

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Astangu 50a

registrikood: 80338523

tänav a nimi, Astangu 50a

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13519

telefon: +372 55639875

e-posti aadress: astangu50@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13
Vandeauditiitori aruanne	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Astangu 50a moodustati 2012.aastal.KÜ tegutseb iseseisva juriidilise isikuna. KÜ tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine haldamine ja hooldamine ning seoses sellega KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

2014.aastal teostati: ehitusekspertiisi tellimine, soojusvahetite pesemine, soojusarvestite taatlemine, hoonele 50A/1 lipuhoidja paigaldamine, muud jooksvad pisiremondi tööd.

KÜ Astangu 50a tegevust juhib juhatus. Kaks juhatuse liiget saavad tasu töötasu alammääras.

Tööle on võetud 1 koristaja. Tööjõukulud olid 2014. aastal kokku 16 679 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	28 583	21 815	2
Nõuded ja ettemaksed	36 119	25 203	3
Kokku käibevara	64 702	47 018	
Kokku varad	64 702	47 018	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	18 944	12 797	5
Eraldised	0	639	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	27 171	19 917	7
Kokku lühiajalised kohustused	46 115	33 353	
Kokku kohustused	46 115	33 353	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	11 660	11 660	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 005	2 652	
Aruandeaasta tulem	4 922	-647	
Kokku netovara	18 587	13 665	
Kokku kohustused ja netovara	64 702	47 018	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	24 403	24 888	8
Annetused ja toetused	12 696	0	
Muud tulud	3 215	0	9
Kokku tulud	40 314	24 888	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 696	-3 229	10
Mitmesugused tegevuskulud	-6 015	-17 651	11
Tööjõukulud	-16 679	-4 655	12
Muud kulud	-3	0	
Kokku kulud	-35 393	-25 535	
Põhitegevuse tulem	4 921	-647	
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	
Aruandeaasta tulem	4 922	-647	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	4 921	-647	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-11 929	-2 740	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 522	749	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	7 254	12 197	
Muud rahavood põhitegevusest	0	639	
Kokku rahavood põhitegevusest	6 768	10 198	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud osakapital	0	5 660	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	5 660	
Kokku rahavood	6 768	15 858	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 815	5 957	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 768	15 858	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28 583	21 815	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	6 000	1 453	7 453
Aruandeaasta tulem		-647	-647
Asutajate ja liikmete sissemaksed	5 660		5 660
31.12.2013	11 660	806	12 466
Vigade parandamise mõju		1 199	1 199
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	11 660	2 005	13 665
Aruandeaasta tulem		4 922	4 922
31.12.2014	11 660	6 927	18 587

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2013.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2014-31.12.2014 kohta. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis-ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha jääki kassas ja arvelduskontode jääke pangas. Arvelduskontode raamatupidamislik jääk võrdub pangaväljavõtetele kajastatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõete puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid ja lootusetuid võlgnevusi sellel bilansikirjel kajastatud ei ole.

Tulud

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Neid kajastatakse bilansis vastavalt kohustuste ja nõuetele. Kommunaalmaksetest on tulude ja kulude aruandes korteriomanike poolt antud näitude ja maja üldnäidu erinevustest tekkinud kulu või tulu.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatus ja revisjonikomisjoni liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	28 583	21 815

Arvelduskontol Swedbankas Astangu 50a/2 - 14689 eurot

Arvelduskontol Swedbankas Astangu 50a/1 - 7126 eurot

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	36 119	36 119
Ostjatelt laekumata arved	36 119	36 119
Kokku nõuded ja ettemaksed	36 119	36 119
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	25 203	25 203
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 203	25 203

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		421		67
Sotsiaalmaks		801		255
Kohustuslik kogumispension		56		11
Töötuskindlustusmaksed		27		19
Ettemaksukonto jääk	0		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		1 305		352

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	16 597	16 597
Võlad töövõtjatele	1 042	1 042
Maksuvõlad	1 305	1 305
Kokku võlad ja ettemaksed	18 944	18 944
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 832	11 832
Võlad töövõtjatele	238	238
Maksuvõlad	352	352
Muud võlad	375	375
Kokku võlad ja ettemaksed	12 797	12 797

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	970	238
Puhkusetasude kohustus	72	0
Kokku võlad töövõtjatele	1 042	238

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 426	18 720	-3 229	19 917
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 426	18 720	-3 229	19 917
	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	19 917	19 950	-12 696	27 171
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	19 917	19 950	-12 696	27 171
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	19 917	19 950	-12 696	27 171

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	17 291	20 702
Kindlustus	0	433
Koristus	6 207	0
Remonditasud	905	437
Muud	0	87
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	3 229
Kokku liikmetelt saadud tasud	24 403	24 888

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	3 215
Kokku muud tulud	3 215

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	11 467	3 229
Hooldustööd	439	0
Muud	790	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12 696	3 229

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Hoolduskulud	5 731	16 517
Kindlustus	140	432
Bürootarbed	55	0
Panga teenustasu	40	17
Riigilõiv	15	6
Juriidilised kulud	0	375
Majanduskulud	0	220
Ruumide rent	26	78
Viivis	8	6
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 015	17 651

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	12 496	3 500
Sotsiaalmaksud	4 183	1 155
Kokku tööjõukulud	16 679	4 655
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	107	93
Juriidilisest isikust liikmete arv	7	21

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	36 119	0	24 004	13 436

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	8 499	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.04.2015

Korteriühistu Astangu 50a (registrikood: 80338523) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO KOLK	Juhatuse liige	14.04.2015
ANTON ŠIŠKOV	Juhatuse liige	14.04.2015
ANNA ŠIŠKOVA	Juhatuse liige	14.04.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55639875
E-posti aadress	astangu50@gmail.com