

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: korteriühistu SIISKE

registrikood: 80051324

tänava/talu nimi, Kaunase pst. 10
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50704

e-posti aadress: mausar@hot.ee, olga@olmiva.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendus	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Juhatus kirjutab...

Aastakavasse võetud töödest teostati elektri-ja gaasipaigaldiste hooldus ja kontroll maksumusega 446.00

Toimus avariide likvideerimine ja avariihtlike torustike vahetamine: külma vee välistrass.3000.00, majasisese veemagistraali

osa:558.00,drenaa■itorustiku osaline uuendamine: 1296.60, kanalisatsiooniväljaviik I trpk:405,60,kõnnitee ja haljastuse osaline

uuendamine:426,00,ummistuste ja lekete uurimine kaameraga:87,00 ja hulgaliselt väiksemaid hooldustöid.Remondi-ja hooldustöödele kulutati kokku 9536,00. Kaasomandi osa kindlustamisega saime kulude katteks 2000,00.

Töökõukulud 3861,54, raamatupidamisteenus 1472,53, sotsiaalmaksu tasutud 1011,93, töötuskindlustust 37,44.Tarbimis-teenustele kulus 28161,82.

2014.aastal kulus ühistu liikmete rahalisi vahendeid kokku 40461,44

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	23 452	19 119	2
Nõuded ja ettemaksed	5 773	4 744	
Kokku käibevara	29 225	23 863	
Kokku varad	29 225	23 863	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	19 125	14 812	5
Kokku lühiajalised kohustused	19 125	14 812	
Kokku kohustused	19 125	14 812	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 917	1 917	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 134	7 091	
Aruandeaasta tulem	1 049	43	
Kokku netovara	10 100	9 051	
Kokku kohustused ja netovara	29 225	23 863	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 288	9 141	
Annetused ja toetused	2 000	0	
Muud tulud	852	675	7
Kokku tulud	15 140	9 816	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 260	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 920	-6 330	
Tööjõukulud	-4 911	-3 443	8
Kokku kulud	-14 091	-9 773	
Põhitegevuse tulem	1 049	43	
Aruandeaasta tulem	1 049	43	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 049	43
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 029	731
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 313	1 966
Kokku rahavood põhitegevusest	4 333	2 740
Kokku rahavood	4 333	2 740
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 119	16 379
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 333	2 740
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 452	19 119

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 917	7 091	9 008
Aruandeaasta tulem		43	43
31.12.2013	1 917	7 134	9 051
Aruandeaasta tulem		1 049	1 049
31.12.2014	1 917	8 183	10 100

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu on koostanud 2014.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse §17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudatusi arvestuspõhimõtetes ei olnud.

Raha

rahana kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Kulude kajastamise aluseks on RTJ14.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
SEB	23 452	19 119
Kokku raha	23 452	19 119

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	5 771	4 743
Maksetähtaja ületanud arved	755	544
Aastalõpuga tasumata arved	5 016	4 199
Kokku nõuded ostjate vastu	5 771	4 743

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	48	30
Sotsiaalmaks	83	54
Kohustuslik kogumispension	1	1
Töötuskindlustusmaksed	5	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	137	89

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 855	3 855	6
Maksuvõlad	137	137	4
Saadud ettemaksed	15 133	15 133	
Tulevaste perioodide tulud	15 031	15 031	
Muud saadud ettemaksed	102	102	
Kokku võlad ja ettemaksed	19 125	19 125	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 291	3 291	6
Maksuvõlad	89	89	4
Saadud ettemaksed	11 432	11 432	
Tulevaste perioodide tulud	11 246	11 246	
Muud saadud ettemaksed	186	186	
Kokku võlad ja ettemaksed	14 812	14 812	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
AS Tartu Keskkatlamaja	3 073	2 625
AS Tartu Veevärk	387	398
Eesti Energia AS	43	44
Ragn Sells AS	114	57
OÜ Olmiva	123	102
AS Eesti Gaas	78	65
Elravel OÜ	37	0
Kokku võlad tarnijatele	3 855	3 291

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Tulu sihtfinantseerimisest	208	12
Viivised	92	77
Muud elanikele arvestatud maksed	526	560
Pangaintress	26	26
Kokku muud tulud	852	675

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	-3 862	-2 721
Sotsiaalmaksud	-1 012	-696
Tööandja töötuskindlustus	-37	-26
Kokku tööjõukulud	-4 911	-3 443
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	45
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	1 916	1 778

atokompensatsioon	192	768
-------------------	-----	-----

KÜ seotud osapoolteks on juhatuse liikmed.

Juhatusel liikmetele tasuti autokompensatsiooni 192 eurot.

Juhatusel esimehele tasuti juhatuse liikme tasu 1916 eurot. Muid tehinguid seotud osapooltega ei olnud.

Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendus

Teenuse liik	2014	2013
Soojusenergia	20 970	21 383
Külm vesi ja kanalisatsioon	4 437	4 452
Üldelekter	350	376
Gaas	933	989
Prügivedu	1 421	739
Kokku	28 111	27 939

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2015

korteriühistu SIISIKE (registrikood: 80051324) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARET USAR	Juhatuse liige	02.04.2015
Resolutsioon:	juhatuse liige	
TIINA RUUS-RUUSA	Juhatuse liige	04.04.2015
ANDRA PETTAI	Juhatuse liige	04.04.2015
AIVAR JÄRV	Juhatuse liige	06.04.2015
KRISTI MÄESTE	Juhatuse liige	09.04.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	olga@olmiva.ee
E-posti aadress	mausar@hot.ee