

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing Rinkert

registrikood: 10787461

tänava/talu nimi, Kuuse 6-3

maja ja korteri number:

linn: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postisihthnumber: 90507

telefon: +372 4733130, +372 5066810

faks: +372 4733130

e-posti aadress: postirinkert@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ RINKERT asutati septembris 2001.a. Põhitegevusalaks on ruumide rentimine.

Ettevõtte on kinnisvarana korter ja maja. Kortereid renditi välja kuni 2011.a aprillikuuni, kuid hetkel seisab korter tühjana. Maja on rendile antud kahele ettevõttele. Põhirentija on Lepatriinu Mängumaa MTÜ, kes rendib ruume hoonest lasteaia ruumideks.

2015.aastal jätkatakse põhitegevusega.

Ettevõttes töötas 2014..aastal 2 töötajat - mõlemad juhatuse liikmed. Tööjõukulu aruandeaastal oli 3160 eurot.

Firmat juhib kaheliikmeline juhatus. Liikmelisuse eest tasu ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 181	3 868	2
Nõuded ja ettemaksed	1 268	1 039	3
Kokku käibevara	5 449	4 907	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	7 504	9 225	4
Kokku põhivara	7 504	9 225	
Kokku varad	12 953	14 132	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	646	808	5,6
Kokku lühiajalised kohustused	646	808	
Kokku kohustused	646	808	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 768	14 453	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 017	-3 685	
Kokku omakapital	12 307	13 324	
Kokku kohustused ja omakapital	12 953	14 132	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	11 222	11 518	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 683	-6 208	9
Mitmesugused tegevuskulud	-601	-3 032	10
Tööjõukulud	-4 234	-4 241	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 721	-1 722	4
Kokku ärikasum (-kahjum)	-1 017	-3 685	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 017	-3 685	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 017	-3 685	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-1 017	-3 685
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 721	1 722
Kokku korrigeerimised	1 721	1 722
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-229	2 336
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-162	39
Kokku rahavood äritegevusest	313	412
Kokku rahavood	313	412
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 868	3 456
Raha ja raha ekvivalentide muutus	313	412
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 181	3 868

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	14 453	17 009
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-3 685	-3 685
31.12.2013	2 556	10 768	13 324
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-1 017	-1 017
31.12.2014	2 556	9 751	12 307

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Rinkert 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised

Hooned 10-50 aastat

Rajatised 20-50 aastat

Masinad ja seadmed

Tootmisvahendid 5-20 aastat

Transpordiseadmed 5-20 aastat

Muu materiaalne põhivara

Inventar 5-10 aastat

Mööbel 5-10 aastat

Kontoritehnika 5-10 aastat

Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1278

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	13

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskonto jääk	4 181	3 868
Kokku raha	4 181	3 868

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 268	1 268
Ostjatelt laekumata arved	1 268	1 268
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 268	1 268
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 039	1 039
Ostjatelt laekumata arved	1 039	1 039
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 039	1 039

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	3 202	21 513	24 715
Akumuleeritud kulum	0	-13 768	-13 768
Jääkmaksumus	3 202	7 745	10 947
Amortisatsioonikulu		-1 722	-1 722
31.12.2013			
Soetusmaksumus	3 202	21 513	24 715
Akumuleeritud kulum	0	-15 490	-15 490
Jääkmaksumus	3 202	6 023	9 225
Amortisatsioonikulu		-1 721	-1 721
31.12.2014			
Soetusmaksumus	3 202	21 513	24 715
Akumuleeritud kulum	0	-17 211	-17 211
Jääkmaksumus	3 202	4 302	7 504

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	117	117
Võlad töövõtjatele	200	200
Maksuvõlad	329	329
Kokku võlad ja ettemaksed	646	646
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	161	161
Võlad töövõtjatele	200	200
Maksuvõlad	447	447
Kokku võlad ja ettemaksed	808	808

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	28	0	141
Üksikisiku tulumaks	0	103	0	106
Sotsiaalmaks	0	173	0	174
Kohustuslik kogumispension	0	11	0	10
Töötuskindlustusmaksed	0	14	0	16
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	329	0	447

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	11 222	11 518
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	11 222	11 518
Kokku müügitulu	11 222	11 518
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201 Mitmeeluruumide rendile andmine	9 100	9 100
35141 Elektrienergia müük	690	721
35301 Soojuse müük	1 040	1 276
36001 Veega varustamine	193	179
38111 Tavajäätmete kogumine	199	242
Kokku müügitulu	11 222	11 518

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Müügi eesmärgil ostetud teenused	1 169	1 158
Energia	4 514	5 050
Elektrienergia	690	722
Soojusenergia	3 824	4 328
Väheväärtuslik põhivara		
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	5 683	6 208

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	19	31
Riiklikud ja kohalikud maksud	92	91
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	2 361
Ettevõtte varakindlustus	130	133
Raamatupidamisteenus	360	416
Kokku mitmesugused tegevuskulud	601	3 032

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	3 160	3 165
Sotsiaalmaksud	1 074	1 076
Kokku tööjõukulud	4 234	4 241
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	3 160	3 165

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.04.2015

Osaühing Rinkert (registrikood: 10787461) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEEP BINSOL	Juhatuse liige	10.04.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 768
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 017
Kokku	9 751
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	9 751
Kokku	9 751

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 768
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 017
Kokku	9 751
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	9 751
Kokku	9 751

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	9100	81.09%	Jah
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	1040	9.27%	Ei
Elektrienergia müük	35141	690	6.15%	Ei
Tavajäätmete kogumine	38111	199	1.77%	Ei
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	193	1.72%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peep Binsol	35305234710		1278 EUR
Tambet Lausma	36304294727		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4733130
Faks	+372 4733130
Mobiiltelefon	+372 5066810
E-posti aadress	postirinkert@gmail.com