

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing Rabaveere Farm

registrikood: 10926276

tänava/talu nimi, Maarja 5

maja ja korteri number:

alevik: Viru-Nigula alevik

vald: Viru-Nigula vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 44001

telefon: +372 5142124

e-posti aadress: olav.kreen@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 5 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Osaühing Rabaveere Farm on registreeritud Viru registriosakonnas 2003. aastal.

Majandusaastal jätkas Osaühing Rabaveere Farm põllumajandussaaduste tootmist. Selleks kasutati osaühingule kuuluvaid kinnistuid, omanik omanduses olevaid kinnistuid ja nendel olevaid maid, samuti renditud maid.

Majandusaasta põhitegevusala oli :Teravilja-, kaunvilja – ja õlitaimeseemnete kasvatuse. Omakasvatatud põllumajandussaaduste realiseerimine moodustas müügikäibest 66,92 % . Ostetud põllumajandussaaduste edasimüük moodustas käibest 22,98%. Põllumajandusettevõtetele osutati masinateenuseid.

2014. aastal netokäive oli 372964 eurot. Osa toodangust jäi aasta lõpus müümata.

Suurim vilja ja rapsi ostja oli KEVILI PÜ.

Oluline sissetulek Rabaveere Farmile oli aasta jooksul välja makstud põllumajandus-toetused, mis moodustasid ettevõtte kogu sissetulekust 23,62 %.

Ettevõtte lõpetas majandusaasta kasumiga.

Peamised finantssuhtearvud

	2014	2013
Müügitulu (eur)	372964	498234
Käibe kasv (%)	25,1	32
Puhaskasum/kahjum (eur)	54181	-8676
Puhasrentaablus(%)	14,5	-1,7
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,05	4,15
ROA (%)	6,76	-1,1
ROE (%)	8,45	-1,4

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv = (müügitulu 2014 - müügitulu 2013)/ müügitulu 2013* 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA = puhaskasum/ varad kokku* 100

ROE = puhaskasum/ omakapital kokku* 100

Investeeringud

Majandusaastal soetas ettevõtte kinnistud, et vähendada sõltuvust rendimaadest.

Eesmärgid

Aastal 2015 kavatseb osaühing Rabaveere Farm oma tegevust jätkata. Põhilise tegevussuunana on kavas jätkata taimekasvatusega ja teha põllumajanduslikke ja metsamajanduslikke teenusteid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	45 950	98 136	
Nõuded ja ettemaksed	16 960	31 918	
Varud	168 217	150 961	
Kokku käibevara	231 127	281 015	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	67 373	47 100	
Materiaalne põhivara	502 296	453 465	3
Kokku põhivara	569 669	500 565	
Kokku varad	800 796	781 580	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	15 544	15 079	
Võlad ja ettemaksed	60 266	105 515	4
Kokku lühiajalised kohustused	75 810	120 594	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	83 692	23 873	
Kokku pikaajalised kohustused	83 692	23 873	
Kokku kohustused	159 502	144 467	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	584 301	642 977	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54 181	-8 676	
Kokku omakapital	641 294	637 113	
Kokku kohustused ja omakapital	800 796	781 580	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	372 964	498 234	
Muud äritulud	126 043	119 259	
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	49 345	-49 000	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-413 071	-515 525	
Mitmesugused tegevuskulud	-22 432	-10 867	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-42 169	-34 401	3
Muud ärikulud	-417	-2 028	
Kokku ärikasum (-kahjum)	70 263	5 672	
Intressikulud	-2 935	-1 190	
Muud finantstulud ja -kulud	144	133	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	67 472	4 615	
Tulumaks	-13 291	-13 291	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54 181	-8 676	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	70 263	5 672
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	42 169	34 401
Kokku korrigeerimised	42 169	34 401
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	14 958	-8 217
Varude muutus	-17 256	-2 325
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-58 603	71 739
Makstud intressid	-2 935	-1 190
Makstud ettevõtte tulumaks	-19 937	-19 937
Kokku rahavood äritegevusest	28 659	80 143
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-91 000	-96 443
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-20 273	0
Laekunud intressid	144	133
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-111 129	-96 310
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	72 000	3 176
Saadud laenude tagasimaksed	-2 211	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-9 505	-24 299
Makstud dividendid	-30 000	-75 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	30 284	-96 123
Kokku rahavood	-52 186	-112 290
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	98 136	210 426
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-52 186	-112 290
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	45 950	98 136

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	692 977	695 789
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-8 676	-8 676
Makstud dividendid			-50 000	-50 000
31.12.2013	2 556	256	634 301	637 113
Aruandeaasta kasum (kahjum)			54 181	54 181
Makstud dividendid			-50 000	-50 000
31.12.2014	2 556	256	638 482	641 294

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Rabaveere Farm raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringutena on kajastatud makseid Kevili Põllumajandusühistu investeeringutesse.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Valmistoodang on võetud arvele õiglasel väärtusel. Tooraine ja materjalide varud võetakse arvele soetusmaksumusega. Varudes arvestatakse ettevõttes toodetud teravili arvestatuna turuhindades ja taimekasvatuse lõpetamata toodang tegelikes kuludes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana objektid, mille soetusmaksumus ületab 2000 eurot või mille kasulik tööiga on üle ühe aasta.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega.

Varale amortisatsiooninormi määramisel võetakse aluseks vara kasulik tööiga ning tema kasutusintensiivsus.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele.

Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus põhivara soetusmaksumusele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarse meetodi alusel. Kui immateriaalse vara kasulikkude eluiga ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, eeldatakse, et kasulik eluiga on 3 aastat.

Maad ei amortiseerita

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
---------------------	----------------

Hooned ja rajatised	kuni 50 aastat
Masinad ja seadmed	kuni 15 aastat

Rendid

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis varana ja kohustused renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuludeks ja kohustuste vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse aruandeperioodi kuludena.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldisi kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerimine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Kohustused, mille realiseerimine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärtusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Sihtfinantseerimine

Põllumajanduse pindalatoetused kajastatakse kasumiaruandes muude ärituludena.

Investeeringute sihtfinantseerimist kajastatakse alates 2012 aastast tuluna. Varad võetakse arvele soetusmaksumuses.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital on 10 % osakapitalist, so. 256 eurot. Summa on kajastatud omakapitali koosseisus.

Tulud

Tulu kajastamine

Tulu kaupade müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt sellest, kas teenuse osutamisest saadavad tulud ja teenuse osutamisega kaasnevad kulutused on samas perioodis.

Intressitulud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapooled

Osaühing Rabaveere Farm juhatuse liikmeid, lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid käsitletakse seotud osapooltena.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks			11 962
Käibemaks	3 406	9 054	
Ettemaksukonto jääk	79	624	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 485	9 678	11 962

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised		Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Muud masinad ja seadmed				
31.12.2012							
Soetusmaksumus	81 411		353 918	353 918	11 176	57 667	504 172
Akumuleeritud kulum			-156 827	-156 827	-4 452		-161 279
Jääkmaksumus	81 411		197 091	197 091	6 724	57 667	342 893
Ostud ja parendused	48 873	570	95 530	95 530			144 973
Amortisatsioonikulu		-704	-32 341	-32 341	-1 356		-34 401
Ümberklassifitseerimised	20 000	37 667				-57 667	
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	20 000	37 667				-57 667	
31.12.2013							
Soetusmaksumus	150 284	38 237	449 448	449 448	11 176	0	649 145
Akumuleeritud kulum		-704	-189 168	-189 168	-5 808		-195 680
Jääkmaksumus	150 284	37 533	260 280	260 280	5 368	0	453 465
Ostud ja parendused	91 000						91 000
Amortisatsioonikulu		-768	-40 380	-40 380	-1 021		-42 169
31.12.2014							
Soetusmaksumus	241 284	38 237	449 448	449 448	11 176		740 145
Akumuleeritud kulum		-1 472	-229 548	-229 548	-6 829		-237 849
Jääkmaksumus	241 284	36 765	219 900	219 900	4 347		502 296

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	34 950	34 950
Muud võlad	25 316	25 316
Dividendivõlad	25 316	25 316
Kokku võlad ja ettemaksed	60 266	60 266
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	93 553	93 553
Maksuvõlad	11 962	11 962
Kokku võlad ja ettemaksed	105 515	105 515

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 915	5 575
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 715	20 518

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.04.2015

Osaühing Rabaveere Farm (registrikood: 10926276) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLAV KREEN	Juhatuse liige	13.04.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	584 301
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54 181
Kokku	638 482
Jaotamine	
Dividendideks	37 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	601 482
Kokku	638 482

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	584 301
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54 181
Kokku	638 482
Jaotamine	
Dividendideks	37 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	601 482
Kokku	638 482

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	249575	66.92%	Jah
Teravilja, töötlemata tubaka, seemnete ja loomasööda hulgimüük	46211	85713	22.98%	Ei
Taimakasvatuse abitegevused	01611	30624	8.21%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Olav Kreen	36602065211		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5142124
E-posti aadress	olav.kreen@gmail.com