

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Kaldavere OÜ

registrikood: 10774760

küla: Korkuna küla

vald: Taheva vald

maakond: Valga maakond

postisihtnumber: 68013

telefon: +372 5038328

e-posti aadress: tinevex@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Bioloogilised varad	11
Lisa 8 Laenukohustused	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Muud äritulud	13
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 15 Tööjõukulud	14
Lisa 16 Muud ärikulud	14
Lisa 17 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Kaldavere OÜ põhitegevusalaks on eluruumide rentimine, turismi- ja majutusteenus ning värvimaterjali ost - müük.

2014.aastal moodustas Kaldavere OÜ müügitulu 35 217 eurot. Palgakulu oli 5520 eurot. Ettevõtte juhatusele tasu ei makstud.

2015.aastal on põhieesmärgiks Kaldavere Hosteli reklaamimine Eestis ja ka väljaspool Eestit ning laiendada ka aktiivse tegevuse võimalusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	457	9 196	
Nõuded ja ettemaksed	3 157	4 905	2
Varud	5 822	14 665	3
Bioloogilised varad	11 488	14 110	7
Kokku käibevara	20 924	42 876	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	1 900	1 900	2
Kinnisvarainvesteeringud	12 271	14 316	5
Materiaalne põhivara	95 027	106 200	6
Kokku põhivara	109 198	122 416	
Kokku varad	130 122	165 292	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	24 848	24 848	8
Võlad ja ettemaksed	2 137	919	9
Kokku lühiajalised kohustused	26 985	25 767	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	88 156	88 156	8
Kokku pikaajalised kohustused	88 156	88 156	
Kokku kohustused	115 141	113 923	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	48 557	59 377	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-36 388	-10 820	
Kokku omakapital	14 981	51 369	
Kokku kohustused ja omakapital	130 122	165 292	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	35 217	43 666	11
Muud äritulud	4 802	5 434	12
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	0	-2 388	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-44 837	-33 616	13
Mitmesugused tegevuskulud	-8 825	-11 366	14
Tööjõukulud	-5 520	0	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-16 177	-12 161	
Muud ärikulud	-1 006	-360	16
Kokku ärikasum (-kahjum)	-36 346	-10 791	
Muud finantstulud ja -kulud	-42	-29	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-36 388	-10 820	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-36 388	-10 820	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-36 346	-10 791
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	16 177	12 161
Muud korrigeerimised	0	2 388
Kokku korrigeerimised	16 177	14 549
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 748	-1 977
Varude muutus	8 843	-2 977
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 218	-713
Muud rahavood äritegevusest	-378	104
Kokku rahavood äritegevusest	-8 738	-1 805
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-1 489
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-1 489
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	10 421
Makstud intressid	-1	-32
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1	10 389
Kokku rahavood	-8 739	7 095
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 196	2 101
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 739	7 095
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	457	9 196

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	59 377	62 189
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-10 820	-10 820
31.12.2013	2 556	256	48 557	51 369
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-36 388	-36 388
31.12.2014	2 556	256	12 169	14 981

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kaldavere OÜ 2014. majandusaastaruanne on koostatud lähtudes Raamatupidamise seadustest, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustest, EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud soovitustest ja heast raamatupidamise tavast. Kasutatakse kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja rahaekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud kasumi või kahjumina valuutakursi muutustest.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kantud täies ulatuses muudesse ärikuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse seisundisse. Varude kulude kajastamisel kajastatakse olenevalt varude grupist kas otsemeetodit või keskmise hinna meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglase väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtus s.o. kõige hilisem sõltumatute osapoolte vaheline turuhind (eeldades, et tehingupäeva ja bilandipäeva vahel ei toiminud olulisi muutusi majanduskeskkonnas). Bioloogilisi varasid, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha lahutatud akumulieeritud kulum ning kahjum vara väärtuse langusest.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetele "Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust" ning "Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest". Soetusmaksumuses kajastatakse bioloogiliste varade amortisatsioonikulu ja kahjumeid väärtuse langusest kajastatakse kasumiaruandes analoogiliselt materiaalse põhivara amortisatsioonikuluga.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 20000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	5-20 % Seadmed 10-20 %

Sõidukid	10-20 %
Muu inventar	10-35 %

Põhivara arvelevõtmise alampiir 300**Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustiste tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Seotud osapooled

Tehingud seotud osapooltega

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale.

Seotud osapoolte näideteks on:

- a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale;
- b) punktis (e) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted. /RTJ 2 p 4

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	2 994	2 994		
Ostjatelt laekumata arved	2 994	2 994		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	163	163		4
Muud nõuded	1 900		1 900	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 057	3 157	1 900	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	4 905	4 905		
Ostjatelt laekumata arved	4 905	4 905		
Muud nõuded	1 900		1 900	
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 805	4 905	1 900	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Müügiks ostetud kaubad	5 822	14 665
Kokku varud	5 822	14 665

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	163	166	246
Üksikisiku tulumaks		86	
Sotsiaalmaks		234	
Töötuskindlustusmaksed		21	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	163	507	246

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2012	16 361
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-2 045
31.12.2013	14 316
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-2 045
31.12.2014	12 271

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	6 895	8 191
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 455	4 091

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2012					
Soetusmaksumus	26 828	97 729	5 514	5 514	130 071
Akumuleeritud kulum		-14 085	-1 158	-1 158	-15 243
Jääkmaksumus	26 828	83 644	4 356	4 356	114 828
Ostud ja parendused			1 489	1 489	1 489
Amortisatsioonikulu		-8 868	-1 249	-1 249	-10 117
31.12.2013					
Soetusmaksumus	26 828	97 729	7 003	7 003	131 560
Akumuleeritud kulum		-22 953	-2 407	-2 407	-25 360
Jääkmaksumus	26 828	74 776	4 596	4 596	106 200
Amortisatsioonikulu		-9 773	-1 400	-1 400	-11 173
31.12.2014					
Soetusmaksumus	26 828	97 729	7 003	7 003	131 560
Akumuleeritud kulum		-32 726	-3 807	-3 807	-36 533
Jääkmaksumus	26 828	65 003	3 196	3 196	95 027

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara				Kokku
	Loomsed varad	Istandikud	Mets	
31.12.2012	1 967	656	13 875	16 498
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-400	-431	-1 557	-2 388
31.12.2013	1 567	225	12 318	14 110
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-300	-34	-2 624	-2 958
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	336			336
31.12.2014	1 603	191	9 694	11 488

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	24 848	24 848		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	88 156		88 156	
Laenukohustused kokku	113 004	24 848	88 156	
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	24 848	24 848		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	88 156		88 156	
Laenukohustused kokku	113 004	24 848	88 156	

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	704	704	
Võlad töövõtjatele	305	305	
Maksuvõlad	507	507	4
Saadud ettemaksed	145	145	
Võlg aruandvale isikule	476	476	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 137	2 137	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	673	673	
Maksuvõlad	246	246	
Kokku võlad ja ettemaksed	919	919	

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	35 217	43 666
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	35 217	43 666
Kokku müügitulu	35 217	43 666
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ruumide rent	8 385	9 568
Kauba müük	18 118	23 256
Majutusteenus	5 017	5 470
Tulu teenustest	1 584	3 226
Tulu metsamaterjali müügist	2 113	2 146
Kokku müügitulu	35 217	43 666

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest	336	0
Toetused	4 455	5 434
Muud	11	0
Kokku muud äritulud	4 802	5 434

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	15 746	13 100
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	19 766	12 105
Energia	9 325	8 411
Elektrienergia	3 744	2 917
Kütus	5 581	5 494
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	44 837	33 616

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	197	0
Muud	8 628	11 366
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 825	11 366

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	4 085	0
Sotsiaalmaksud	1 394	0
Töötuskindlustus	41	0
Kokku tööjõukulud	5 520	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	16	7
Muud	990	353
Kokku muud ärikulud	1 006	360

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	101 653	99 821

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.04.2015

Kaldavere OÜ (registrikood: 10774760) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES MAISLA	Juhatuse liige	13.04.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	48 557
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-36 388
Kokku	12 169
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	12 169
Kokku	12 169

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	48 557
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-36 388
Kokku	12 169
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	12 169
Kokku	12 169

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	9969	28.31%	Jah
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	18118	51.45%	Ei
Külastajate majad	55103	5017	14.25%	Ei
Metsavarumine	02201	2113	6.00%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Angela Maisla	49003315711	Valga linn, Valga maakond, Eesti	1789 EUR
Ülve Maisla	47101315711	Valga linn, Valga maakond, Eesti	767 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5038328
E-posti aadress	tinevex@gmail.com