

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Lepiku 3

registrikood: 80037980

tänava/talu nimi, Lepiku 3

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51007

e-posti aadress: pepe@ut.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Muud tulud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvideesindamine. KÜ juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees.

KÜ asutati 17.06.1998.a. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2014. majandusaasta kohta.

KÜ Lepiku palgalisi töötajaid ei olnud ja juhatusel tasu ei makstud.

Seoses 2013 aastal tehtud remonttöödega tekkis remondifondis puudujääk. Sellest johtuvalt on 2014 aastaaruandes netovara miinuses. 2015 on plaanis kahjum katta remondifondi laekuvate summadega ja jälgida tähelepanelikumalt väljaminekuid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	1 303	32
Nõuded ja ettemaksed	1 037	674
Kokku käibevara	2 340	706
Kokku varad	2 340	706
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 490	623
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	80
Kokku lühiajalised kohustused	2 490	703
Kokku kohustused	2 490	703
Netovara		
Reservid	192	192
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-189	-48
Aruandeaasta tulem	-153	-141
Kokku netovara	-150	3
Kokku kohustused ja netovara	2 340	706

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	0	4 557
Muud tulud	203	203
Kokku tulud	203	4 760
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-4 557
Mitmesugused tegevuskulud	-356	-346
Kokku kulud	-356	-4 903
Põhitegevuse tulem	-153	-143
Muud finantstulud ja -kulud	0	2
Aruandeaasta tulem	-153	-141

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-153	-143
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-940	304
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	148	475
Laekunud intressid	0	2
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 216	-2 391
Kokku rahavood põhitegevusest	1 271	-1 753
Kokku rahavood	1 271	-1 753
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	32	1 785
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 271	-1 753
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 303	32

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	192	-48	144
Aruandeaasta tulem	0	-141	-141
31.12.2013	192	-189	3
Aruandeaasta tulem		-153	-153
31.12.2014	192	-342	-150

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2014.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse paragrahv 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. 20134. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Pangakonto jäägid on võrreldud pangaväljavõttega, nende jäägid raamatupidamiskontol võrduvad pangaväljavõtetel näidatud jääkidega.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summasid. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjetel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Osapoolle on seotud juhul, kui üks osapol omab kas kontrolli teise osapoolle üle või olulist mõju teise osapoolle otsustele. Lepiku 3 KÜ käsitleb seotud osapooltena:

- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning lähisugilased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	6	6
Arvelduskontod	1 297	26
Kokku raha	1 303	32

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 082	1 082	0	0
Ostjatelt laekumata arved	1 082	1 082	0	0
Ettemaksed	-45	-45	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 037	1 037		

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	674	674	0	0
Ostjatelt laekumata arved	674	674	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	674	674	0	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	194	194	0	0
Saadud ettemaksed	2 296	2 296	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	2 490	2 490	0	0

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	46	46	0	0
Saadud ettemaksed	577	577	0	0
Muud saadud ettemaksed	577	577	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	623	623	0	0

Lisa 5 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Rendi- ja üüritulu	203	203
Kokku muud tulud	203	203

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Kulud transpordile	67	0
Raamatupidamisteenused	225	225
Korstnapühkija	60	60
Notarikulud	0	31
Riigilõiv	0	6
Panga teenustasud	4	0
Muud	0	24
Kokku mitmesugused tegevuskulud	356	346

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

2014 palgatöötajaid ei olnud, töötasu ei makstud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.04.2015

Korteriühistu Lepiku 3 (registrikood: 80037980) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEEP MARDISTE	Juhatuse liige	09.04.2015
PAVEL GANIN	Juhatuse liige	09.04.2015
TIIU VÕSU	Juhatuse liige	09.04.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	pepe@ut.ee