

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ Tõnisson ja Partnerid

registrikood: 11248980

tänava/talu nimi, Orava talu

maja ja korteri number:

küla: Purga küla

vald: Märjamaa vald

maakond: Rapla maakond

postisihthumber: 78249

telefon: +372 55560125, +372 5163177

e-posti aadress: mart.linnamagi@mail.ee, tiit.linnamagi@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

OÜ Tõnisson ja Partnerid asutati 2006.a. juulis.

OÜ Tõnisson ja Partnerid põhitegevusaladeks on kinnisvara ost-müük, vahendus, hindamise teenuse osutamine teisele kinnisvarafirmale. 2014.a. tegeleti ka enampakkumiste korraldamisega.

2015.a. võetakse suund rohkem põllumajanduslikule ja metsamajanduslikule tegevusele koos abiteenuste osutamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 457	1 567	2
Nõuded ja ettemaksed	332	68	
Kokku käibevara	5 789	1 635	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	3 203	3 204	
Kinnisvarainvesteeringud	2 868	15 494	4
Materiaalne põhivara	6 101	7 787	5
Kokku põhivara	12 172	26 485	
Kokku varad	17 961	28 120	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	2 905	6
Võlad ja ettemaksed	6 537	12 552	7
Kokku lühiajalised kohustused	6 537	15 457	
Kokku kohustused	6 537	15 457	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Muud reservid	53 644	84 917	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-74 810	-75 231	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 034	421	
Kokku omakapital	11 424	12 663	
Kokku kohustused ja omakapital	17 961	28 120	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	26 928	36 769	8
Muud äritulud	52 705	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 610	-15 006	9
Mitmesugused tegevuskulud	-9 428	-7 829	10
Tööjõukulud	-17 067	-11 948	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 912	-1 393	
Muud ärikulud	-12 582	-8	
Kokku ärikasum (-kahjum)	30 034	585	
Intressikulud	0	-164	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	30 034	421	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 034	421	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	30 034	585
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 234	1 393
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-40 447	0
Kokku korrigeerimised	-37 213	1 393
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-264	4 484
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-8 920	759
Makstud intressid	0	-164
Kokku rahavood äritegevusest	-16 363	7 057
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 180	-6 724
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	52 705	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	51 525	-6 724
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	1 145
Saadud laenude tagasimaksed	-31 272	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-31 272	1 145
Kokku rahavood	3 890	1 478
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 567	89
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 890	1 478
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 457	1 567

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	84 917	-75 231	12 242
Aruandeaasta kasum (kahjum)			421	421
31.12.2013	2 556	84 917	-74 810	12 663
Aruandeaasta kasum (kahjum)			30 034	30 034
Muutused reservides		-31 273		-31 273
31.12.2014	2 556	53 644	-44 776	11 424

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Tõnisson ja Partnerid 2014.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Finantsinvesteeringud

Pikaajalised finantsinvesteeringud teiste ettevõtete osadesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest ja kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud rohkem kui 180 päeva, kantakse kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutakse soetusmaksumuse printsiibist.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 1280 eurost ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalsele põhivarale on määratud ühtne amortisatsiooninorm 20%.

Amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikku eluiga.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Makstavad rendimaksed jagatakse intressikuluks ja kohustuse vähendamiseks. Intressikulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kasutusrendi makseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas (võlad tarnijatele, viitvõlad jne).

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
arvelduskonnto	5 061	1 171
kassa	396	396
Kokku raha	5 457	1 567

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	304	151
Üksikisiku tulumaks	264	445
Sotsiaalmaks	653	550
Kohustuslik kogumispension	54	46
Töötuskindlustusmaksed	53	60
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 328	1 252

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	16 139	16 139
Akumuleeritud kulum	-322	-322
Jääkmaksumus	15 817	15 817
Amortisatsioonikulu	-322	-322
Muud muutused	-1	-1
31.12.2013		
Soetusmaksumus	16 139	16 139
Akumuleeritud kulum	-645	-645
Jääkmaksumus	15 494	15 494
Müügid	-12 938	-12 938
Amortisatsioonikulu	312	312
31.12.2014		
Soetusmaksumus	3 201	3 201
Akumuleeritud kulum	-333	-333
Jääkmaksumus	2 868	2 868

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	9 886	9 886	9 886
Akumuleeritud kulum	-7 751	-7 751	-7 751
Jääkmaksumus	2 135	2 135	2 135
Ostud ja parendused	6 724	6 724	6 724
Amortisatsioonikulu	5 137	5 137	5 137
Müügid	-6 209	-6 209	-6 209
31.12.2013			
Soetusmaksumus	10 401	10 401	10 401
Akumuleeritud kulum	-2 614	-2 614	-2 614
Jääkmaksumus	7 787	7 787	7 787
Ostud ja parendused	1 179	1 179	1 179
Amortisatsioonikulu	812	812	812
Müügid	-3 677	-3 677	-3 677
31.12.2014			
Soetusmaksumus	7 903	7 903	7 903
Akumuleeritud kulum	-1 802	-1 802	-1 802
Jääkmaksumus	6 101	6 101	6 101

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
omaniku laen	2 905	2 905		
Lühiajalised laenud kokku	2 905	2 905		
Laenukohustused kokku	2 905	2 905		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	267	267
Võlad töövõtjatele	942	942
Maksuvõlad	1 328	1 328
Saadud ettemaksed	4 000	4 000
Muud saadud ettemaksed	4 000	4 000
Kokku võlad ja ettemaksed	6 537	6 537
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 836	10 836
Võlad töövõtjatele	464	464
Maksuvõlad	1 252	1 252
Kokku võlad ja ettemaksed	12 552	12 552

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	26 928	36 769
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	26 928	36 769
Kokku müügitulu	26 928	36 769
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvarabüroode tegevus	17 537	15 554
Metsamaterjali müük	775	16 773
Muud vahendusteenused	7 675	4 442
Muud teenused	941	0
Kokku müügitulu	26 928	36 769

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	5 272	4 688
Energia	2 246	2 362
Kütus	2 246	2 362
Transpordikulud	92	1 620
Ostetud teenused	0	6 336
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	7 610	15 006

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	0	2 429
Kütus	0	2 429
Mitmesugused bürookulud	2 204	2 265
Auto rent	0	959
Varakindlustus	623	0
Autode hooldus	3 681	0
Maamaks	120	0
Muud	2 800	2 176
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 428	7 829

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	12 738	8 917
Sotsiaalmaksud	4 329	3 032
Kokku tööjõukulud	17 067	11 949
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		2 905
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 000	

2013	Saadud laenud
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 727

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	0	8 917

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.04.2015

OÜ Tõnisson ja Partnerid (registrikood: 11248980) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT LINNAMÄGI	Juhatuse liige	11.04.2015
MÄRT LINNAMÄGI	Juhatuse liige	12.04.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-74 810
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 034
Kokku	-44 776
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-44 776
Kokku	-44 776

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	17537	65.13%	Jah
Muu teenindus	96099	8616	32.00%	Ei
Metsavarumine	02201	775	2.88%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Märt Linnamägi	38408290287	Eesti	639 EUR
Tiit Linnamägi	36006280352	Eesti	1917 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5163177
Mobiiltelefon	+372 55560125
E-posti aadress	tiit.linnamagi@mail.ee
E-posti aadress	mart.linnamagi@mail.ee