

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: SMV Inkassoteenused OÜ

registrikood: 11760903

tänavanimi, maja ja korteri number: L. Koidula tn 2-6

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10125

e-posti aadress: sten@tikk.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Muud nõuded	9
Lisa 4 Müügiototel põhivara	9
Lisa 5 Muud võlad	10
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Muud äritulud	10
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

SMV Inkassoteenused OÜ tegeles 2012. majandusaastal võlgade sissenõudmisega ning müügiootel objektide realiseerimisega.

Ettevõtte bilansimaht oli majandusaasta lõpu seisuga 18 tuhat eurot ning majandusaasta lõppes ca 40 tuhande eurose kahjumiga.

Osaühingu juhatuse liikmed, töötajaid 2012. majandusaastal ei olnud. Aruandeaastal juhatuse liikmele töötasu ega muid tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 766	6 929	2
Nõuded ja ettemaksed	13 131	14 819	3
Müügiootel põhivara	0	36 660	4
Kokku käibevara	17 897	58 408	
Kokku varad	17 897	58 408	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	56 114	56 114	5
Kokku lühiajalised kohustused	56 114	56 114	
Kokku kohustused	56 114	56 114	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-262	7 005	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-40 511	-7 267	
Kokku omakapital	-38 217	2 294	
Kokku kohustused ja omakapital	17 897	58 408	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	1 541	18 031	7
Muud äritulud	24 130	15 811	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-549	9
Mitmesugused tegevuskulud	-66 183	-40 578	10
Ärikasum (kahjum)	-40 512	-7 285	
Finantstulud ja -kulud	1	18	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-40 511	-7 267	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-40 511	-7 267	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-40 512	-7 285	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	-334	0	
Kokku korrigeerimised	-334	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 022	3 427	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	-3 370	5
Kokku rahavood äritegevusest	-38 824	-7 228	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	36 660	22 689	4,8
Muud laekumised investeerimistegevusest	1	17	12
Kokku rahavood investeerimistegevusest	36 661	22 706	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	9 100	
Saadud laenude tagasimaksed	0	-21 051	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-11 951	
Kokku rahavood	-2 163	3 527	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 929	3 402	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 163	3 527	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 766	6 929	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	7 005	9 561
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-7 267	-7 267
31.12.2011	2 556	-262	2 294
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-40 511	-40 511
31.12.2012	2 556	-40 773	-38 217

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

SMV Inkassoteenused OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Majandusaasta algab 1. jaanuaril 2012 ja lõpeb 31. detsembril 2012.

2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Kirjel Nõuded ja ettemaksed on kajastatud laenu nõuded klientidele. Ettevõttes kehtestatud korra kohaselt toimub laenude hindamine kord aastas, mille käigus korrigeeritakse laenu põhiosa tagasimaksetega ja vajadusel nõude väärtuse langusest või laekumise ebatõenäolisusest tingitud võimaliku allahindlusega.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Müügiotol põhivarana kajastatakse edasimüügi eesmärgil hoitavaid kinnis- ja vallasvaraobjekte. Tegemist on makseraskustes laenuklientide tagatisvaraga, mis on pärast kohtutäiturite poolt korraldatud enampakkumiste nurjumist omandatud SMV Inkassoteenused OÜ poolt. Vara soetusmaksumuseks on oksjonil omandatud vara enampakkumishind ja vara omandamisega otseselt seotud kulud. Müügiotol põhivara realiseerimiseks rakendatakse aktiivset müügipoliitikat.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Kõik soetamisega otseselt kaasnevad kulutused kantakse tekkeperioodil kuludesse. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapoolte näideteks on:

- * emattevõtte (ning emattevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- * tütarettevõtted;
- * sidusettevõtted;
- * teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- * tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud
- * tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Intressituluna näidatakse kõik intressi iseloomuga tulud. Intressi iseloomuga on need tulud, mis on seotud vara lepingulise tähtajaga või suhtega vara suurusse ning need periodiseeritakse vastavalt nõude kestusele. Laenulepingus sätestatud kohustuste mittetäitmise või mittenõuetekohase täitmise korral on ettevõtte õigus nõuda laenusaaajalt viivist ja/või leppetrahvi iga oma kohustuse mittenõuetekohase täitmise viivitatud päeva eest.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Intressikulu kajastatakse lähtudes kohustuse sisemisest intressimäärast. Intressikuluna näidatakse kõik intressi iseloomuga kulud. Intressi iseloomuga on need kulud, mis on seotud kohustuse lepingulise tähtajaga või suhtega kohustuse suurusse ning need periodiseeritakse vastavalt nõude kestusele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	3 555	2 553
Raha kassas	3 555	2 553
Arvelduskontod	1 211	4 376
Raha arvelduskontodel	1 211	4 376
Kokku raha	4 766	6 929

Lisa 3 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	13 131	13 131		
Lühiajalised laenud	13 131	13 131		
Kokku muud nõuded	13 131	13 131		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	14 819	14 819		
Lühiajalised laenud	14 819	14 819		
Kokku muud nõuded	14 819	14 819		

Lisa 4 Müügiotel põhivara

(eurodes)

31.12.2010	59 348
Müügid	-22 688
31.12.2011	36 660
31.12.2011	36 660
Müügid	-36 660
31.12.2012	0

Lisa 5 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	56 114	56 114		
Muud võlad	56 114	56 114		
Kokku muud võlad	56 114	56 114		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	56 114	56 114		
Muud võlad	56 114	56 114		
Kokku muud võlad	56 114	56 114		

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 541	18 031
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 541	18 031
Kokku müügitulu	1 541	18 031
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Intressitulu	797	3 388
Tulu kõrvalnõuetest	744	14 643
Kokku müügitulu	1 541	18 031

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Kasum müügitoel põhivara müügist	23 795	15 811
Muud	335	0
Kokku muud äritulud	24 130	15 811

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Intressikulud	0	549
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	0	549

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	0	18
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-8 045	-48 506
Notari-, maakleri- ja inkassoteenus	3 569	4 142
Ostetud tööd ja teenused	70 659	34 924
Muud	0	50 000
Kokku mitmesugused tegevuskulud	66 183	40 578

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

SMV Inkassoteenused OÜ-s ei olnud 2012. aastal töötajaid.

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Muud finantstulud ja -kulud	1	18
Kokku finantstulud ja -kulud	1	18

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Kolm Kinnistut OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.04.2015

SMV Inkassoteenused OÜ (registrikood: 11760903) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
STEN TIKK	Juhatuse liige	13.04.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-262
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-40 511
Kokku	-40 773
Katmine	
Kokku	-40 773

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-262
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-40 511
Kokku	-40 773
Katmine	
Kokku	-40 773

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Inkassoteenus ja krediidiinfo	82911	1541	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Kolm Kinnistut	12253249	Ülenurme alevik, Ülenurme vald, Tartu maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	sten@tikk.ee