

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: KORTERIÜHISTU SÕLE 82

registrikood: 80142062

tänavatalu nimi, Sõle 82

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10314

telefon: +372 5090961, +372 6619233

e-posti aadress: jksõle82@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Muud tulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Sõle 82 juhatuse põhitegevuseks 2014.a. oli korterimanike ühisomandis oleva hoone haldus, remondi- ja hooldustööd ning territooriumi korrashoid.

Teostatud majaremont summas 8946 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	12 124	8 654	
Nõuded ja ettemaksed	6 859	7 877	2
Kokku käibevara	18 983	16 531	
Kokku varad	18 983	16 531	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 794	811	
Võlad ja ettemaksed	7 011	8 361	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	671	1 263	
Kokku lühiajalised kohustused	10 476	10 435	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 109	0	
Kokku pikaajalised kohustused	2 109	0	
Kokku kohustused	12 585	10 435	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 117	2 117	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 979	3 321	
Aruandeaasta tulem	302	658	
Kokku netovara	6 398	6 096	
Kokku kohustused ja netovara	18 983	16 531	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	15 799	11 457	4
Muud tulud	292	315	5
Kokku tulud	16 091	11 772	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 917	-4 529	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 957	-1 946	
Tööjõukulud	-3 879	-4 560	6
Muud kulud	-8	-12	
Kokku kulud	-15 761	-11 047	
Põhitegevuse tulem	330	725	
Intressikulud	-28	-67	
Aruandeaasta tulem	302	658	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	330	725
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 018	5 717
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 350	425
Laekunud intressid	1	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-592	301
Kokku rahavood põhitegevusest	-593	7 168
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	5 086	0
Saadud laenude tagasimaksed	-994	-4 809
Makstud intressid	-29	-67
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4 063	-4 876
Kokku rahavood	3 470	2 292
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 654	6 362
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 470	2 292
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 124	8 654

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	2 117	3 321	5 438
Aruandeaasta tulem		658	658
31.12.2013	2 117	3 979	6 096
Aruandeaasta tulem		302	302
31.12.2014	2 117	4 281	6 398

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Sõle 82 2014 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, kasutades tulude ja kulude arvestamisel nende tekkepõhist printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ Sõle 82 2014 aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtunud korteriühistu tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised arveldused toimuvad ainult läbi pangakontode.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes pangakontode saldot.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded KÜ liikmete ja rentnike vastu on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvateks ühtegi arvel loetud ei ole.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 400 eurot ja kasuliku tööaega üle ühe aasta.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 400

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remonditöödeks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil laiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed ja kõik korteriomanikud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 519	6 519
Ostjatelt laekumata arved	6 519	6 519
Muud nõuded	340	340
Viitlaekumised	340	340
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 859	6 859
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 440	6 440
Ostjatelt laekumata arved	6 440	6 440
Muud nõuded	1 437	1 437
Laenunõuded	811	811
Viitlaekumised	626	626
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 877	7 877

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 610	3 610
Võlad töövõtjatele	230	230
Maksuvõlad	185	185
Saadud ettemaksed	2 986	2 986
Tulevaste perioodide tulud	2 986	2 986
Kokku võlad ja ettemaksed	7 011	7 011
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 227	5 227
Võlad töövõtjatele	227	227
Maksuvõlad	464	464
Saadud ettemaksed	2 443	2 443
Tulevaste perioodide tulud	2 443	2 443
Kokku võlad ja ettemaksed	8 361	8 361

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 853	6 861
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	8 946	4 596
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 799	11 457

Lisa 5 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	276	315
Muud	16	0
Kokku muud tulud	292	315

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	3 253	3 417
Sotsiaalmaksud	613	1 128
Töötuskindlustusmaksud	13	15
Kokku tööjõukulud	3 879	4 560
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Koristaja töötab osalise tööajaga seoses väikese töömahuga ja väikese palgaga.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	25	25
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	6 519	2 986	3 558	1 945

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	1 942	1 942

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed ja kõik korteriomanikud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.04.2015

KORTERIÜHISTU SÕLE 82 (registrikood: 80142062) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI KALJU	Juhatuse liige	11.04.2015
Resolutsioon:	kinnitan 2014 a. majandusaasta aruande	
ILONA MALETS	Juhatuse liige	11.04.2015
Resolutsioon:	kinnitan 2014a. majandusaasta aruande	
JEVGENI DANILOV	Juhatuse liige	12.04.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6619233
Mobiiltelefon	+372 5090961
E-posti aadress	jksole82@gmail.com