

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ Wiru KV

registrikood: 11152782

tänavatalu nimi, Narva mnt 7a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10117

telefon: +372 5526168

e-posti aadress: kristjan@ubs.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Wiru KV on Eesti erakapitalil põhinev osaühing, mille osakutest 100% kuulub Eesti Vabariigi kodanikule Kristjan Radik'le.

OÜ Wiru KV põhitegevus on kinnisvara arendamine, vahendamine, rent ning hooldus; samuti investeeringud kinnisvarasse. 2010. aastal lisandus põhitegevuste hulka ürituste korraldamine - põhiliselt muusikalid ning teatritükid, kuid 2014 sellega ei tegeletud.

2014 aastal investeeringuid ei tehtud; mingit suurt kinnisvaraalast tegevust ettevõttes ei toimunud. Tegeleti ainult ettevõttele kuuluva kinnisasja rentimisega.

2015 aastaks suuri plaane tehtud ei ole – seda ka seoses inimeste huvi endise puudumisega kinnisvarainvesteeringutesse. Plaanitakse jätkuvalt muuta soetatud investeeringut ning tegeleda edasi rendiga; muid suuremaid plaane aastaks 2015 ei ole.

Lõppenud majandusaasta kasum oli 5962 eurot.

2014 aastal ettevõttel palgalisi töölisi ei olnud. Vajaminevad tööd teostas ettevõtte juht isiklikult.

OÜ Wiru KV juhatusse kuulub üks liige.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	307	307
Nõuded ja ettemaksed	7	27
Kokku käibevara	314	334
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	121 032	121 032
Materiaalne põhivara	5 661	5 661
Kokku põhivara	126 693	126 693
Kokku varad	127 007	127 027
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	105 824	111 806
Kokku lühiajalised kohustused	105 824	111 806
Kokku kohustused	105 824	111 806
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	10 226	10 226
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 995	-69
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 962	5 064
Kokku omakapital	21 183	15 221
Kokku kohustused ja omakapital	127 007	127 027

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	6 157	5 215
Mitmesugused tegevuskulud	-165	-105
Muud ärikulud	-30	-46
Kokku ärikasum (-kahjum)	5 962	5 064
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 962	5 064
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 962	5 064

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	5 962	5 064
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	70
Kokku korrigeerimised	0	70
Kokku rahavood äritegevusest	5 962	5 134
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	20	106
Saadud laenude tagasimaksed	-5 982	-5 240
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 962	-5 134
Kokku rahavood	0	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	307	307
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	307	307

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	10 226	-69	10 157
Aruandeaasta kasum (kahjum)		5 064	5 064
31.12.2013	10 226	4 995	15 221
Aruandeaasta kasum (kahjum)		5 962	5 962
31.12.2014	10 226	10 957	21 183

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Wiru KV 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamis aastaaruanne on koostatud Eurodes, ümardades lähima täiseuroni.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse kaudsel meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara investeeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone) mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi, sõltuvalt selle eeldatavast kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Keskmine kasulik eluiga on alates 1 aasta.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Ettevõttel aastal 2014 töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.04.2015

OÜ Wiru KV (registrikood: 11152782) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN RADIK	Juhatuse liige	14.04.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 995
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 962
Kokku	10 957

Kasum jätta tulevate perioodide võimaliku kahjumi katmiseks.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6157	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristjan Radik	38101140290		10225 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5526168
E-posti aadress	kristjan@ubs.ee