

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Majaka 57

registrikood: 80202982

tänavatalu nimi, Majaka 57

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11411

telefon: +372 6211965, +372 55696230

e-posti aadress: maianurmis33@yahoo.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegutseb iseseisvalt alates 2005.aasta algusest. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõttelise osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis koosneb kahest liikmest. Juhatusel tasu ei maksta. 2014.aastal oli korteriühistul palgal üks töötaja, kellele maksti tasusid koos sotsiaalmaksuga 888 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 331	558	
Nõuded ja ettemaksed	361	280	
Kokku käibevara	1 692	838	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	5 765	7 251	
Kokku põhivara	5 765	7 251	
Kokku varad	7 457	8 089	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 524	1 486	
Võlad ja ettemaksed	207	313	2
Kokku lühiajalised kohustused	1 731	1 799	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	4 241	5 765	3
Kokku pikaajalised kohustused	4 241	5 765	
Kokku kohustused	5 972	7 564	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	719	719	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-194	89	
Aruandeaasta tulem	960	-283	
Kokku netovara	1 485	525	
Kokku kohustused ja netovara	7 457	8 089	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 751	3 595	4
Muud tulud	560	885	
Kokku tulud	4 311	4 480	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 818	-3 204	5
Mitmesugused tegevuskulud	-486	-579	
Tööjõukulud	-888	-734	6
Muud kulud	-1	-50	
Kokku kulud	-3 193	-4 567	
Põhitegevuse tulem	1 118	-87	
Muud finantstulud ja -kulud	-158	-196	
Aruandeaasta tulem	960	-283	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 118	-87
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	1 486	1 450
Kokku korrigeerimised	1 486	1 450
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-81	31
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-106	30
Makstud intressid	-158	-196
Kokku rahavood põhitegevusest	2 259	1 228
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 486	-1 450
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 486	-1 450
Kokku rahavood	773	-222
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	558	780
Raha ja raha ekvivalentide muutus	773	-222
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 331	558

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	719	89	808
Aruandeaasta tulem		-283	-283
31.12.2013	719	-194	525
Aruandeaasta tulem		960	960
31.12.2014	719	766	1 485

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Majaka 57 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtusel. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta.

Annetused ja toetused

Varade sihtfinantseerimise korral kasutatakse arvestuses netomeetodit. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel järgitakse tulude ja kulude vastavuse printsiipi, mille kohaselt kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	67		30
Töötuskindlustusmaksed	2		3
Ettemaksukonto jääk		4	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	69	4	33

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Muu laen	5 765	1 524	4 241	0	2.31	EUR	30.08.2018
Pikaajalised laenud kokku	5 765	1 524	4 241				
Laenukohustused kokku	5 765	1 524	4 241				

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Muu laen	7 251	1 486	5 765	0	2,4		30.08.2018
Pikaajalised laenud kokku	7 251	1 486	5 765				
Laenukohustused kokku	7 251	1 486	5 765				

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 656	1 500
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 095	2 095
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 751	3 595

Lisa 5 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	1 486	2 551
Hooldustööd	332	653
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 818	3 204

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	663	548
Sotsiaalmaksud	225	186
Kokku tööjõukulud	888	734

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	325	262

2014	Müügid
Asutajad ja liikmed	3 751
2013	Müügid
Asutajad ja liikmed	3 595

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.02.2015

Korteriühistu Majaka 57 (registrikood: 80202982) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIE NURMIS	Juhatuse liige	20.02.2015
ANNEMAI ANNIJERV	Juhatuse liige	04.03.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6211965
Mobiiltelefon	+372 55696230
E-posti aadress	maianurmis33@yahoo.com