

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**nimi:** Korterühistu MOKSI

**registrikood:** 80022458

**tänava/talu nimi,** Mäe tn 5

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Käina alevik

**vald:** Käina vald

**maakond:** Hiiu maakond

**postisihtnumber:** 92101

**e-posti aadress:** moksi5@hotmail.ee

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Tulemiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>6</b>
<b>Netovara muutuste aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 3 Võlad ja ettemaksud</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 6 Seotud osapooled</b>	<b>10</b>
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>11</b>

## Tegevusaruanne

KÜ Moksi tegevuse eesmärk on korteriomandi eseme osaks oleva elamu osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab 3-liikmeline juhatus. Töölepinguga töötavaid isikuid 2014.a. ei olnud. Juhatusel 2014.a. tasusid ei makstud.

## Ramatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 796	1 289	
Nõuded ja ettemaksud	233	3 041	2
<b>Kokku käibevara</b>	<b>6 029</b>	<b>4 330</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>6 029</b>	<b>4 330</b>	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	2 095	507	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	934	1 210	4
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>3 029</b>	<b>1 717</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>3 029</b>	<b>1 717</b>	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	73	73	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 540	2 802	
Aruandeaasta tulem	387	-262	
<b>Kokku netovara</b>	<b>3 000</b>	<b>2 613</b>	
<b>Kokku kohustused ja netovara</b>	<b>6 029</b>	<b>4 330</b>	

## Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 097	1 097	
Annetused ja toetused	5 120	436	
<b>Kokku tulud</b>	<b>6 217</b>	<b>1 533</b>	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 120	-436	4
Mitmesugused tegevuskulud	-710	-1 359	5
<b>Kokku kulud</b>	<b>-5 830</b>	<b>-1 795</b>	
<b>Põhitegevuse tulem</b>	<b>387</b>	<b>-262</b>	
<b>Aruandeaasta tulem</b>	<b>387</b>	<b>-262</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	387	-262	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 808	-1 462	2
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 588	214	3
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-276	1 210	4
<b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>	<b>4 507</b>	<b>-300</b>	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud sihtkapital	0	3	
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>0</b>	<b>3</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>4 507</b>	<b>-297</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 289	1 586	
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>4 507</b>	<b>-297</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 796	1 289	

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
<b>31.12.2012</b>	70	2 802	2 872
Aruandeaasta tulem		-262	-262
Asutajate ja liikmete sissemaksed	3		3
<b>31.12.2013</b>	73	2 540	2 613
Aruandeaasta tulem		387	387
<b>31.12.2014</b>	73	2 927	3 000

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ Moksi 2014 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestusja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

#### Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, selle jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriomaniike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Vahendustegevuse makseid ja -kulusid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud.

Vahendustegevuse jaotamata kulud jaotatakse 2015.a. korteriomaniike esitatavatel arvetel.

Vahendustegevuse ettemaksed kasutatakse 2015.a. makseteks.

#### Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Korterühistu liikmete poolt makstav hooldustasu kogutakse majandamiskulude katteks, arvestatuna eluruumi üldpindala ühe ruutmeetri kohta. Hooldustasud kajastatakse selle majandusaasta tuluna, mille kohta korteriomaniikule on arved väljastatud.

Korterühistu liikmete poolt makstavad remonditasud kajastatakse tuludena tulude ja kulude aruandes sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvelt remondid.

### Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Vahendustegevuse jaotamata kulu	233	233
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>233</b>	<b>233</b>
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Vahendustegevuse jaotamata kulu	3 041	3 041
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>3 041</b>	<b>3 041</b>



### Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 839	1 839
Korteriomanike ettemaksed	244	244
Vahendustegevuse ettemaks	12	12
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>2 095</b>	<b>2 095</b>
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	275	275
Korteriomanike ettemaksed	230	230
Vahendustegevuse ettemaks	2	2
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>507</b>	<b>507</b>

### Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

#### Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondifond	0	1 646	-436	1 210
<b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>	<b>0</b>	<b>1 646</b>	<b>-436</b>	<b>1 210</b>
<b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b>	<b>0</b>	<b>1 646</b>	<b>-436</b>	<b>1 210</b>
	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondifond	1 210	4 844	-5 120	934
<b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>	<b>1 210</b>	<b>4 844</b>	<b>-5 120</b>	<b>934</b>
<b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b>	<b>1 210</b>	<b>4 844</b>	<b>-5 120</b>	<b>934</b>

## Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	379	436
Elektrienergia	379	436
Mitmesugused bürookulud	8	0
Kulumaterjalid	9	16
Heakord	38	25
Muud remondikulud	140	14
Väheoluline vara	25	449
Varakindlustus	0	261
Pangateenustasud	5	10
Muud	106	148
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>710</b>	<b>1 359</b>

## Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.04.2015

**Korterühistu MOKSI (registrikood: 80022458) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VERONIKA KAEVANDES	Juhatuse liige	06.04.2015
AIME TAMM	Juhatuse liige	06.04.2015
AARE BUŠMANN	Juhatuse liige	06.04.2015

## Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

## Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	moksi5@hotmail.ee