

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ ROHELINE OAAS

registrikood: 10935499

tänava/talu nimi, Rotermanni 5-132

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10111

telefon: +372 5275989

e-posti aadress: info@rohelineoas.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	11
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 8 Materiaalne põhivara	13
Lisa 9 Laenukohustused	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Osakapital	15
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Muud äritulud	16
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 15 Tööjõukulud	16
Lisa 16 Muud ärikulud	16
Lisa 17 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	18
Vandeauditiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

Majandusaastal 01.01.2013-31.12.2013 tegeles Roheline Oaas OÜ peamiselt oma tütarettevõtete tegevuse kontrolliga ja nõustamisega. Tulusid aruandeperioodil see ettevõttele ei toonud. 2014. aastal on ettevõtte plaanis jätkata oma tütarettevõtetesse investeerimist ning oodatakse tulusid dividendide ja tütarettevõtete väärtuse kasvu näol. Samuti on plaanis jätkata detailplaneeringute koostamist ettevõttele kuuluvatel kinnistutel Lätis ning Eestis.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	288	49 966	
Nõuded ja ettemaksed	1 200 120	266 530	2
Kokku käibevara	1 200 408	316 496	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	493 771	258 162	4
Nõuded ja ettemaksed	1 163 372	2 145 988	2
Kinnisvarainvesteeringud	128 512	65 010	7
Materiaalne põhivara	1 393	975	8
Kokku põhivara	1 787 048	2 470 135	
Kokku varad	2 987 456	2 786 631	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	202 557	87 530	9
Võlad ja ettemaksed	24 329	16 430	10
Kokku lühiajalised kohustused	226 886	103 960	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	337 108	609 054	9
Kokku pikaajalised kohustused	337 108	609 054	
Kokku kohustused	563 994	713 014	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 070 805	1 939 445	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	349 845	131 360	
Kokku omakapital	2 423 462	2 073 617	
Kokku kohustused ja omakapital	2 987 456	2 786 631	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	250	25 000	12
Muud äritulud	45 969	0	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 187	-3	
Mitmesugused tegevuskulud	-9 418	-40 443	14
Tööjõukulud	0	-1 178	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-483	-335	
Muud ärikulud	-1 917	-116 995	16
Kokku ärikasum (-kahjum)	32 214	-133 954	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	233 107	225 367	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	100 287	53 221	
Intressikulud	-15 763	-13 274	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	349 845	131 360	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	349 845	131 360	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	200	30 000
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-14 939	-44 232
Väljamaksed töötajatele	0	-1 488
Makstud intressid	-1 704	0
Muud rahavood äritegevusest	9 645	20 093
Kokku rahavood äritegevusest	-6 798	4 373
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-900	0
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-2 500	0
Antud laenud	-485 894	-211 588
Antud laenude tagasimaksed	609 207	59 660
Laekunud intressid	19 653	479
Kokku rahavood investeerimistegevusest	139 566	-151 449
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	171 738	150 152
Saadud laenude tagasimaksed	-348 429	-1 600
Makstud intressid	-5 755	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-182 446	148 552
Kokku rahavood	-49 678	1 476
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	49 966	48 490
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-49 678	1 476
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	288	49 966

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	-793	1 939 445	1 941 464
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 556	256	-793	1 939 445	1 941 464
Aruandeaasta kasum (kahjum)				131 360	131 360
Muutused reservides			793		793
31.12.2012	2 556	256	0	2 070 805	2 073 617
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 556	256		2 070 805	2 073 617
Aruandeaasta kasum (kahjum)				349 845	349 845
31.12.2013	2 556	256		2 420 650	2 423 462

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti head raamatupidamistava. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summad on ümardatud täiseuroni. Ühing kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Finantsvarad

Järgmisi finantsvarasid: nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Teiste finantsvarade kajastamise põhimõtted on kirjeldatud jaotises Finantsinvesteeringud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil, mille puhul esitatakse brutosummadena kõik põhilised laekumiste ja väljamaksete kategooriad. Nii äritegevusest, kui ka investeerimis- ja finantseerimistegevusest tekkinud laekumiste ja väljamaksete koosseisus kajastatakse ka vastava laekumise või väljamakse summas sisalduv käibemaks.

Äritegevusega seotud laekumiste ja väljamaksete kategooriad:

- a) kaupade või teenuste müügist laekunud raha, sh käibemaks;
- b) kaupade, materjalide ja teenuste eest makstud raha, sh käibemaks;
- c) makstud palgad;
- d) makstud või rahas tagastatud ettevõtte tulumaks;
- e) makstud intressid.

Investeermistegevusega seotud põhilised laekumiste ja väljamaksete kategooriad:

- a) materiaalse ja immateriaalse põhivara ost ja müük, sh käibemaks;
- b) kinnisvarainvesteeringute ost ja müük, sh käibemaks;
- c) tütar- ja sidusettevõtete ost ja müük;
- d) muude finantsinvesteeringute ost ja müük;
- e) teistele osapooltele antud laenud;
- f) antud laenude laekumised;
- g) kauplemiseesmärgil soetatud derivatiivide ost ja müük;
- h) saadud intressid ja dividendid.

Finantseerimistegevusega seotud põhilised laekumiste ja väljamaksete kategooriad:

- a) laenude saamine;
- b) saadud laenude tagasimaksmine;
- c) kapitalirendi maksed, sh käibemaks;
- d) aktsiate emiteerimine;
- e) omaaktsiate ostmise ja müük;
- f) dividendide maksmine.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna. Nende välisvaluutade, mida Euroopa Keskpank ei ole fikseerinud, puhul on kasutatud vastava riigi keskpanga noteeringut euro suhtes.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid kajastatakse vastavalt nende liigile:

Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatakse lunastustähtjani hoitavad finantsinvesteeringud (näit. börsil noteeritud võlakirjad), kui ettevõtte on valinud arvestusmeetodiks korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi (vastasel korral on need kajastatud õiglases

väärtuses);

Õiglasest väärtuses (väärtuse muutus kajastatuna kasumiaruandes) kajastatakse järgmisi finantsvarasid:

(a) lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiasse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav;

(b) lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud börsil noteeritud võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse,

i. mida ettevõtte ei kavatse hoida lunastustähtajani;

ii. mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kuid on valinud arvestusmeetodiks õiglase väärtuse meetodi; või

iii. mille puhul ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb seda hoida lunastustähtajani;

positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid.

Soetusmaksumuse meetodil (st soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused) kajastatakse investeeringud aktsiasse ja

teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mis ei ole avalikult kaubeldavad ning mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt soetusmaksumuses kajastatud alginvesteeringud on korrigeeritud tütar- ja sidusettevõtjate kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega. Grupi ettevõtjate omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida hoitakse väljarentimise ja/või hilisema edasimüügi (väärtuse tõusu) eesmärgil, mitte aga kasutamiseks tootmis-, müügi- või halduspinnana. Objekti hoidmisena käsitletakse omamist või kapitalirendi tingimusel rentimist. Kui ühel objektil on erineva otstarbega osi (osa pindu on välja renditud, osa endal kasutuses), siis on põhivara kajastatud osade kaupa. Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivahendiks arvestamise kriteeriumiks on vahendi rahaline väärtus ja eeldatav kasutusaeg. Põhivaraks loetakse varasid, mille maksumus on või ületab põhivara arvelevõtmise alampiiri ja mille kasulik tööaeg on üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööaeg on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla põhivara arvelevõtmise alampiiri kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Põhivara amortisatsioonimäärad:

transpordivahendid 15-25%,

muu inventar, tööriistad ja sisseseedad 20-40%.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, saadud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale teeb ettevõtte igal aastal puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (alates 01.01.2015 20/70 netodividendina väljamakstud summalt). Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtja dividende maksab.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapool üle või oluline mõju teise osapoolle äriolulistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

a) Roheline Oaas OÜ-le olulist mõju omavad omanikud;

b) Roheline Oaas OÜ-le tütar- ja sidusettevõtjad;

- c) olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
 d) tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
 e) eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtjad.
 Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 239	4 239		
Muud nõuded	2 318 095	1 154 723	1 163 372	
Laenunõuded	1 896 197	732 825	1 163 372	
Intressinõuded	421 898	421 898		
Ettemaksed	81	81		
Tulevaste perioodide kulud	81	81		
Muud nõuded	41 077	41 077		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 363 492	1 200 120	1 163 372	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 445	2 445		
Muud nõuded	2 360 263	214 275	2 145 988	
Laenunõuded	2 017 999	214 275	1 803 724	
Intressinõuded	342 264		342 264	
Ettemaksed	88	88		
Tulevaste perioodide kulud	88	88		
Muud nõuded	49 722	49 722		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 412 518	266 530	2 145 988	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	66	128
Ettemaksukonto jääk	4 173	2 317
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 239	2 445

Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	490 889	255 076
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	2 882	3 086
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	493 771	258 162

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
11275251	Kinnisvaremees OÜ	Eesti	Kinnisvaraarendus oma kinnistutel	100	100
11971712	Torud OÜ	Eesti	Torutööd	100	100
11612249	OÜ KTJ Finance	Eesti	Investeeringud Valgevene firmadesse	58.50	58.50
12027278	KROT Invest OÜ	Eesti	Investeeringud Valgevene firmadesse	58.50	58.50
11978677	Loomuse OÜ	Eesti	Investeeringud Valgevene firmadesse	58.50	58.50
12016354	Lustivere Invest OÜ	Eesti	Investeeringud Läti firmadesse	100	100
11978418	Vahi Holding OÜ	Eesti	Kinnisvaraarendus oma kinnistutel	100	100
40003934223	Gertrudes 96 SIA	Läti		100	100
11960252	Tänavatehaldus OÜ	Eesti		100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2012	Omandamine	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2013
Kinnisvaramees OÜ	19 945		-466	19 479
Torud OÜ	7 785		-5 339	2 446
OÜ KTJ Finance	188 870		80 707	269 577
KROT Invest OÜ	1 437		59	1 496
Loomuse OÜ	0		1 496	1 496
Lustivere Invest OÜ	16 223		156 134	172 357
Vahi Holding OÜ	17 957		666	18 623
Gertrudes 96 SIA	2 859		0	2 859
Tänavatehaldus OÜ	0	2 556	0	2 556
Kokku	255 076	2 556	233 257	490 889

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Tänavatehaldus OÜ	100	26.03.2013	2 556

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2013					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
11258285	Kaater Grupp OÜ	Eesti	Kaatrite rent	25	25
40003862921	Onix Invest SIA	Läti	Kinnisvara arendus	50	50
11178729	Virtuaaltuurid OÜ	Eesti	Virtuaaltuuride valmistamine	50	50
11419699	Kroonioksjon OÜ	Eesti		50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2012	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2013
Kaater Grupp OÜ	530	-364	166
Onix Invest SIA	0	0	0
Virtuaaltuurid OÜ	1 278	160	1 438
Kroonioksjon OÜ	1 278	0	1 278
Kokku	3 086	-204	2 882

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2011	157 467
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-92 457
31.12.2012	65 010
Ostud ja parendused	18 502
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	45 000
31.12.2013	128 512

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011				
Soetusmaksumus	30 170	30 170	11 040	41 210
Akumuleeritud kulum	-30 170	-30 170	-10 221	-40 391
Jääkmaksumus	0	0	819	819
Ostud ja parendused			491	491
Muud ostud ja parendused			491	491
Amortisatsioonikulu			-335	-335
31.12.2012				
Soetusmaksumus	30 170	30 170	11 531	41 701
Akumuleeritud kulum	-30 170	-30 170	-10 556	-40 726
Jääkmaksumus	0	0	975	975
Ostud ja parendused			900	900
Amortisatsioonikulu			-482	-482
31.12.2013				
Soetusmaksumus	30 170	30 170	12 431	42 601
Akumuleeritud kulum	-30 170	-30 170	-11 038	-41 208
Jääkmaksumus	0	0	1 393	1 393

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	1 850	1 850			1%	EUR	31.12.2014
Lühiajaline laen eraisikult	47 551	47 551			0%	EUR	31.12.2014
Lühiajaline laen	73 319	73 319			5%	EUR	31.12.2014
Lühiajaline laen	79 837	79 837			5%	EUR	31.12.2014
Lühiajalised laenud kokku	202 557	202 557					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	13 100		13 100		5%	EUR	31.12.2016
Pikaajaline laen eraisikult	40 000		40 000		0%	EUR	31.12.2016
Pikaajaline laen	284 008		284 008		5%	EUR	31.12.2016
Pikaajalised laenud kokku	337 108		337 108				
Laenukohustused kokku	539 665	202 557	337 108				

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	6 800	6 800			1%	EUR	31.12.2013
Lühiajaline laen	6 000	6 000			5%	EUR	31.12.2013
Lühiajaline laen eraisikult	48 250	48 250			0%	EUR	31.12.2013
Lühiajaline laen	26 480	26 480			20%	EUR	31.12.2013
Lühiajalised laenud kokku	87 530	87 530					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen eraisikult	313 056	0	313 056		0%	EUR	31.12.2015
Pikaajaline laen	295 998		295 998		5%	EUR	31.12.2015
Pikaajalised laenud kokku	609 054		609 054				
Laenukohustused kokku	696 584	87 530	609 054				

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	712	712
Muud võlad	23 617	23 617
Kokku võlad ja ettemaksed	24 329	24 329
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 762	1 762
Muud võlad	14 668	14 668
Intressivõlad	14 651	14 651
Muud viitvõlad	17	17
Muud võlad		
Kokku võlad ja ettemaksed	16 430	16 430

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	250	25 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	250	25 000
Kokku müügitulu	250	25 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ärikonsultatsioon	250	0
Muu mujal liigitamata kutse -, teadus - ja tehnikaalane tegevus	0	25 000
Kokku müügitulu	250	25 000

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2013
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	45 000
Muud	969
Kokku muud äritulud	45 969

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	0	172
Energia	1 020	1 526
Elektrienergia	435	421
Soojusenergia	585	1 105
Mitmesugused bürookulud	331	791
Lähetuskulud	492	2 879
Muud	7 575	35 075
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 418	40 443

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	0	-667
Sotsiaalmaksud	0	-212
Kokku tööjõukulud	0	-879
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	2

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	92 457
Kahjum valuutakursi muutustest	396	509
Trahvid, viivised ja hüvitised	35	17
Muud	1 486	24 012
Kokku muud ärikulud	1 917	116 995

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	56 047	402 649	337 016	317 402
Sidusettevõtjad	801 661		752 571	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		47 550		48 250

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	0	580

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi. Tehingud seotud osapoolte vahel toimusid turutingimustel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2014

OÜ ROHELINE OAAS (registrikood: 10935499) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM JALAKAS	Juhatuse liige	01.04.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ ROHELINE OAAS osanikele

Aruanne raamatupidamisaruannete kohta

Olen üle vaadanud OÜ ROHELINE OAAS raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusel. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 18.

Ma viisin oma ülevaatusel läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatomise teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et ma planeerin ja teostan ülevaatusel omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Ma ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda ma auditiarvamust.

Vastupidise kokkuvõtte avaldamise alus

Raamatupidamise seaduse prgr. 28 kohaselt peaks OÜ Roheline Oaas koostama konsolideeritud majandusaasta aruande. Eeltoodud aastaaruandes on investeringud kajastatud kapitaliosaluse meetodil. Juhul kui tütarettevõtted oleks konsolideeritud, oleksid kaasneva finantsaruande mitmed elemendid olnud oluliselt mõjutatud. Konsolideerimata jätmise mõjud finantsaruannetele ei ole kindlaks määratud. Kinnisvarainvesteringud on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse hinnang on koostatud juhatuse liikme poolt, turuväärtuse määramisel ei ole välja toodud, millist meetodit ja milliseid eeldusi on kasutatud.

Vastupidine kokkuvõte

Tuginedes omapoolsele ülevaatusel, tingituna lõigus „Vastupidise kokkuvõtte alus“ käsitletud asjaolu läbivast mõjust raamatupidamise aastaaruandele, ei kajasta kaasatud raamatupidamise aastaaruanne õiglaselt OÜ ROHELINE OAAS finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Aruanne muude seadusest tulenevate ja regulatiivsete nõuete kohta

Juhin tähelepanu sellele, et OÜ Roheline Oaas 2013.a. majandusaasta raamatupidamise aruanne ei ole koostatud õigeaegselt ehk kuue kuu jooksul arvates majandusaasta lõpust.

/digitaalselt allkirjastatud/
Signe Pius

Vandeauditiitori number 425
Tulekivi SP OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 155
Tulekivi 11, Tallinn
06.04.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ ROHELINE OAAS (registrikood: 10935499) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIGNE PIUS	Vandeaudiitor	06.04.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 070 805
Aruandeaasta kasum (kahjum)	349 845
Kokku	2 420 650

Jätta kasum jaotamata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	250	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ülle Jalakas	45810110239	Meremõisa küla, Keila vald, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
Siim Jalakas	38103190214	Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5275989
E-posti aadress	info@rohelineoas.ee