

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Kalevi 18A

registrikood: 80190546

tänava/talu nimi, Kalevi 18A

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 51010

telefon: +372 5163260

e-posti aadress: indrek@tartumaraton.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

MTÜ Korteriühistu Kalevi 18A tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

MTÜ Korteriühistu Kalevi 18A loodi asutamiskoosolekuga 13.08.2003.a. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on üheliikmeline ja aruandeaastal juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	630	348	2
Nõuded ja ettemaksed	1 264	344	
Kokku käibevara	1 894	692	
Kokku varad	1 894	692	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	375	381	3
Kokku lühiajalised kohustused	375	381	
Kokku kohustused	375	381	
Netovara			
Reservid	96	96	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	215	93	
Aruandeaasta tulem	1 208	122	
Kokku netovara	1 519	311	
Kokku kohustused ja netovara	1 894	692	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Muud tulud	2 975	1 704
Kokku tulud	2 975	1 704
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 767	-1 582
Kokku kulud	-1 767	-1 582
Põhitegevuse tulem	1 208	122
Aruandeaasta tulem	1 208	122

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 208	122	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-920	-156	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-6	32	
Kokku rahavood põhitegevusest	282	-2	
Kokku rahavood	282	-2	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	348	350	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	282	-2	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	630	348	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	96	93	189
Aruandeaasta tulem	0	122	122
31.12.2012	96	215	311
Aruandeaasta tulem	0	1 208	1 208
31.12.2013	96	1 423	1 519

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Korteriühistu Kalevi 18A 2013 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raha

Bilansikirjel "Raha" kajastatakse kassa, pangakontod ja lühiajalised deposiidid (kuni kolmekuulise tähtajaga).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning vastavalt kulu tulude ja kulude aruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning bilansist välja kantud.

Finantskohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Tulud

Tegevustulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, st. osutatud teenuste eest saadavates summades, millest on mahaarvatud hinnaalandid. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

MTÜ Korteriühistu Kalevi 18A aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskontod	630	348
Kokku raha	630	348

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	112	112
Muud võlad	84	84
Muud viitvõlad	84	84
Saadud ettemaksed	179	179
Tulevaste perioodide tulud	179	179
Kokku võlad ja ettemaksed	375	375
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	118	118
Muud võlad	84	84
Muud viitvõlad	84	84
Saadud ettemaksed	179	179
Tulevaste perioodide tulud	179	179
Kokku võlad ja ettemaksed	381	381

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.12.2014

Korteriühistu Kalevi 18A (registrikood: 80190546) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK KELK	Juhatuse liige	31.03.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5163260
E-posti aadress	indrek@tartumaraton.ee