

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing K.Konstruktor

registrikood: 10893312

tänava/talu nimi, Mustamäe tee 8
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10621

telefon: +372 6562878

e-posti aadress: info@k-konstruktor.com

veebilehe aadress: www.k-konstruktor.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 5 Varud	13
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 7 Muud nõuded	13
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	14
Lisa 9 Kasutusrent	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Võlad tarnijatele	15
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 14 Osakapital	16
Lisa 15 Müügitulu	16
Lisa 16 Muud äritulud	16
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 19 Tööjõukulud	17
Lisa 20 Tulumaks	17
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

Osaühing K.Konstruktor tegeleb köögimööbli detailide ja tarvikute müügiga. Ettevõtte lähtub								
neljast põhiprintsiibist: mõistlik hind, kvaliteetne, kiire ja lihtne paigaldus.								
2014.aastal turusituatsioon on paranenud, kuid püsib tugev konkurents.								
Paindlik hinnapoliitika ja kvaliteet on taganud tegevuse jätkusuutlikkuse.								
Ettevõtte plaan laiendada tegevust on lükkunud edasi soses ettevõtte vajadustele ja tingimustele								
vastava äripinna puudumisega.								
2014. aastal moodustas OÜ K.Konstruktor müügitulu 267571 (2013:210655) eurot. Müügitulu kasv								
võrreldes 2013.aastaga on 27%. Tulude maht iseloomustab üldist majanduskeskkonna seis.								
OÜ K.Konstruktor müügitulu kasv või langus on oteselt seotud elanikkonna ostujõuga. Tööpuudus								

ja elanikkonna rahaline sissetulek mõjutavad oluliselt meie tegevust.								
Ärikulud olid 2014 aastal 251711 (2013:204632) eurot, mis on kasvanud võrreldes eelmise aastaga 23 %.								
Klientide kvaliteetsemaks ja efektiivsemaks teenidamiseks investeeriti uut tarkvara 2357 euro eest.								
Osaühingu 2014.aasta kasum 14453 eurot.								
Omakapital moodustab bilansimahust 52%.								
OÜ K.Konstruktor keskmise töötajate arv 2014.aastal oli 3 töötajat. Tööjõukulud moodustasid								
40770 (2012:37135) eurot. Palga kasv aasta baasil 9,8 %.								
Osaühingu juhatuse liikmele 2014.aastal tasusid ei makstud								
Ettevõtte on püstitanud oma tegevusele iga-aastased eesmärgid.								
2015.aastaks on jätkuvalt üldiseks eesmärgiks:								

* tagada klientide, töötajate ja omaniku rahulolu.								
2015.aastal jätkub tarkvara arendamise protsess.								
K.Konstruktor OÜ on pikemas perspektiivis plaaninud jätkuvalt ettevõtte tegevuse laiendamist .								

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	23 831	15 553
Nõuded ja ettemaksed	8 812	7 984
Varud	6 927	8 685
Kokku käibevara	39 570	32 222
Põhivara		
Immateriaalne põhivara	2 278	0
Kokku põhivara	2 278	0
Kokku varad	41 848	32 222
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	19 586	19 413
Kokku lühiajalised kohustused	19 586	19 413
Kokku kohustused	19 586	19 413
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 697	4 096
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 453	3 601
Kokku omakapital	22 262	12 809
Kokku kohustused ja omakapital	41 848	32 222

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	267 571	210 655
Muud äritulud	0	236
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-195 708	-153 840
Mitmesugused tegevuskulud	-15 232	-13 657
Tööjõukulud	-40 770	-37 135
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-79	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	15 782	6 259
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 782	6 259
Tulumaks	-1 329	-2 658
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 453	3 601

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	15 782	6 259
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	79	0
Kokku korrigeerimised	79	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 872	-2 325
Varude muutus	1 758	134
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	173	8 866
Makstud ettevõtte tulumaks	-1 329	-2 658
Kokku rahavood äritegevusest	19 335	10 276
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 357	0
Antud laenud	-5 000	0
Antud laenude tagasimaksed	1 300	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-6 057	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-5 000	-10 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 000	-10 000
Kokku rahavood	8 278	276
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 553	15 277
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 278	276
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 831	15 553

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	2 556	14 096	19 208
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 601	3 601
Makstud dividendid			-10 000	-10 000
31.12.2013	2 556	2 556	7 697	12 809
Aruandeaasta kasum (kahjum)			14 453	14 453
Makstud dividendid			-5 000	-5 000
31.12.2014	2 556	2 556	17 150	22 262

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ K.Konstruktor 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Eesti Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne koostatakse järjepidevuse ja võrreldavuse põhimõtete alusel, mis tähendab, et ettevõtte järgib alati samu arvestuspõhimõtteid ja esitusviisi.

2014.a raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse eurodes.

Raamatupidamise aruannete koostamisel on lähtutud olulisuse printsiibist. Ümberarvestamisest ja ümardamisest tekkinud väheolulisi vahesid on arvestatud ja aruannetes kajastatud lihtsustatud viisil. Raamatupidamissaldod on ümardatud kaks kohta pärast koma.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena on kajastatud sularaha kassas ja raha pangakontol.

Rahavoogude aruandes on rahavood äritegevusest esitatud kaudsel meetodil. Finantseerimis- ja investeerimistegevus rahavoogudes on kajastatud tegelikult saadud ja makstud summad.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused) või soetusmaksumuses.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Nõuete allahindluskulu (ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest tekkinud kulu) on kajastatakse tegevuskuluna.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga seotud mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Varude allahindlus, mis on vajalik nende realiseerimismaksumuse viimiseks, esitatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes müüdud kauba kulu real.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Immateriaalse põhivarana võetakse arvele tema soetusmaksumuses ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsetele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead

Immateriaalne põhivara Amortisatsiooninorm

Litsentsid, patendid 20,00%

Rendid

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendina kajastatakse renditehing juhul, kui

* rentnik saab rendisuhte lõpetada ilma, et ta teeks lisanduvaid väljamakseid, enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist;

* renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rentnikule üle.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (2015:20/80) netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaskuluna sama perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastasest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seonduvad riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Dividenditulu arvetatakse hetkest, kui tekib dividendi nõudeõigus.

Kulud

Kulud kajastatakse vastavalt kulu tekkimise perioodis.

Seotud osapooled

K.Konstruktor OÜ seotud osapoolteks on tegev ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas ja pangas	23 831	15 553
Kokku raha	23 831	15 553

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 727	3 727
Ostjatelt laekumata arved	4 356	4 356
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-629	-629
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 139	1 139
Muud nõuded	3 700	3 700
Laenunõuded	3 700	3 700
Ettemaksed	246	246
Tulevaste perioodide kulud	246	246
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 812	8 812
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 263	6 263
Ostjatelt laekumata arved	6 892	6 892
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-629	-629
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	876	876
Muud nõuded	0	0
Ettemaksed	845	845
Tulevaste perioodide kulud	845	845
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 984	7 984

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	4 356	6 892
ostjate laekumata arved	4 356	6 892
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-629	-629
Kokku nõuded ostjate vastu	3 727	6 263
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-629	-629
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-629	-629

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Müügiks ostetud kaubad	6 927	8 685
müügiks ostetud kaubad	6 927	8 685
Kokku varud	6 927	8 685

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 139		876	
Üksikisiku tulumaks		817		795
Sotsiaalmaks		1 652		1 576
Kohustuslik kogumispension		66		61
Töötuskindlustusmaksed		104		109
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 139	2 639	876	2 541

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Laenunõuded	3 700	3 700
antud lühiajaline laen	3 700	3 700
Kokku muud nõuded	3 700	3 700
	31.12.2013	12 kuu jooksul
muud	0	0
Kokku muud nõuded	0	0

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2012			
Soetusmaksumus		0	
Akumuleeritud kulum		0	
Jääkmaksumus		0	
31.12.2013			
Soetusmaksumus		0	
Akumuleeritud kulum		0	
Jääkmaksumus		0	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	2 357	0	2 357
Akumuleeritud kulum	-79	0	-79
Jääkmaksumus	2 278	0	2 278

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2014	2013
Kasutusrendikulu	2 952	2 952
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2014	31.12.2013
12 kuu jooksul	2 952	0
1-5 aasta jooksul	0	2 952

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	13 584	13 584
Võlad töövõtjatele	3 363	3 363
Maksuvõlad	2 639	2 639
Kokku võlad ja ettemaksed	19 586	19 586
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	13 944	13 944
Võlad töövõtjatele	2 928	2 928
Maksuvõlad	2 541	2 541
Kokku võlad ja ettemaksed	19 413	19 413

Lisa 11 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Võlad tarnijatele	13 584	13 944
Kokku võlad tarnijatele	13 584	13 944

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Võlad töövõtjatele	3 363	2 928
Kokku võlad töövõtjatele	3 363	2 928

Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	12 862	5 651
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	4 288	2 046
Kokku tingimuslikud kohustused	17 150	7 697

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule peab ettevõtte osakapital moodustama vähemalt poole osakapitali nimiväärtusest.		

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	265 967	205 808
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	1 604	4 847
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	267 571	210 655
Kokku müügitulu	267 571	210 655
Müügitulu tegevusalade lõikes		
mööblidetailide ja tarvikute müük	264 375	207 193
muud teenused	3 196	3 462
Kokku müügitulu	267 571	210 655

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Muud		236
Kokku muud äritulud		236

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	194 985	153 198
Transpordikulud	723	642
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	195 708	153 840

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	2 952	2 952
Mitmesugused bürookulud	1 427	1 780
Muud	10 853	8 925
Kokku mitmesugused tegevuskulud	15 232	13 657

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	30 431	27 713
Sotsiaalmaksud	10 339	9 422
Kokku tööjõukulud	40 770	37 135
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 20 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2014		2013	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	5 000	1 329	10 000	2 658
Eesti	5 000	1 329	10 000	2 658
Kokku	5 000	1 329	10 000	2 658

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.04.2015

Osaühing K.Konstruktor (registrikood: 10893312) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI JAHNSON	Juhatuse liige	15.04.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 697
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 453
Kokku	17 150
Jaotamine	
Dividendideks	-12 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	17 150
Kokku	5 150

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mööbli ja valgustite jaemüük	47591	264375	98.81%	Jah
Muud mujal liigitamata finantsteenuste abitegevusalad	66199	3196	1.19%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jüri Jahnsen	37009110216	Kangru alevik, Kiili vald, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6562878
E-posti aadress	info@k-konstruktor.com
Veebilehe aadress	www.k-konstruktor.com