

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: HAAGE AGRO OSAÜHING

registrikood: 10942045

küla: Rõhu küla

vald: Tähtvere vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61409

telefon: +372 5038441

faks: +372 7418546

e-posti aadress: haageagro@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Bioloogilised varad	13
Lisa 9 Kapitalirent	14
Lisa 10 Laenukohustused	16
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad	17
Lisa 13 Osakapital	17
Lisa 14 Müügitulu	18
Lisa 15 Muud äritulud	18
Lisa 16 Tööjõukulud	18
Lisa 17 Muud ärikulud	19
Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud	19
Lisa 19 Seotud osapooled	19
Aruande allkirjad	21
Vandeauditori aruanne	22

Tegevusaruanne

Haage Agro OÜ peamiseks tegevusalaks on põllumajandustootmine teravilja-ja piimakarjakasvatuse näol ning vähesel määral põllumajandustootmise ja -tehnikaga seotud teenuste osutamine.

Ettevõtte turustas oma toodangu 100% -liselt Eesti Vabariigis.

Tulud,kulud ja kasum

2014.a müügitulu oli 1 640 331 eurot (2013.a. müügitulu 1 556 388 eurot).

Augustikuus alanud piimanduskriis ja alla omahinna toorpiima müük mõjutasid oluliselt majandustulemust.

Lehmade piimatoodang oli 10 158 kg lehma kohta, mis on ettevõtte rekord.

Samuti sai firma suurima teraviljasaagi kogu tegevusaja jooksul, kuid vihmane koristusperiood vähendas toodangu kvaliteeti. Ka teravilja börsihinnad ei vastanud ootustele.

Nisu saagikuseks kujunes 5,9 t/ha, odral 5,1 t/ha ja rapsil 2,66 t/ha.

Talirapsile sai saatuslikuks lumevaene külm talv, mis hävitas suure osa talvisest taimestikust.

Aruandeaasta puhaskasumiks kujunes 126 506 eurot. (2013.a. kasum 197 777 eurot.)

Järjest suuremaks kuluartikliks kujuneb põllumaa rendihind.

Samuti mõjutavad kasumi suurust eurotoetused, mis uute regulatsioonide tõttu on hakanud vähenema.

Müügitulu teenimiseks kasutati osanikelt ja teistelt maaomanikelt renditud põllumaad.

Investeeringud

Ettevõtte investeeris põhivarasse majandusaastal kokku 511 579 eurot, maad soetati 206 030 euro väärtuses, ehitistesse paigutati 13 521 eurot ja masinatele ning seadmetesse 292 028 eurot.

Masinatest ja seadmetest soetati kapitalirendi abil tehnikat summas 225 000 eurot.

KIK-lt saadud sihtfinantseerimise (12 875 eur) kasutusest väljas olevate amortiseerunud hoonete lammutamiseks kaasabil lammutati väetisehoidla ja vasikalaut.

Perspektiiv

Plaanis on jätkata tootmist olemasolevas mahus. Plaani täitmine sõltub algaval majandusaastal kujunevast majandusolukorrast.

Jätkuvalt on ettevõtte plaanis võimaluste piires osta seni renditud põllumaad.

On plaan alustada teraviljakuiivati ehitusega. Projektiga alustamise tähtaeg sõltub investeeringutoetuse saamisest.

Personal

Ettevõttes töötas 2014.a 25 töötajat arvestatud tööjõukuluga 396 414 eurot. Juhatuse liikmetele liikme tasu ei makstud. Juhatuse liikmetele ei ole antud soodustusi ning puuduvad siduvad lepingud tasu maksmiseks ja soodustuste andmiseks.

Olulisemad finantssuhtarvud:	31.12.2014	31.12.2013
1. Ärirentaablus (ärikasum/müügitulu) %	8,2	14,4
2. Puhaskasum (puhaskasum/müügitulu) %	7,7	12,7
3. Maksevõime üldine tase (käibevara/LA kohustused)	2,75	2,9
4. Võlakordaja (LA ja PA kohustused/omakapital)	0,32	0,32

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	182 770	130 947	2
Nõuded ja ettemaksed	230 877	200 606	3
Varud	752 121	803 511	4
Bioloogilised varad	117 135	184 223	8
Kokku käibevara	1 282 903	1 319 287	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	3 439	3 439	6
Materiaalne põhivara	2 723 502	2 577 794	7
Bioloogilised varad	214 145	203 493	8
Kokku põhivara	2 941 086	2 784 726	
Kokku varad	4 223 989	4 104 013	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	270 135	243 437	10
Võlad ja ettemaksed	196 767	211 549	11
Kokku lühiajalised kohustused	466 902	454 986	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	198 361	216 807	10
Kokku pikaajalised kohustused	198 361	216 807	
Kokku kohustused	665 263	671 793	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	12 784	12 784	13
Ülekurss	477 441	477 441	
Kohustuslik reservkapital	1 278	1 278	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 940 717	2 742 940	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	126 506	197 777	
Kokku omakapital	3 558 726	3 432 220	
Kokku kohustused ja omakapital	4 223 989	4 104 013	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	1 640 331	1 556 388	14
Muud äritulud	303 966	306 844	15
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	48 053	62 967	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-9 676	16 144	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-899 890	-802 302	
Mitmesugused tegevuskulud	-230 833	-204 211	
Tööjõukulud	-396 413	-417 399	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-314 237	-293 430	
Muud ärikulud	-6 244	-1 216	17
Kokku ärikasum (-kahjum)	135 057	223 785	
Muud finantstulud ja -kulud	-8 551	-8 995	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	126 506	214 790	
Tulumaks	0	-17 013	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	126 506	197 777	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	135 057	223 785	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	314 237	293 430	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-39 692	-17 107	
Muud korrigeerimised	60 882	-122 801	
Kokku korrigeerimised	335 427	153 522	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-30 271	-15 251	
Varude muutus	51 390	-18 462	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-14 782	99 296	
Kokku rahavood äritegevusest	476 821	442 890	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-376 579	-493 009	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	86 880	59 827	
Antud laenud	-112 000	-283 100	
Antud laenude tagasimaksed	112 000	283 100	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-289 699	-433 182	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	130 000	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-58 303	-57 450	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-198 445	-229 845	
Makstud intressid	-8 617	-9 171	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-8 134	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	66	176	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-135 299	-304 424	
Kokku rahavood	51 823	-294 716	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	130 947	425 663	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	51 823	-294 716	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	182 770	130 947	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	12 784	477 441	1 278	2 806 940	3 298 443
Aruandeaasta kasum (kahjum)				197 777	197 777
Makstud dividendid				-64 000	-64 000
31.12.2013	12 784	477 441	1 278	2 940 717	3 432 220
Aruandeaasta kasum (kahjum)				126 506	126 506
31.12.2014	12 784	477 441	1 278	3 067 223	3 558 726

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Haage Agro OÜ 2014.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasumiaruanne on koostatud kasumiaruandeskeemi nr.1 alusel, mida on täiendatud bioloogiliste varade ja põllumajandustoodangu arvestuspõhimõtete eripäraga.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud 25.veebbruaril 2014.a.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse arvelduskonto ning kassa jääki.

Finantsinvesteeringud

Pikaajalised finantsinvesteeringud osakutesse kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Varud

Varude all kajastatakse Haage Agro OÜ-s toorainet ja materjali, valmistoodangut ning ettemakseid tarnijatele.

Tooraine ja materjal võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Valmistoodanguks on taimekasvatustoodang.

Valmistoodang kajastatakse bilansis selle õiglases väärtuses.

Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks turuväärtus bilansipäeval.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad klassifitseeritakse järgnevalt:

1. Bioloogilised varad käibevarana:

* ebaküpsed tarbitavad biol. varad rajatud rohumaade ja külvatud taliviljana.

* tarbitavad biol. varad pullide näol.

2. Bioloogiline vara põhivarana:

* küpsed tootvad bioloogilised varad-põhikarja lehmad

* ebaküpsed tootvad bioloogilised varad-lehmikud

Bioloogilisi varasid (loomad) kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka bilansipäeval õiglases väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse leidmiseks on ebaküpsed varad rühmitatud vanusegruppidesse, mis hõlbustab õiglases väärtuses hindamist.

Bioloogiliste varade kasvatamisega seoses tehtud kulutused kajastatakse perioodikuluna.

Hindamise aluseks on bioloogilise vara inventuurid.

Ebaküpsed tarbitavad biol. varad rohumaade ja taliviljana kajastatakse nende soetusmaksumuses, kuna puudub aktiivne turg õiglase väärtuse määramiseks.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana kajastatakse maad, ehitisi ning masinaid ja seadmeid.

Materiaalseks põhivaraks loetakse majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte kasuliku elueaga üle ühe aasta.

Maa kajastatakse bilansis soetusmaksumuses ning ei amortiseerita.

Ehitised ning masinad ja seadmed kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooniarvestamise meetodit.

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui

vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest .

Põhivara parendusväljaminekud, mis tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1500 eur

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
hooned ja rajatised	20
kergehitised	12
põllumajandustehnika	8-12
haakes põllutehnika, farmiseadmed	5
arvuti-ja GPS -seadmed	3

Spetsiifilistele põhivaraobjektidele määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikku eluiga.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara jääkmaksumuses.

Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandisoleva põhivaraga.

Intressikulu kajastatakse kuluna rendiperioodi jooksul.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jne.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaline pangalaen kajastatakse soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

MAK meetmest 1.4.2. saadud investeringutoetustest lähtuvalt on ettevõtte potentsiaalne kohustus olla viis tegevusaastat jätkusuutlik.

Kohustus eeldab programmi raames soetatud põhivara säilitamist 5-aasta jooksul alates viimase osa väljamaksest PRIA poolt.

Silohoidla rekonstr.-kohustuse lõpp nov.2015

Sihtfinantseerimine

Euroopa Liidu fondidest ja Eesti Vabariigi eelarvest saadavad toetused kajastatakse muude ärituludena laekumise hetkel.

Bilansipäevaks laekumata summad kajastatakse toetuse eraldaja otsuse alusel muude lühiajaliste nõuetena.

Varade sihtfinantseerimise kajastamisel kasutab ettevõtte netomeetodit.

Tulud

Tulud ja kulud kajastatakse tekkepõhiselt järgides tulude-kulude vastavuse printsiipi.

Seotud osapooled

Haage Agro OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikud, tegevjuhtkond, nende lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
sularaha kassas	10	120
arvelduskonto	182 760	130 827
Kokku raha	182 770	130 947

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	106 036	106 036
Ostjatelt laekumata arved	106 036	106 036
Muud nõuded	76 812	76 812
Viitlaekumised	76 812	76 812
Ettemaksed	48 029	48 029
Tulevaste perioodide kulud	48 029	48 029
Kokku nõuded ja ettemaksed	230 877	230 877
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	121 150	121 150
Ostjatelt laekumata arved	121 150	121 150
Muud nõuded	73 900	73 900
Viitlaekumised	73 900	73 900
Ettemaksed	5 556	5 556
Tulevaste perioodide kulud	5 556	5 556
Kokku nõuded ja ettemaksed	200 606	200 606

Nõuded ostjate vastu on individuaalselt läbi vaadatud ja kajastatud tähtajaliselt laekuvate nõuetena.

Muude nõuetena kajastatakse PRIA poolt määratud keskkonnasõbraliku majandamise toetust summas 76 812 eur

Nõude tähtaeg on veebruar 2015.a.

Ettemaksete all kajastatud tulevaste perioodide kulud on kindlustus-, põllumaa rendi-, mullaproovide ja jooksvad ettemaksed.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tooraine ja materjal	58 796	148 111
ladu	58 796	148 111
Valmistoodang	693 325	655 400
põllumajanduslik toodang	693 325	655 400
Ettemaksed varude eest	0	0
ettemakstud väetis	0	0
Kokku varud	752 121	803 511

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	25 197	15 914
Üksikisiku tulumaks	19 141	36 746
Erisoodustuse tulumaks	68	68
Sotsiaalmaks	7 044	13 353
Kohustuslik kogumispension	424	675
Töötuskindlustusmaksed	612	1 169
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	812	690
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	53 298	68 615

Muude maksete all on kajastatud 2014 a.IV kvartali vee erikasutustasu ja välisõhu saastetasu maksetähtajaga 17.01.2015

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2012	3 439	3 439
31.12.2013	3 439	3 439
	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2013	3 439	3 439
31.12.2014	3 439	3 439

Ettevõtte omab osakuid kolmes ühistus. Osakute omamine on otseselt vajalik seoses ettevõtte põhitegevusega.

Osalus maaparandusühingutes on kohustuslik maaomanikele sõltuvalt maaparandusseadusest

ja osaku suurus sõltub reguleeriva võrgu pindalast ning ühiseesvoolu arvestuslikust pikkusest kinnistul.

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2012								
Soetusmaksumus	211 138	1 243 897	1 883 691	1 883 691	0	0	0	3 338 726
Akumuleeritud kulum	0	-399 082	-779 209	-779 209	0	0	0	-1 178 291
Jääkmaksumus	211 138	844 815	1 104 482	1 104 482	0	0	0	2 160 435
Ostud ja parendused	256 218	147 212	350 079	350 079				753 509
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	256 218							256 218
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		147 212						147 212
Muud ostud ja parendused			350 079	350 079				350 079
Amortisatsioonikulu		-72 653	-220 777	-220 777				-293 430
Müügid			-7 844	-7 844				-7 844
Muud muutused			-34 876	-34 876				-34 876
31.12.2013								
Soetusmaksumus	467 356	1 391 109	2 084 491	2 084 491	0	0	0	3 942 956
Akumuleeritud kulum	0	-471 735	-893 427	-893 427	0	0	0	-1 365 162
Jääkmaksumus	467 356	919 374	1 191 064	1 191 064	0	0	0	2 577 794
Ostud ja parendused	206 029	13 521	292 028	292 028				511 578
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	206 029							206 029
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		13 521						13 521
Muud ostud ja parendused			292 028	292 028				292 028
Amortisatsioonikulu		-77 311	-226 621	-226 621				-303 932
Müügid			-22 639	-22 639				-22 639
Muud muutused		-14 750	-24 549	-24 549				-39 299
31.12.2014								
Soetusmaksumus	673 385	1 389 880	2 167 778	2 167 778	0	0		4 231 043
Akumuleeritud kulum		-549 046	-958 495	-958 495	0	0		-1 507 541
Jääkmaksumus	673 385	840 834	1 209 283	1 209 283	0	0		2 723 502

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Masinad ja seadmed	85 830	59 827
Muud masinad ja seadmed	85 830	59 827
Kokku	85 830	59 827

Lisa 8 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2012	21 710			21 710
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-23 170			-23 170
Müügid	-23 592			-23 592
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	51 126			51 126
31.12.2013	26 074			26 074
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-1 526			-1 526
Müügid	-28 981			-28 981
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	22 740			22 740
31.12.2014	18 307			18 307

Põhivara				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2012	186 957			186 957
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	11 543			11 543
Müügid	-39 505			-39 505
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	53 131			53 131
Muud muutused	-8 633			-8 633
31.12.2013	203 493			203 493
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	20 629			20 629
Müügid	-34 341			-34 341
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	38 776			38 776
Muud muutused	-14 412			-14 412
31.12.2014	214 145			214 145

Soetusmaksumuse meetod

Käibevara				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2012		69 771	7 257	77 028
Soetused		144 661	9 859	154 520
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-69 771	-3 628	-73 399
31.12.2013		144 661	13 488	158 149
Soetused		79 821	14 077	93 898
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-144 661	-8 558	-153 219
31.12.2014		79 821	19 007	98 828

Müüdnud bioloogilised varad põhivara müügihinna

	2014	2013
Loomsed varad	38 132	87 118
Kokku	38 132	87 118

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
SEB,DNB ja Nordea Liising	318 873	120 512	198 361	EB+2,09	eur
Kapitalirendikohustused kokku	318 873	120 512	198 361		

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
SEB,DNB ja Nordea Liising	382 318	185 136	197 182		eur
Kapitalirendikohustused kokku	382 318	185 136	197 182		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Masinad ja seadmed	775 046	748 725
Kokku	775 046	748 725

Ettevõtte on kokku 10 kehtivat kapitalirendilepingut viimase lõpptähtajaga juuni 2019

Kõik lepingud on fikseerimata intressiga vahemikus euribor+panka marginaal 0,99%

kuni euribor+panka marginaal 2,5 %

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB käibekapitali laen	130 000	130 000			EB+ 2,6	eur	30.06.2015
Lühiajalised laenud kokku	130 000	130 000					
Pikaajalised laenud							
SEB investeerimislaen	19 623	19 623			1,35	eur	28.04.2015
Pikaajalised laenud kokku	19 623	19 623					
Kapitalirendikohustused kokku	318 873	120 512	198 361				
Laenukohustused kokku	468 496	270 135	198 361				

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB investeerimislaen	77 926	58 301	19 625				
Pikaajalised laenud kokku	77 926	58 301	19 625				
Kapitalirendikohustused kokku	382 318	185 136	197 182				
Laenukohustused kokku	460 244	243 437	216 807				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Maa	4 104	4 104
Ehitised	595 196	658 273
Kokku	599 300	662 377

Hüpoteek farmi kinnistule summas 598 213 eurot.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 634	10 634
Võlad töövõtjatele	30 984	30 984
Maksuvõlad	53 298	53 298
Muud võlad	101 851	101 851
Dividendivõlad	43 038	43 038
Muud viitvõlad	58 813	58 813
Kokku võlad ja ettemaksed	196 767	196 767
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	18 303	18 303
Võlad töövõtjatele	34 443	34 443
Maksuvõlad	68 615	68 615
Muud võlad	90 188	90 188
Dividendivõlad	64 000	64 000
Muud viitvõlad	26 188	26 188
Kokku võlad ja ettemaksed	211 549	211 549

Võlad tarnijatele on individuaalselt läbi vaadatud ja ei sisalda tähtjaks tasumata võlgu.

Muud võlad kajastavad võlgu maaomanikele, mille maksetähtaeg saabub 2015 I kvartalis ning arvestatud ja deklareerimata maksuvõlgu tähtjaga veebruar 2015.

Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

Haage Agro OÜ on andnud garantii AS DNB Pangale, millega garanteerib kõiki Liisinguandja ja Asusilla OÜ vahel sõlmitud liisingulepingust tulenevaid kohustusi. (Kasutusrendileping sõiduautole Toyota RAV4 lõpptähtajaga 28.07.2016.a.) 31.12.2014.a. graafikujärgne võlg 4 413,96 eurot.

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	12 784	12 784
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 640 331	1 556 388
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 640 331	1 556 388
Kokku müügitulu	1 640 331	1 556 388
Müügitulu tegevusalade lõikes		
taimekasvatus	706 474	655 089
loomakasvatus	909 680	869 845
teenustööd	16 852	15 760
muu jaemüük	6 201	14 033
renditulu	1 124	1 661
Kokku müügitulu	1 640 331	1 556 388

Müügitulust 98,5 % moodustas omatoodetud töötlemata põllumajandussaaduste müügitulu ja 1,5 % muu tulu.

Kaubad müüdi ja teenused osutati Eesti Vabariigis.

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum materiaalse põhivara müügist	39 692	17 108
Tulu sihtfinantseerimisest	264 266	289 736
Muud	8	0
Kokku muud äritulud	303 966	306 844

Maaelu Arengukava toetustest ja otsetoetustest taotleti ja saadi majandusaastal

PRIA vahendusel ühtset pindalatoetust, praktikatoetust ja keskkonnasõbraliku majandamise põhi- ja lisatoetust summas 251 391 eurot ning SA Keskkonnainvesteeringute Keskuselt projekti :kasutusest väljas olevate amortiseerunud hoonete lammutamine eest 12 875 eurot.

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	296 467	313 446
Sotsiaalmaksud	99 946	103 953
Kokku tööjõukulud	396 413	417 399
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	25	25

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013
ühingute liikmemaksud	1 118	1 092
kahjum põhivara likvideerimisest	4 445	0
Muud	681	124
Kokku muud ärikulud	6 244	1 216

Kahjum põhivara likvideerimisest sisaldab endas Keskkonnainvesteeringu Keskuse projekti raames lammutatud keskkonnoahtlikke vanade tootmishoonete jääkmaksumust.

Muude ärikulude all kajastatakse vastuvõtu- ja reklaamikulusid ning osalemist EMÜ tudengimessil.

Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
intressitulud	66	176
intressikulud laenult	-1 999	-1 604
intressikulu liisingutelt	-6 618	-7 567
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-8 551	-8 995

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	40 000

2014	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	39 500	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 129	11 985

2013	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	104 972	12 178

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
muud soodustused		

Haage Agro OÜ rentis omanikelt põhitegevuseks kasutatavat põllumaad ja tasus selle eest renti turuhinna alusel.

Ettevõtte teostas põllumajanduslikke teenustöid ja müüs taimekasvatustarvikuid omanike pereliikmega seotud firmale. Samuti ostis firma künni- ja mullaharimisteenust omaniku lähisugulasega seotud firmalt. Kõikide kaupade ja teenuste eest tasuti turuhinna alusel.

Juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasu ei makstud. Juhatuse liikmetele ei ole antud soodustusi ning puuduvad siduvad lepingud tasu maksmiseks ja soodustuste andmiseks.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.02.2015

HAAGE AGRO OSAÜHING (registrikood: 10942045) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS PETTAI	Juhatuse liige	25.02.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

HAAGE AGRO OSAÜHING osanikele

Oleme auditeerinud HAAGE AGRO OSAÜHING raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 20, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt HAAGE AGRO OSAÜHING finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kersti Torp

Vandeaudiitori number 321

KT Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 236

Sihi 19, 50411 Tartu

15.04.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

HAAGE AGRO OSAÜHING (registrikood: 10942045) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI TORP	Vandeaudiitor	15.04.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 940 717
Aruandeaasta kasum (kahjum)	126 506
Kokku	3 067 223
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 067 223
Kokku	3 067 223

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 940 717
Aruandeaasta kasum (kahjum)	126 506
Kokku	3 067 223
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 067 223
Kokku	3 067 223

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	864848	52.72%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	698849	42.60%	Ei
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	44832	2.73%	Ei
Taimikasvatuse abitegevused	01611	16852	1.03%	Ei
Muude mitmeaastaste taimede kasvatus	01291	7625	0.46%	Ei
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	6202	0.38%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1123	0.07%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Härm	36603282719	Rahinge küla, Tähtvere vald, Tartu maakond, Eesti	6392 EUR
Toomas Pettai	36209132740	Rõhu küla, Tähtvere vald, Tartu maakond, Eesti	6392 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 7418546
Mobiiltelefon	+372 5038441
E-posti aadress	haageagro@gmail.com