

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: osäühing Rade

registrikood: 10065756

tänavatänu nimi: Piibri tn 7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11217

telefon: +372 6446349, +372 6599390

faks: +372 6599391

e-posti aadress: allan@liib.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Laenukohustused	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Osakapital	14
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Muud äritulud	14
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Muud ärikulud	15
Lisa 16 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

OÜ Rade põhitegevusalaks on kinnisvara arendamine.

2014 aastal oli OÜ Rade müügitulu 28 098 eurot, kasum majandustegevusest on 7033 eurot.

Aruandeaastal kinnisvarainvesteeringuid ei tehtud.

Aruande aastal juhatuse liikmetele eraldi tasu ei makstud, töötajad osaühingus ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 391	1 780	2
Nõuded ja ettemaksed	15 847	10 296	3
Varud	2 876	2 409	
Kokku käibevara	23 114	14 485	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	37 209	29 958	3
Kinnisvarainvesteeringud	106 031	108 791	5
Materiaalne põhivara	23 620	1 718	6
Kokku põhivara	166 860	140 467	
Kokku varad	189 974	154 952	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	28 712	723	8
Kokku lühiajalised kohustused	28 712	723	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	55 338	55 338	7
Võlad ja ettemaksed	3 203	3 203	8
Kokku pikaajalised kohustused	58 541	58 541	
Kokku kohustused	87 253	59 264	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 225	10 225	9
Kohustuslik reservkapital	1 023	1 023	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	84 440	86 606	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 033	-2 166	
Kokku omakapital	102 721	95 688	
Kokku kohustused ja omakapital	189 974	154 952	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	28 098	28 302	10
Muud äritulud	224	219	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-14 451	-16 485	12
Mitmesugused tegevuskulud	-1 750	-2 444	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 090	-11 548	
Muud ärikulud	0	-32	15
Kokku ärikasum (-kahjum)	7 031	-1 988	
Intressikulud	0	-179	
Muud finantstulud ja -kulud	2	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 033	-2 166	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 033	-2 166	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	7 031	-1 988	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 090	11 548	
Kokku korrigeerimised	5 090	11 548	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-12 802	-58	3
Varude muutus	-467	321	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 657	-117	8
Kokku rahavood äritegevusest	3 509	9 706	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-900	-833	6
Antud laenud	-3 000	0	
Antud laenude tagasimaksed	3 000	0	
Laekunud intressid	2	1	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-898	-832	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-7 479	
Makstud intressid	0	-179	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-7 658	
Kokku rahavood	2 611	1 216	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 780	564	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 611	1 216	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 391	1 780	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	10 225	1 023	86 606	97 854
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-2 166	-2 166
31.12.2013	10 225	1 023	84 440	95 688
Aruandeaasta kasum (kahjum)			7 033	7 033
31.12.2014	10 225	1 023	91 473	102 721

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Rade 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Neto realiseerimisväärtus on toote hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Kuna ettevõtte on üks omanik, ning puuduvad muud olulised välised osapooled, kes vajaksid põhjendatult infot varade õiglase väärtuse kohta, siis on tõenäolisem, et õiglase väärtuse hindamiseks tehtav kulu ja pingutus ei pruugi olla õigustatud.

„Mõistliku kulu ja pingutuse“ hindamine tekitab ettevõttele lisakoormust, millest saadav kasu ei õigusta seda.

Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel rakendatakse soetusmaksumuse meetodit: kinnisvarainvesteeringut kajastatakse analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see

tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised 50 aastat

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Masinad ja seadmed 3-5 aastat
- Muu materiaalne põhivara 3 aastat

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639**Rendid**

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	442	508
Arvelduskonto	3 949	1 272
Kokku raha	4 391	1 780

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	47 318	10 109	37 209	
Ostjatelt laekumata arved	47 318	10 109	37 209	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 736	4 736	0	4
Ettemaksed	1 002	1 002	0	
Tulevaste perioodide kulud	1 002	1 002	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	53 056	15 847	37 209	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	40 101	10 143	29 958	
Ostjatelt laekumata arved	40 101	10 143	29 958	
Ettemaksed	153	153	0	
Tulevaste perioodide kulud	153	153	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	40 254	10 296	29 958	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		292	0	286
Ettemaksukonto jääk	4 736		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 736	292		286

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2012		
Soetusmaksumus	137 821	137 821
Akumuleeritud kulum	-26 270	-26 270
Jääkmaksumus	111 551	111 551
Amortisatsioonikulu	-2 760	-2 760
31.12.2013		
Soetusmaksumus	137 821	137 821
Akumuleeritud kulum	-29 030	-29 030
Jääkmaksumus	108 791	108 791
Amortisatsioonikulu	-2 760	-2 760
31.12.2014		
Soetusmaksumus	137 821	137 821
Akumuleeritud kulum	-31 790	-31 790
Jääkmaksumus	106 031	106 031

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	25 808	25 808
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	13 587	15 052

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012						
Soetusmaksumus	30 891	828	3 531	35 250	0	35 250
Akumuleeritud kulum	-23 179	-276	-2 122	-25 577	0	-25 577
Jääkmaksumus	7 712	552	1 409	9 673	0	9 673
Ostud ja parendused	0	0	0	0	833	833
Muud ostud ja parendused	0	0	0	0	833	833
Amortisatsioonikulu	-7 712	-276	-708	-8 696	-92	-8 788
31.12.2013						
Soetusmaksumus	30 891	828	3 531	35 250	833	36 083
Akumuleeritud kulum	-30 891	-552	-2 830	-34 273	-92	-34 365
Jääkmaksumus	0	276	701	977	741	1 718
Ostud ja parendused	23 333	900	0	24 233	0	24 233
Amortisatsioonikulu	-778	-576	-701	-2 055	-276	-2 331
31.12.2014						
Soetusmaksumus	54 224	900	3 531	58 655	833	59 488
Akumuleeritud kulum	-31 669	-300	-3 531	-35 500	-368	-35 868
Jääkmaksumus	22 555	600	0	23 155	465	23 620

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	55 338	0	55 338	
Laenukohustused kokku	55 338	0	55 338	
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	55 338	0	55 338	
Kapitalirendikohustused kokku	0	0	0	
Laenukohustused kokku	55 338	0	55 338	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	28 420	28 420	0	
Maksuvõlad	292	292	0	4
Saadud ettemaksed	3 203		3 203	
Muud saadud ettemaksed	3 203		3 203	
Kokku võlad ja ettemaksed	31 915	28 712	3 203	
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	437	437	0	
Maksuvõlad	286	286	0	
Saadud ettemaksed	3 203	0	3 203	
Muud saadud ettemaksed	3 203	0	3 203	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 926	723	3 203	

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	10 225	10 225
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	28 098	28 302
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	28 098	28 302
Kokku müügitulu	28 098	28 302
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	28 098	28 302
Kokku müügitulu	28 098	28 302

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	155	55
Muud	69	164
Kokku muud äritulud	224	219

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	4 878	8 242
Varude allahindlus ja mahakandmine	1 262	881
Müügi eesmärgil ostetud teenused	3 154	3 482
Transpordikulud	4 977	3 880
Muud	180	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	14 451	16 485

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	1 461	2 156
Riiklikud ja kohalikud maksud	289	288
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 750	2 444

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruande aastal juhatuse liikmetele eraldi tasu ei makstud, töötajaid osaühingus ei ole.

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	32
Kokku muud ärikulud	0	32

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

OÜ Rade ei ole tegev-ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.04.2015

osaühing Rade (registrikood: 10065756) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INESSA RUSNAK	Juhatuse liige	10.04.2015
ALLAN LIIB	Juhatuse liige	10.04.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	84 440
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 033
Kokku	91 473
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	91 473
Kokku	91 473

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	84 440
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 033
Kokku	91 473
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	91 473
Kokku	91 473

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	28098	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Inessa Rusnak	46207200254	Eesti	10225 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6599390
Telefon	+372 6446349
Faks	+372 6599391
E-posti aadress	allan@liib.ee