

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Majaomanike Ühistu Kvarts

registrikood: 80004549

tänava/talu nimi, Külavahe tee

maja ja korteri number:

küla: Randvere küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74016

telefon: +372 5177531

e-posti aadress: sulev@budampex.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Lisa 6 Revisjonikomisjoni akt	11

Juhatuse tegevusaruanne

MTÜ MÜ Kvarts põhitegevuseks 2013. aastal oli ühistule kuuluvate kruntide haldamine ja heakorra tagamine.

2013.a üldkoosolekul otsustati jätkata valitud eesmärkide täitmist ning suunata kogu tähelepanu ühistu territooriumi heakorrale, sh kruntide aiatagustele, elektriliinide aluste puhastamisele, vabade kruntide heakorrale ja haljastusele.

2013. aasta tulud on tulnud liikmemaksude laekumistest ning Ühistu territooriumiga piirneva krundi hoolduse eest esitatud arvest krundi omanikule. 2013.a tehtud kulutused on olnud seotud kruntide hooldusega ning ühistule kuuluva trimmeri hooldusega.

2014.aasta eesmärgiks on jätkata samade põhitegevustega ning tegeleda ühistule kuuluvate kinnistute hooldamise ja heakorraga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	22 115	21 702	2
Nõuded ja ettemaksed	9	0	
Kokku käibevara	22 124	21 702	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	272	368	3
Kokku põhivara	272	368	
Kokku varad	22 396	22 070	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	28	64	4
Kokku lühiajalised kohustused	28	64	
Kokku kohustused	28	64	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	22 006	23 174	
Aruandeaasta tulem	362	-1 168	
Kokku netovara	22 368	22 006	
Kokku kohustused ja netovara	22 396	22 070	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	350	350	
Muud tulud	64	3	
Kokku tulud	414	353	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-119	-1 578	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-96	-96	3
Kokku kulud	-215	-1 674	
Põhitegevuse tulem	199	-1 321	
Muud finantstulud ja -kulud	163	153	
Aruandeaasta tulem	362	-1 168	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	319	421	
Muud põhitegevuse tulude laekumised	50	2	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-119	-1 578	
Kokku rahavood põhitegevusest	250	-1 155	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Muud laekumised finantseerimistegevusest	163	153	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	163	153	
Kokku rahavood	413	-1 002	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 702	22 704	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	413	-1 002	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 115	21 702	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	23 174	23 174
Aruandeaasta tulem	-1 168	-1 168
31.12.2012	22 006	22 006
Aruandeaasta tulem	362	362
31.12.2013	22 368	22 368

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MÜ Kvarts on koostanud 2013.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt Raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega. 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

01.01.2013 muutusid kohustuslikeks muudatused Raamatupidamise Toimikonna juhendites. Nimetatud ,muudatused ei mõjuta MÜ Kvarts raamatupidamise arvestuspõhimõtteid.

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas arveldus- ja deposiidikontodel. Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena on bilansis kajastatud nõuded ühistu liikmete vastu. Nõuded on kajastatud tõenäoliselt laekuvates summates, milleks on nende nominaalväärtus. Ebatõenäolisi ja lootusetuid nõudeid ei esine.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on võetud arvele selle soetusmaksumuses. Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Bilansis on materiaalne põhivara kajastatud jääkmaksumuses. Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil.

Olulisuse printsiibist lähtuvalt on kajastatud materiaalse põhivarana varaobjektid soetusmaksumusega alates 500 eurot ning kasuliku elueaga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kuluks nende soetamisel.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikku eluiga. Muutuse mõju kajastatakse hinnangu muutusena aruandeperioodis ja sellele järgnevates perioodides. Materiaalse põhivarana on arvele võetud ka maa. Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 500 eurot

Tulud

Tuludena on kajastatud ühistu liikmetelt saadud tasud. Tulud on kajastatud aruandes tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Kulud

Kuludena kajastatakse ühistu põhitegevuseks tehtud kulutusi. Kulud on aruandes kajastatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Seotud osapooled

MÜ Kvarts loeb seotud osapoolteks ühistu juhatuse liikmeid, nende lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid. Seotud osapooltega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole. Juhatuse liikmetele nende töö eest tasu aruandeperioodil makstud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arveldusarve	1 917	1 667
Hoiused	20 198	20 035
Kokku raha	22 115	21 702

2013.aastal teeniti hoiustelt tulu 163 eurot (2012.a. 153 eurot). Hoiuste intresside võrra on suurendatud hoiustatavaid summasid.

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	16	504	520
Akumuleeritud kulum		-56	-56
Jääkmaksumus	16	448	464
Amortisatsioonikulu		-96	-96
31.12.2012			
Soetusmaksumus	16	504	520
Akumuleeritud kulum		-152	-152
Jääkmaksumus	16	352	368
Amortisatsioonikulu		-96	-96
31.12.2013			
Soetusmaksumus	16	504	520
Akumuleeritud kulum		-248	-248
Jääkmaksumus	16	256	272

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Ettemaksed liikmetelt	28	28		
Kokku võlad ja ettemaksed	28	28		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Ettemaksed liikmetelt	64	64		
Kokku võlad ja ettemaksed	64	64		

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	35	35
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
muud soodustused	0	0

Revisjonikomisjoni aruanne

Randvere, 17.06.2014.a.

Revisjonikomisjon, koosseisus Piret Aess ja Kristi Pärn, revideeris MTÜ MÜ Kvarts 31.12.2013 lõppenud majandusaasta raamatupidamist ja tegevust. Komisjoni ülesandeks oli kontrollida revisjoni käigus ühistu rahaliste vahendite ja varade kasutamise sihtotstarbekust ja anda revisjoni tulemusele tuginedes omapoolne hinnang juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruandele.

Revisjon analüüsis ka juhatuse tegevust võttes aluseks MTÜ MÜ Kvarts üldkoosolekul **21.juuni 2013** otsustest tulenevad ülesanded.

Arvame, et revisjon annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks MÜ Kvarts majandusaasta aruande ja juhatuse töö kohta 2013 aastal.

Revisjoni hinnang majandusaasta aruandele.

2013 aasta majandusaasta aruande järgi olid MTÜ MÜ Kvarts bilansimaht **22 396 eurot**, millest raha pangas arvelduskontol 1917 eurot, deposiidihoiusel 20 198 eurot, ülejäänud aktiva moodustavad põhivarana arvel olev maa (16 eurot) ja trimmeri jääkmaksumus (256 eurot) kokku 272 eurot. Lisaks ülevalolev liikmemaksu võlgnevus 8,61 eurot.

Ainus võlgnik on Külavahe tee 4 Schatörkina summas 5,31+3,30 viivis, kokku 8,61 eurot.

Tulu oli kokku **577 eurot**, s.h. liikmemaksudest tulu 350 eurot, deposiidihoiuse intress 163 eurot, Viimsi Veele esitatud krundi hooldusarve 50 eurot ja liikmemaksude intress 14 eurot.

Kulud moodustasid kokku **215 eurot**, s.h. tegevuskulud 119 eurot ning põhivara kulum 96 eurot. Tegevuskuludeks on kütuse soetamine muruniidukile.

2013 aasta majandusaasta kasumiks kujunes 362 eurot.

MTÜ MÜ Kvarts on koostanud 2014.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt Raamatupidamise seaduse ja Eesti Hea Raamatupidamistava kohaselt.

Revisjonikomisjon on seisukohal, et MTÜ MÜ Kvarts 2013 majandusaasta aruanne, mis näitab majandusaasta tulemiks 362 eurot ja bilansimahuks 22 396 eurot, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt 2013.a. majandustegevuse tulemust.

Revisjoni hinnang juhatuse tegevusele

21.juuni 2013 ühistu KVARTS üldkoosoleku protokollist tulenevad ülesanded juhatusele olid alljärgnevad:

2.1.2 Saata kinnistu omanikele, kelle aiatagused ei ole korras, viimane meeldetuletus, et edasi saadetakse info Viimsi Valla heakorra-ametile

Teade kinnistu omanikule edastati, oodatud tegevusi ei järgnenud ning seejärel pöördus Juhatuse Viimsi Valla heakorraameti poole. Heakorra amet ei tuvastanud järjepidevust ühistu liikme ja juhatuse kirjalikus suhtlemises ja seetõttu ei saanud aidata olukorda

lahendada. Seejärel asus Juhatus esimees suhtlema probleemse krundi omanikuga otsustavamalt ning nimetatud aiatagune vabastati vanarauast.

2.2.2 Puude mahavõtmise organiseerimine esimesel võimalusel krundi omanike poolt.

Nimetatud tööd on ootel.

2.3.2 Viimsi Vee krundi heakorra tagamist ja korrashoidu ühistu liikmete poolt.

Viimsi Vee krundi on järjepidevalt hooldatud ja selle eest on Viimsi Veele esitatud arve 50 euri. Arve on Viimsi Vee poolt ka tasutud.

2.4.1 Ühistu otsustas jätkata Metsavahe tee 2 kinnistule madalakasvulisi vähehooldust nõudvaid kultuurpuude istutamist.

Nimetatud krundile on istutatud vähe hooldustnõudvaid püsikuid (rohttaimi).

Pärast eelmist üldkoosolekut 21.06.2012 on dokumenteeritud kirjalikult 4 juhatuse koosolekut.

1. 10.04.2013. Osalesid S.Lind, R.Uudemets, P.Sõmera, protokollis A.Kirss.

Teema: Arutati talgupäeva ja ühistu jaaniõhtu korraldamisega seonduvat.

2. 2.12.2013. osalesid S.Lind, R.Uudemets, P.Sõmera, protokollis A.Kirss.

Teema: Ülevaade Viimsi Vee krundist ja vabade kruntid sihtotstarbe muutmisest. Viimsi Vee maa plaanitakse müüa, potentsiaalsed ostjad on käinud krundi vaatamas. Valla seisukoht sihtotstarbe muutmiseks on positiivne (valla infrastruktuur paranemine võimaldab asja kaaluda) ja teemat otsustati arutada edasi üldkoosolekul.

3. 10.02.2014. Osalesid S.Lind, R.Uudemets, P.Sõmera, protokollis A.Kirss

Teema: KV 16 elanik Aare Pärtel esitas avalduse Ühistust väljaastumiseks. Avaldus rahuldati tagasiulatuvalt 01.01.2014.

4. 05.06.2014. Osalesid S.Lind, R.Uudemets, P.Sõmera, protokollis A.Kirss

Teema: Käesoleva aasta ühistu üldkoosoleku korraldamisega seonduvast.

Piret Aess

Kristi Pärn

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2014

Majaomanike Ühistu Kvarts (registrikood: 80004549) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SULEV LIND	Juhatuse liige	15.07.2014
RIINA UUDEMETS	Juhatuse liige	25.07.2014
PEEP SÕMERA	Juhatuse liige	18.03.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Piirkondlikku/kohalikku elu edendavad ja toetavad ühendused ja fondid	94992	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5177531
E-posti aadress	sulev@budampex.eu