

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu PUIESTEE 16

registrikood: 80128607

tänavatalu nimi, Puiestee 16

maja ja korteri number:

alevik: Sõmeru alevik

vald: Sõmeru vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihnumber: 44201

e-posti aadress: puiestee16@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Puiestee 16 on asutatud juulis 2000. aastal.			
Käesolev aruandeperiood hõlmab ajavahemikku 01.01.2014 - 31.12.2014			
Arved KÜ liikmetele			27 165
	1. Kommun.teen.vahendamine		2 985
	s.h. Vesi ja kanalisatsioon		2 303
	Prügi		682
	2. Sihtlaekumised		24 180
	s.h. Keskküte		6 404
	Üldhaldustasu		5 335
	Pangalaenu makse (laen+intress)		12 441
Tegelikult osutati teenust elanikele			-13 061
	1. Kommun.teen.vahendamine		-2 985
	s.h. Vesi ja kanalisatsioon		-2 303
	Prügi		-682
	2. Keskküte		-7 815
	3. Üldhalduskulud kokku		-2 261
	3.1 Hooldustööd		-24
	s.h. Elektritööd		-24
	3.2 Mitmesugused tegevuskulud		-1 756
	s.h. Panga teenustasu		-16
	Maamaks		-27
	Elekter		-153
	Üldvesi ja -kanalisatsioon		-43
	Raamatupidamine		-767
	Maja kindlustus		-365
	Andmeloendus		-353
	Bensiin muruniidukile		-9
	Muud tegevuskulud		-23
	3.3 Tööjõukulud		-481
	s.h. Palk		-359
	Sotsiaalmaks		-118
	Töötuskindlustusmaks firmalt		-4
Laenu tasumine			-12 441
	s.h. Laen		-6 523
	Intress		-5 918
Kokku			-25 502
	Raha jääk 01.01.2014		6 167
	Raha laekus		26 646
	Tasuti arveid		-25 348
	Raha jääk 31.12.2014		7 465
Küttekulude võrdlus 3 aasta kohta:			
	Kulu MWh		Summa
2012	216		19694
2013	167		16076
2014	85	Kokkuhoid 60%	7815

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 465	6 167	2
Nõuded ja ettemaksed	9 865	9 037	3
Kokku käibevara	17 330	15 204	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	162 398	169 149	3
Kokku põhivara	162 398	169 149	
Kokku varad	179 728	184 353	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6 750	6 523	
Võlad ja ettemaksed	1 844	1 608	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 794	6 131	6
Kokku lühiajalised kohustused	16 388	14 262	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	162 398	169 149	
Kokku pikaajalised kohustused	162 398	169 149	
Kokku kohustused	178 786	183 411	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	830	830	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	112	112	
Kokku netovara	942	942	
Kokku kohustused ja netovara	179 728	184 353	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	18 979	205 111	5
Annetused ja toetused	0	96 290	
Kokku tulud	18 979	301 401	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 824	-293 980	6
Mitmesugused tegevuskulud	-1 756	-3 048	7
Tööjõukulud	-481	-410	8
Kokku kulud	-13 061	-297 438	
Põhitegevuse tulem	5 918	3 963	
Intressikulud	-5 918	-3 069	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-894	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 918	3 963
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 923	-175 473
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	236	-2 315
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 662	-1 271
Kokku rahavood põhitegevusest	13 739	-175 096
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	178 823
Saadud laenude tagasimaksed	-6 523	-3 151
Makstud intressid	-5 918	-3 069
Laekunud osakapital	0	90
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-894
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-12 441	171 799
Kokku rahavood	1 298	-3 297
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 167	9 464
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 298	-3 297
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 465	6 167

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	740	112	852
Asutajate ja liikmete sissemaksed	90		90
31.12.2013	830	112	942
31.12.2014	830	112	942

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2014.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud järgides Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses toodud põhimõtteid ja printsiipe, mida täiendavad raamatupidamise toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Seoses juhendiga 14 "Mittetulundusühingutele ja sihtasutustele" on korteriühistule laekunud üldhaldustasude ja kütterahade kasutamata jääk kajastatud bilansis tulevaste perioodide tuluna.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulude ja kulude aruande (korteriühistute puhul tulemiaruarande) koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Juhatuse liikmetele igakuist tasu ei arvestata.

Ühistu liikmetele (sh. juhatuse liikmetele) arvestatakse tasu 2 korda aastas vastavalt tehtud tööle maja ja majaümbruse hooldamisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	0	3
Arvelduskontod	7 465	6 164
Kokku raha	7 465	6 167

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 115	3 115		
Ostjatelt laekumata arved	3 115	3 115		
Muud nõuded	169 148	6 750	29 418	132 980
Laenunõuded	169 148	6 750	29 418	132 980
Kokku nõuded ja ettemaksed	172 263	9 865	29 418	132 980

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 514	2 514		
Ostjatelt laekumata arved	2 514	2 514		
Muud nõuded	175 672	6 523	28 428	140 721
Laenunõuded	175 672	6 523	28 428	140 721
Kokku nõuded ja ettemaksed	178 186	9 037	28 428	140 721

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 762	1 762
Saadud ettemaksed	82	82
Muud saadud ettemaksed	82	82
Kokku võlad ja ettemaksed	1 844	1 844

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 608	1 608
Kokku võlad ja ettemaksed	1 608	1 608

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 261	3 622
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	178 824
Küttetasud	7 815	16 076
Kommunaalteenused	2 985	2 626
Finantskulude katteks	5 918	3 963
Kokku liikmetelt saadud tasud	18 979	205 111

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2014	2013
Energia	-7 815	-16 076
Kütus	-7 815	-16 076
Remonditööd	0	-275 114
Hooldustööd	-24	-164
Kommunaalteenused	-2 985	-2 626
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 824	-293 980

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Maarent	-27	-27
Energia	-153	-342
Elektrienergia	-153	-342
Panga teenustasu	-16	-18
Raamatupidamine	-767	-767
Prügivedu	0	-267
Riigilõiv	0	-71
Omanikujärelevalve omaosalus	0	-851
Maja kindlustus	-365	-365
Andmeloenduse häälestus	0	-200
Andmeloendus	-353	-44
Üldvesi ja -kanalisatsioon	-43	-52
Bensiin muruniidukile	-9	0
Muud	-23	-44
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 756	-3 048

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	-359	-306
Sotsiaalmaksud	-118	-101
Töötuskindlustusmaks firmalt	-4	-3
Kokku tööjõukulud	-481	-410

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	172 263	7 794	178 186	6 131

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	252	252

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.03.2015

Korteriühistu PUIESTEE 16 (registrikood: 80128607) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK MARTINSON	Juhatuse liige	27.03.2015
URMAS MULLAMAA	Juhatuse liige	14.04.2015
NIINA KULDKEPP	Juhatuse liige	14.04.2015

KÜ Puiestee 16 revidendi otsus.

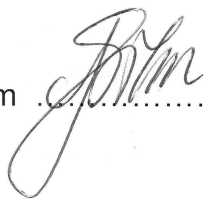
Olen kontrollinud "KÜ Puiestee 16" 31.12.2014.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet.

Revisjoni käigus olen kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Tutvusin ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtetega.

Olen seisukohal, et koostatud raamatupidamise aruanne, mis näitab seisuga 31.12.2014.a. bilansimahuks 179 728 eurot., kajastab õigesti korteriühistu "Puiestee 16" majandusaasta finantsseisundit.

Sõmerul 15 märts 2015.a.

Revident Aire Silm



Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	puiestee16@gmail.com