1 360	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	40 213	40 213	0	

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	109 402	120 705
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	109 402	120 705
Kokku müügitulu	109 402	120 705
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kodumasinade üür	976	767
Majandusala sed konsultatsioonid	17 000	5 100
Ruumide üür	25 248	48 289
Toitlustamine	31 629	33 928
Majutuse tulu	34 549	32 621
Kokku müügitulu	109 402	120 705

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	17 627	23 634
Energia	9 104	9 763
Elektrienergia	5 132	5 957
Soojusenergia	3 004	2 454
Kütus	968	1 352
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	26 731	33 397

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	48 508	49 225
Sotsiaalmaksud	16 484	16 594
Kokku tööjõukulud	64 992	65 819
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	6

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	2 040	156 108	0	120 704

2014	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	8 558	17 101
2013	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	7 203	5 209

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.04.2015

OÜ KRISTAMUS (registrikood: 10388689) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SILJE SELI	Juhatuse liige	15.04.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Aruandeaasta kasum (kahjum)	57 861
Kokku	57 861
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	300
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	57 561
Kokku	57 861

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	25248	23.08%	Jah
Motellid jms majutus	55102	34549	31.58%	Ei
Restoranid jm toidlustuskohad	56101	31629	28.91%	Ei
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	17000	15.54%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Silje Seli	48808192756	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7390201
Faks	+372 7390101
E-posti aadress	silje@rondam.ee