

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Citycentrum OÜ

registrikood: 11306618

tänava/talu nimi, Tulika 19

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10613

telefon: +372 53002000

e-posti aadress: info@citycentrum.ee

veebilehe aadress: <http://www.citycentrum.ee>

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Müügitulu	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ CITYCENTRUM tegeleb hoonete üldpuhastusega. Tegevust alustati 11. oktoober 2006.a.

Müügitulu oli 2011 aastal 15725 eurot.

2011 aastal palgalisi töötajaid tööl ei olnud.

Juhatuse liikmele liikme tasu makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	2 688	3 124
Nõuded ja ettemaksed	9 073	9 284
Kokku käibevara	11 761	12 408
Põhivara		
Materiaalne põhivara	1 631	4 372
Kokku põhivara	1 631	4 372
Kokku varad	13 392	16 780
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	0	1 652
Võlad ja ettemaksed	1 323	1 238
Kokku lühiajalised kohustused	1 323	2 890
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	2 410	3 290
Kokku pikaajalised kohustused	2 410	3 290
Kokku kohustused	3 733	6 180
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684
Kohustuslik reservkapital	268	268
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 648	7 087
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-941	561
Kokku omakapital	9 659	10 600
Kokku kohustused ja omakapital	13 392	16 780

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	15 725	15 856
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-5 230	-3 235
Brutokasum (-kahjum)	10 495	12 621
Üldhalduskulud	-11 226	-11 790
Muud ärikulud	0	-5
Ärikasum (kahjum)	-731	826
Muud finantstulud ja -kulud	-210	-265
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-941	561
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-941	561

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-731	826
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 741	2 741
Kokku korrigeerimised	2 741	2 741
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	211	-269
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 447	-2 088
Makstud intressid	-210	-265
Kokku rahavood äritegevusest	-436	945
Kokku rahavood	-436	945
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 124	2 179
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-436	945
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 688	3 124

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 684	268	7 087	10 039
Aruandeaasta kasum (kahjum)			561	561
31.12.2010	2 684	268	7 648	10 600
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-941	-941
31.12.2011	2 684	268	6 707	9 659

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ CITYCENTRUM 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ CITYCENTRUM kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
masinad ja seadmed	5

Rendid

Renditehingut on käsitletud kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

OÜ CITYCENTRUM on kajastanud kapitalirendiga kõik lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule;

rentnikul on optsioon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda õigust kasutab;

lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast;

rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest;

renditud vara on nii spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

Rentide kajastamine, kui OÜ CITYCENTRUM on rentnik

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, olenevalt sellest, kumb on madalam. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Finantskulu jaotub kogu rendiperioodile. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade amortisatsioonipõhimõtete alusel nagu sama tüüpi vara, mis ettevõtte on soetanud. Kui rendiperioodi lõppedes tagastatakse vara rendileandjale, amortiseeritakse vara rendiperioodi pikkusest või vara kasulikust tööeest lähtudes, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi perioodil tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul isegi siis, kui lepingujärgsed rendimaksed ei ole võrdsed.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;

müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle;
 tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
 tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
 tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärioludele otsustele. OÜ CITYCENTRUM käsitleb seotud osapooltena:
 tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda;
 tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;
 ettevõtte töötajaid.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0		4
Käibemaks	0		1 024
Ettemaksukonto jääk	0	5	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	5	1 028

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Kokku	
	Masinad ja seadmed	
31.12.2009		
Soetusmaksumus	13 706	13 706
Akumuleeritud kulum	-6 593	-6 593
Jääkmaksumus	7 113	7 113
Amortisatsioonikulu	-2 741	-2 741
31.12.2010		
Soetusmaksumus	13 706	13 706
Akumuleeritud kulum	-9 334	-9 334
Jääkmaksumus	4 372	4 372
Amortisatsioonikulu	-2 741	-2 741
31.12.2011		
Soetusmaksumus	13 706	13 706
Akumuleeritud kulum	-12 075	-12 075
Jääkmaksumus	1 631	1 631

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	15 725	15 856
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	15 725	15 856
Kokku müügitulu	15 725	15 856
Müügitulu tegevusalade lõikes		
81211 hoonete üldpuhastus	15 725	15 856
Kokku müügitulu	15 725	15 856

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Palgalisi töötajaid tööl ei olnud

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapooltega tehinguid ei toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.04.2015

Citycentrum OÜ (registrikood: 11306618) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AHTI KURM	Juhatuse liige	11.04.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 648
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-941
Kokku	6 707

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 648
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-941
Kokku	6 707

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete üldpuhastus	81211	15725	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ahti Kurm	37402045215		2684 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53002000
E-posti aadress	info@citycentrum.ee
Veebilehe aadress	http://www.citycentrum.ee