

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012**nimi:** Korterühistu Volta 24**registrikood: 80133092**

tänava/talu nimi, Volta 24-3

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10411

telefon: +372 5206409

e-posti aadress: carmelnappus@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Volta 24 2012a. majandusaasta tegevusaruanne.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ juhib ja esindab juhatust. Juhatust on kaheliikmeline.

KÜ asutati septembris 2000. Käesoleva aruanne on koostatud 2012. majandusaasta kohta.

2012. aastal suuremaid töid ei tehtud.

2013. aastal suuremaid remonttöid ega kulutusi plaanis ei ole.

Juhatusel liige:

Carmel Nappus

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse poolt koostatud 2012.a raamatupidamise aastaaruandes kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003 ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aruande koostamisel on lähtutud ka teistest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemit ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Volta 24 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatuse liikmed:

Carmel Nappus, juhatuse liige

Raul Visnapuu, juhatuse liige

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	11 196	6 744
Nõuded ja ettemaksed	1 263	4 192
Kokku käibevara	12 459	10 936
Kokku varad	12 459	10 936
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	357	552
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 994	9 415
Kokku lühiajalised kohustused	11 351	9 967
Kokku kohustused	11 351	9 967
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	435	435
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	534	878
Aruandeaasta tulem	139	-344
Kokku netovara	1 108	969
Kokku kohustused ja netovara	12 459	10 936

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 173	5 232
Kokku tulud	1 173	5 232
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-236	-4 294
Mitmesugused tegevuskulud	-706	-1 043
Muud kulud	-92	-239
Kokku kulud	-1 034	-5 576
Põhitegevuse tulem	139	-344
Aruandeaasta tulem	139	-344

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	9 049	4 863
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 597	-8 514
Kokku rahavood põhitegevusest	4 452	-3 651
Kokku rahavood	4 452	-3 651
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 744	10 395
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 452	-3 651
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 196	6 744

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	435	878	1 313
Aruandeaasta tulem		-344	-344
31.12.2011	435	534	969
Aruandeaasta tulem		139	139
31.12.2012	435	673	1 108

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande esitaja: KÜ Volta 24

Aruande periood: 01.01.2012-31.12.2012

Aruande valuuta: euro

Finantsandmete täpsus: eurodes

Korteriühistu Volta 24 on koostanud 2012.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse paragrahvile 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudatus arvestusprintsiipides või esitusviisis võrreldes eelmise perioodiga ei ole.

Finantsvarad

Finantsvarasid KÜ Volta 24 ei oma.

Raha

KÜ Volta 24 rahalised vahendid koosnevad arvelduskonto jäägist Swedbankis ja sularaha jäägist kassas. Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval kontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sularaha jääk kassas võrdub kassa jäägiga raamatupidamise andmetel.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Saadud kommunaalmaksete summasid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud tuluna, neid kajastatakse bilansis kohustusena.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole tulude ja kulude aruandes käsitletud kuluna, neid kajastatakse bilansis nõuetena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega aruandeperioodil tehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

KÜ Volta 24 2012.a. palgalisi töötajaid ei olnud.

Lisa 3 Seotud osapooled

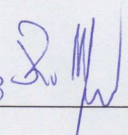
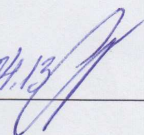
(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

KÜ Volta 24 ei ole 2012.a. tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ega muid soodustusi.

Aruande allkirjad

Korteriühistu Volta 24 (registrikood 80133092) 01.01.2012-31.12.2012
majandusaasta aruande õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Raul Visnapuu	Juhatuse liige	05.04.13 
Carmel Nappus	Juhatuse liige	05.04.13 

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5206409
E-posti aadress	carmelnappus@hotmail.com