

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Lastekodu 44

registrikood: 80198163

tänava/talu nimi, Lastekodu 44
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10113

telefon: +372 5131149

e-posti aadress: haldus@koduhoodus.ee

Sisukord

	3
Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 10 Annetused ja toetused	11
Lisa 11 Jagatud annetused ja toetused	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 13 Tööjõukulud	11
Lisa 14 Seotud osapooled	11
Lisa 15 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Lisa 16 Juhatuse liikmete allkirjad 2014.maj.a.aruandele	13
Aruande allkirjad	

Tegevusaruanne

Korteriühistu Lastekodu 44 asutati 20.01.2004.a, millal kinnitati ühistu põhikiri ja valiti juhatus. KÜ Lastekodu 44 sõlmis 01.04.2004.a elamu majandamise korraldamiseks AS Kodu Haldus halduslepingu.

KÜ Lastekodu 44 põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

elektri, vee ja kanalisatsiooni ja prügiveo vahendus omanikele;

Aastaaruanne hõlmab perioodi 01.01.2014-31.12.2014.a. KÜ Lastekodu 44 bilansimaht on 3082 eurot

KÜ Lastekodu 44 tulem majandustegevusest oli 298 eurot.

Aruandeaastal olid tööjõukulud kokku 1357 eurotja töötajaid oli 1 (majahoidja). Juhatuse liikmetele töötasusid ega muid palgaga võrdsustatud tasusid ei makstud.

Raamatupidamise teenust osutab AS Kodu Haldus.

Tallinnas 18.02.2015.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 246	1 145	2
Nõuded ja ettemaksed	835	691	
Kokku käibevara	3 081	1 836	
Kokku varad	3 081	1 836	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 005	1 408	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	273	-1 275	
Kokku lühiajalised kohustused	2 278	133	
Kokku kohustused	2 278	133	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	505	505	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	0	1 338	
Aruandeaasta tulem	298	-140	
Kokku netovara	803	1 703	
Kokku kohustused ja netovara	3 081	1 836	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 190	8 562	9
Annetused ja toetused	134	217	10
Kokku tulud	6 324	8 779	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 189	-5 562	
Jagatud annetused ja toetused	-134	-217	11
Mitmesugused tegevuskulud	-1 346	-1 347	12
Tööjõukulud	-1 357	-1 795	13
Kokku kulud	-6 026	-8 921	
Põhitegevuse tulem	298	-142	
Muud finantstulud ja -kulud	0	2	
Aruandeaasta tulem	298	-140	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	298	-142
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-145	97
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	596	740
Laekunud intressid	0	2
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	352	-2 020
Kokku rahavood põhitegevusest	1 101	-1 323
Kokku rahavood	1 101	-1 323
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 145	2 468
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 101	-1 323
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 246	1 145

Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	505	1 338	1 843
Aruandeaasta tulem		-140	-140
31.12.2013	505	1 198	1 703
Aruandeaasta tulem		298	298
Muud muutused netovaras		-1 198	-1 198
31.12.2014	505	298	803

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Lastekodu 44 2014.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse liikmete ka kõik KÜ-liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	2 246	1 145

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjate laekumata arved	737	592
Nõuded KÜ-liikmetele (tähtaeg saabumata)	112	592
Nõuded KÜ-liikmetele (üle tähtaja)	625	0
Kokku nõuded ostjate vastu	737	592

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	33	34
Sotsiaalmaks	56	56
Kohustuslik kogumispension	3	3
Töötuskindlustusmaksed	5	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	97	98

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	191	191
Võlad töövõtjatele	151	151
Maksuvõlad	97	97
Võlad aruandvatele isikutel	1 566	1 566
Kokku võlad ja ettemaksed	2 005	2 005
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	190	190
Võlad töövõtjatele	150	150
Maksuvõlad	98	98
Võlad aruandvatele isikutel	970	970
Kokku võlad ja ettemaksed	1 408	1 408

Lisa 6 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Võlad kommunaalteenuste eest	80	78
Võlad muude teenuste eest	111	111
Kokku võlad tarnijatele	191	189

Lisa 7 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Viimase kuu väljamaksmata töötasu	65	64
Puhkusereserv	86	86
Kokku võlad töövõtjatele	151	150

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	745	3 542		4 287
Remondifondi kasutamine remondikuludeks			-5 562	-5 562
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	745	3 542	-5 562	-1 275
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	745	3 542	-5 562	-1 275
	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	-1 275	3 540		2 265
Remondifondi kasutamine remondikuludeks			-3 190	-3 190
Tulemi kandmine remondifondi		1 198		1 198
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-1 275	4 738	-3 190	273
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	-1 275	4 738	-3 190	273

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Raamatupidamis-ja asjaajamistasud	1 335	1 335
Koristustasud	1 405	1 405
Majandustasud	260	260
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud remondikuludeks	3 190	5 562
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 190	8 562

Lisa 10 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2014	2013
Vee hinnatõusu kompenseerimise toetus	134	217
Kokku annetused ja toetused	134	217

Lisa 11 Jagatud annetused ja toetused

(eurodes)

	2014	2013
Jagatud vee hinnatõusu kompenseerimise toetus	134	217
Kokku jagatud annetused ja toetused	134	217

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Raamatupidamisteenus	1 335	1 335
Panga teenustasud	11	12
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 346	1 347

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	1 013	1 374
Sotsiaalmaksud	344	421
Kokku tööjõukulud	1 357	1 795

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Aruandeaastal juhatuse liikmetele töötasu ega muid sellega võrdsustatud tasusid ei makstud.

Lisa 15 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Elektrienergia	0	20	-20	0
Vesi ja kanalisatsioon	0	770	-770	0
Prügi	0	205	-205	0

Kokku	0	995	-995	0
-------	---	-----	------	---

Tulem kommunaalmaksete vahendamisest on 0 eurot.

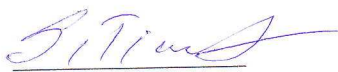
Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Lisa 16 Juhatuse liikmete allkirjad 2014.maj.a.aruandele

Juhatus on koostanud 2014 aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Üldkoosolek on juhatus poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja kinnitanud 2015.a.

Svetlana Tinitski

juhatuse liige



17.03.2015

Tõnis Kajari

juhatuse liige



15.03.2015



Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5131149
E-posti aadress	haldus@koduhoodus.ee