

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: korteriühistu Sadama tee 8

registrikood: 80277017

tänava/talu nimi, Sadama tee 8

maja ja korteri number:

alevik: Kõrgessaare alevik

vald: Kõrgessaare vald

maakond: Hiiu maakond

postisihthnumber: 92201

telefon: +372 53487775, +372 5178640

e-posti aadress: sadama2@viinakook.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Sadama tee 8 tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Rahalised vahendid laekuvad korteriühistu liikmete maksetest.

Majandusaastal maksti hooldustasu 0,26 eurosentit m² kohta.

Kõik korteriühistu liikmed on tasunud kohustused ühistu ees korrektselt, ühistul ei ole võlgnevusi.

Korteriühistus on 8 liiget. Ühistu tööd korraldab kahe liikmeline juhatus.

Juhatusel liikmetele töötasu ei ole makstud. Palgatööjõudu ei ole kasutatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	2 324	2 526
Nõuded ja ettemaksed	253	126
Kokku käibevara	2 577	2 652
Kokku varad	2 577	2 652
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	247	272
Kokku lühiajalised kohustused	247	272
Kokku kohustused	247	272
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	51	51
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 329	2 020
Aruandeaasta tulem	-50	309
Kokku netovara	2 330	2 380
Kokku kohustused ja netovara	2 577	2 652

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 542	1 542
Kokku tulud	1 542	1 542
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 592	-1 233
Kokku kulud	-1 592	-1 233
Põhitegevuse tulem	-50	309
Aruandeaasta tulem	-50	309

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 896	1 778
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 098	-1 151
Kokku rahavood põhitegevusest	-202	627
Kokku rahavood	-202	627
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 526	1 899
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-202	627
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 324	2 526

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	51	2 020	2 071
Aruandeaasta tulem		309	309
31.12.2013	51	2 329	2 380
Aruandeaasta tulem		-50	-50
31.12.2014	51	2 279	2 330

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2014 .a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse prg.17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruanne koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaal maksude summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahalised vahendid

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, nende jääk raamatupidamise kontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ostjate vastu

Sellel kirjel näidatakse korteriomani ke tasumata hooldustasude ja kommunaal maksude summad. Nõudeid korteriomani ke vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.02.2015

korteriühistu Sadama tee 8 (registrikood: 80277017) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLE SILIVÄLJA	Juhatuse liige	13.04.2015
KADI LIIV	Juhatuse liige	13.04.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53487775
Mobiiltelefon	+372 5178640
E-posti aadress	sadama2@viinakook.com