

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 22.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ Wisepoint

registrikood: 12602201

tänavanimi, maja number: Paldiski mnt 68a

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10617

telefon: +372 56495338, +372 56485984

e-posti aadress: katrinpaberit@hotmail.com, merikesele2@hotmail.com,
timo_paberit@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Intressikulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne 2014

Osahing Wisepoint on erakapitalil tegutsev ettevõte. Ettevõtte põhitegevuseks on kinnisvara ruumirent.

Eesti majanduse kasv oli 2014. aastal oodatust kiirem. Majandus kasvas eelkõige siseturu toel.

Eesti majandus on muutunud tasakaalukamaks ja riskide suhtes kaitstumaks.

Maailmamajanduse kasv oli 2014. aastal tagasihoidlik, euroalal saab majanduskasvu taastumine olema visa.

Venemaa nõrk majanduskasv ja rubla odavnemine mõjutas Eesti majandust väheselt.

Wisepoint OÜ alustas tegevust aruandeaasta algul. Ettevõtte soetas 499 tuhande euro väärtuses kinnisvara, mida äritegevuseks välja rentima hakati. Sellega kaasnesid ka mitmesugused otsekulud, mis põhjustasid aruandeaastal kahjumit 24 tuhat eurot.

Aruandeaastal ei toimunud suuri arengu- ja uurimisväljaminekuid. Ettevõttel ei esinenud majandusaastal ja aruande koostamise perioodil valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutustega seotud riske.

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad eurodes.

Tegevuskeskkonna üldine makromajanduslik areng Wisepoint OÜ majandustulemustele olulist mõju ei avaldanud.

Aruande koostamise perioodil ei toimunud olulisi sündmuseid, mis võiksid mõjutada järgmise majandusaasta tulemusi.

Wisepoint OÜ äritegevus ei ole hooajaline ning äriühingu majandustegevus pole tsükliline. Ettevõtte majandustegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

Eesti Panga majandusanalüüsi põhjal võib märkida, et euroala keskpankade koostöös valminud prognoosi kohaselt on Eesti majandus uues arengujärgus, kus 2015. aastal jätkub majanduse jõukohane kasvutempo 3-4 %.

Wisepoint OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on ettevõtte turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel.

Juhtkonna üheks prioriteediks on teenindustaseme jätkuv parandamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	22.01.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 897	0	
Nõuded ja ettemaksed	133 973	0	2,3
Kokku käibevara	136 870	0	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	498 733	0	4
Kokku põhivara	498 733	0	
Kokku varad	635 603	0	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	32 994	0	5
Võlad ja ettemaksed	48 525	0	6
Kokku lühiajalised kohustused	81 519	0	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	573 040	0	5
Võlad ja ettemaksed	2 805	0	6
Kokku pikaajalised kohustused	575 845	0	
Kokku kohustused	657 364	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	8
Registreerimata osakapital	0	-2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-24 261	0	
Kokku omakapital	-21 761	0	
Kokku kohustused ja omakapital	635 603	0	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	22.01.2014 - 31.12.2014	Lisa nr
Müügitulu	10 672	9
Muud äritulud	789	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-14 855	
Mitmesugused tegevuskulud	-9 609	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-13 003	
Intressikulud	-11 258	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-24 261	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-24 261	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	22.01.2014 - 31.12.2014
Rahavood äritegevusest	
Ärikasum (kahjum)	-13 003
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-133 973
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	51 330
Kokku rahavood äritegevusest	-95 646
Rahavood investeerimistegevusest	
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-498 733
Muud laekumised investeerimistegevusest	2 500
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-496 233
Rahavood finantseerimistegevusest	
Saadud laenud	616 807
Saadud laenude tagasimaksed	-10 773
Makstud intressid	-11 258
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	594 776
Kokku rahavood	2 897
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 897
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 897

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
22.01.2014	2 500	-2 500		0
22.01.2014	2 500	-2 500		
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-24 261	-24 261
Muud muutused omakapitalis		2 500		2 500
31.12.2014	2 500		-24 261	-21 761

Ettevõtte asutatud 22.01.2014.a sissemakstud osakapitaliga 2500 eurot.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Wisepoint OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Wisepoint OÜ-l on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ning muud nõuded. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval s.t päeval, mil äriühing võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks.

Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumusearvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Pikaajaliste nõuete ka kajastatakse antud laene, mille maksetähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse finantsvarad alla järgnevalt:

- (a) Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (näiteks nõuded) hinnatakse allafinantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni (diskonteerituna antud finantsvara esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga);
- (b) Õiglase väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse alla nende õiglasele väärtusele.

Väärtuse langusest tulenevaid allahindlusi kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Väärtuse languse tühistamised:

- (a) Juhul, kui eelnevalt alla hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade väärtus järgnevatel perioodidel taas tõuseb, tühistatakse varasem allahindlus kuni summani, mis on madalam (1) finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtusest ja (2) bilansilisest jääkväärtusest korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil juhul, kui allahindlust ei oleks eelnevalt toiminud. Allahindluste tühistamisi kajastatakse kasumiaruandes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud hinnatakse lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamiseks on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansi päeval. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Maad ei amortiseerita.

Rendid

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või äriühingul pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruandekinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende alates 01.01.2015 a. määraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuste summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud aastaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapoolte näideteks on:

a) Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele;

Punktis (a) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted. Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	16 029	16 029
Ettemaksed	117 944	117 944
Tulevaste perioodide kulud	117 944	117 944
Kokku nõuded ja ettemaksed	133 973	133 973

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014
	Ettemaks
Käibemaks	16 029
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16 029

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
Ostud ja parendused	498 733
31.12.2014	498 733

	22.01.2014 - 31.12.2014	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	10 672	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-14 855	

17.02.2014 soetatud kinnisvara:

- 1) Korteriomand, eluruum nr. 46, üldpinnaga 57,1 m², Fr.R.Kreutzwaldi 3-46, Tallinn, soetushinnaga 145900 eurot
- 2) Korteriomandi juurde kuuluv mitteluruum nr. 350, sõiduki parkimiskoht, üldpinnaga 15,8 m², soetushinnaga 20000 eurot
- 3) Korteriomand, mitteiluruum nr. 105, üldpinnaga 188,2 m², soetushinnaga 313666,67 eurot
- 4) Korteriomandi nr.105 juurde kuuluv mitteiluruum nr. 351, sõiduki parkimiskoht, üldpinnaga 14,1 m², soetushinnaga 16666,67 eurot
- 5) Korteriomandi nr.105 juurde kuuluv mitteiluruum nr. 270, panipaik, üldpinnaga 5,7m², soetushinnaga 2500 eurot.

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB Pank laen	32 994	32 994			6 kuu EURIBOR+2,65%	euro	17.02.2019
Lühiajalised laenud kokku	32 994	32 994					
Pikaajalised laenud							
SEB Pank laen	309 233		309 233		6 kuu EURIBOR+2,65%	euro	17.02.2019
Merimetsa Hambakliinik OÜ laen	245 500			245 500	0,5-2%	euro	31.12.2024
Osanik T.Paberit laen	18 307			18 307	0%	euro	31.12.2024
Pikaajalised laenud kokku	573 040		309 233	263 807			
Laenukohustused kokku	606 034	32 994	309 233	263 807			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	48 525	48 525		
Muud võlad	2 805	0	0	2 805
Intressivõlad	2 805	0	0	2 805
Kokku võlad ja ettemaksed	51 330	48 525		2 805

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014
Tarnijatele tasumata arved	48 252
Kokku võlad tarnijatele	48 252

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	22.01.2014
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2
Ettevõtte asutataud 22.01.2014.a sissemakstud osakapitaliga 2500 eurot. 1 osa nimiväärtus 1250 eurot.		

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	22.01.2014 - 31.12.2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	10 672
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	10 672
Kokku müügitulu	10 672
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Ruumirent	10 672
Kokku müügitulu	10 672

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

2014. aastal ei olnud raamatupidamiskohustuslasel töötajaid ja tööjõukulutusi.

Lisa 11 Intressikulud

(eurodes)

	22.01.2014 - 31.12.2014
Intressikulu SEB Pank laenult	8 453
Intressikulu Merimetsa Hambakliinik OÜ laenult	2 805
Kokku intressikulud	11 258

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	263 807

22.01.2014 - 31.12.2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	263 807	0

2014. aastal ei ole Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasusid ja muid olulised soodustused.

2014. aasta saadud laen Merimetsa Hambakliinik OÜ-lt summas 245500 eurot.

2014. aastal saadud laen osanikult Timo Paberit summas 18307 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.04.2015

OÜ Wisepoint (registrikood: 12602201) 22.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIMO PABERIT	Juhatuse liige	08.04.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-24 261
Kokku	-24 261
Katmine	
Müügitulu, ruumirent 2015.aastal	50 000
Kokku	50 000

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-24 261
Kokku	-24 261
Katmine	
Müügitulu, ruumirent 2015.aastal	50 000
Kokku	50 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	10672	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Katrin Paberit	47912150241	Püünsi küla, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	1250 EUR
Timo Paberit	37702012724	Püünsi küla, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	1250 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56495338
Mobiiltelefon	+372 56485984
E-posti aadress	merikesele2@hotmail.com
E-posti aadress	katrinpaberit@hotmail.com
E-posti aadress	timo_paberit@hotmail.com