

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing Luha Invest

registrikood: 10931981

tänava/talu nimi, Luha 14

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93815

telefon: +372 5066192

e-posti aadress: mait.sooaar@tt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

AINUOSANIKU 2014 aasta TEGEVUSARUANNE

Müügitulu

2014. aastal oli müügitulu 21 846 €, mis tegevusalade lõikes jaotus:

Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	13561	62.08%
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	3200	14.65%
Masinate, tööstusseadmete, laevade ja õhusõidukite vahendamine	3101	14.19%
Veokite rentimine ja kasutusrent	1984	9.08%
Müügitulu kokku	21 846 €	

2013 aastal oli müügitulu 77 696 €

2012. aastal oli müügitulu 36 740 €

Kogu majandustegevus toimus 2014 aastal Eestis.

Käibe vähenemine 2014 aastal võrreldes 2013. aastaga tulenes ettevõtte omaniku – tegevjuhi ja ainukese töötaja vanusest ning tervislikust seisundist tuleneva töövõime vähenemisest.

Investeeringud Ettevõtte varade väärtus 31.12.2014 seisuga oli 238 722 €.

Ettevõtte varade väärtus 31.12.2013 seisuga oli 264 111 €.

Ettevõtte varade väärtuses toimusid 2014 aastal kaks olulist muudatust. Finantsinvesteeringute väärtus suurenes 13 355€ võrra ja materiaalne põhivara väärtus vähenes 34 937€ võrra. Põhivara vähenemine tulenes ettevõtte omaniku otsusest ära müüa ettevõttele kuulunud ametiautod.

Töötajad

2014 aastal töötas ettevõttes keskmiselt 1 töötaja. Tööjõu kulud 2014 aastal olid 4206 €. Võrreldes 2013 aastaga olid ettevõtte tööjõukulud 2014 aastal väiksemad 9957 € võrra.

Ettevõtte ei planeeri suurendada töötajate arvu.

Kasum

Ettevõtte 2014 aruandeaasta kahjum äritegevusest oli	-305 €
Ettevõtte 2013 aruandeaasta kahjum äritegevusest oli	-7 373 €
Ettevõtte kasum finantstegevusest oli 2014 aastal	13 464 €

Jätkusuutlikkus

Ettevõtte majandustegevuse eesmärk on säilitada olemasolevad finantsinvesteeringud Ettevõtte püüab hoida jätkuvalt madalat kulude taset ja olla pikaajaliselt jätkusuutlik vaatamata omaniku ja ainukese töötaja vanusest ning tervisest tulenevatele probleemidele. Ettevõtte on jätkusuutlik tänu finantsinvesteeringutele ja eelmiste perioodide jaotamata kasumile.

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 31.12.2014 seisuga oli: 235 293 €

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 31.12.2013 seisuga oli: 266 875 €

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 31.12.2012 seisuga oli: 269 687 €

Ettevõtte ainuosaniku ettepanek on maksta välja dividende eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt 12000 €.

Ettevõtte tulumaks dividendide maksustamisest 21/79) on 3190 €.

Ettevõtte ainuosanik otsustab suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumisse pärast dividendide väljamaksmist ja maksustamist 220 103 €.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	39 347	44 468
Nõuded ja ettemaksed	23 627	22 313
Kokku käibevara	62 974	66 781
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	144 395	131 040
Materiaalne põhivara	31 353	66 290
Kokku põhivara	175 748	197 330
Kokku varad	238 722	264 111
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	922	2 006
Kokku lühiajalised kohustused	922	2 006
Kokku kohustused	922	2 006
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	235 293	266 875
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-305	-7 582
Kokku omakapital	237 800	262 105
Kokku kohustused ja omakapital	238 722	264 111

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	21 846	77 696	6
Muud äritulud	2	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 770	-44 736	
Mitmesugused tegevuskulud	-17 375	-11 852	
Tööjõukulud	-4 206	-14 163	7
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-8 974	-14 221	
Muud ärikulud	-102	-97	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-10 579	-7 373	
Muud finantstulud ja -kulud	13 464	1 386	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 885	-5 987	
Tulumaks	-3 190	-1 595	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-305	-7 582	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-10 579	-7 373
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8 974	14 221
Muud korrigeerimised	-18 550	-15 710
Kokku korrigeerimised	-9 576	-1 489
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 314	-184
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 084	-205
Makstud ettevõtte tulumaks	-3 190	-1 596
Kokku rahavood äritegevusest	-25 743	-10 847
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-24 083
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	31 158	1 381
Laekunud intressid	13 464	4 074
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	5 720
Kokku rahavood investeerimistegevusest	44 622	-12 908
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-100 000
Makstud intressid	0	-8 408
Makstud dividendid	-24 000	-6 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-24 000	-114 408
Kokku rahavood	-5 121	-138 163
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	44 468	182 631
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 121	-138 163
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	39 347	44 468

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	266 875	269 687
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-7 582	-7 582
31.12.2013	2 556	256	259 293	262 105
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-305	-305
Makstud dividendid			-24 000	-24 000
31.12.2014	2 556	256	234 988	237 800

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Osaühingu 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha ja ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Materiaalne põhivara

Põhivarasid loetakse varasid kasuliku tööeaga üle aasta ja maksumusega alates 639 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro kantakse 100%-liselt kuludesse.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte aktsiakapitalist.

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende (21/79 netodividendina väljamakstud summalt). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab ning kuidas on ettevõtte aktsiad dividendide väljamaksmise kuupäeval jagunenud residendist äriühingute, residendist füüsiliste isikute ja mitteresidentide vahel.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse "Eelmiste perioodide jaotamata kasumi" vähendamisenä dividendide väljakuulutamise hetkel.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisest saadud tulu kajastatakse kasumiaruandes proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Tulu kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, st. saadud toetusi ja kompenseeritavat kulu kajastatakse kasumiaruandes eraldi ridadel.

Sihtfinantseerimisega seotud tulud kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud".

Rendiarvestus

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul

lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit).

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	1 126	1 126
Arvelduskontod	38 221	33 342
Hoiused	0	10 000
Kokku raha	39 347	44 468

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	490	61
Üksikisiku tulumaks	42	251
Sotsiaalmaks	66	586
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	598	898

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012				
Soetusmaksumus	51 129	32 580	7 184	90 893
Akumuleeritud kulum	-15 337	-10 873	-6 874	-33 084
Jääkmaksumus	35 792	21 707	310	57 809
Ostud ja parendused		24 083		24 083
Muud ostud ja parendused		24 083		24 083
Amortisatsioonikulu	-2 556	-11 569	-96	-14 221
Müügid		-1 381		-1 381
31.12.2013				
Soetusmaksumus	51 129	55 282	7 184	113 595
Akumuleeritud kulum	-17 893	-22 442	-6 970	-47 305
Jääkmaksumus	33 236	32 840	214	66 290
Amortisatsioonikulu	-2 556	15 648	-32	13 060
Müügid		-47 997		-47 997
31.12.2014				
Soetusmaksumus	51 129	7 285	7 184	65 598
Akumuleeritud kulum	-20 449	-6 794	-7 002	-34 245
Jääkmaksumus	30 680	491	182	31 353

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	23	23
Maksuvõlad	598	598
Muud võlad	301	301
Muud viitvõlad	301	301
Kokku võlad ja ettemaksed	922	922
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	346	346
Võlad töövõtjatele	762	762
Maksuvõlad	898	898
Kokku võlad ja ettemaksed	2 006	2 006

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	21 846	77 696
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	21 846	77 696
Kokku müügitulu	21 846	77 696
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Inseneritehn. proj. ja nõustamine	13 561	10 547
Põhivara müük	0	1 700
Vara rendileandmine	1 984	2 838
Tankla rendileandmisest	3 200	2 880
Mas. ja tööstusseadm. vahendamine	3 101	59 731
Kokku müügitulu	21 846	77 696

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	3 162	10 649
Sotsiaalmaksud	1 044	3 514
Kokku tööjõukulud	4 206	14 163
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	3 162	7 099

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.04.2015

Osaühing Luha Invest (registrikood: 10931981) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIT-VÄINU SOOÄÄR	Juhatuse liige	03.04.2015
Resolutsioon:	Allkirjastan Luha Invest OÜ 2014 majandusaasta aruande.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	235 293
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-305
Kokku	234 988
Jaotamine	
Dividendideks	12 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	222 988
Kokku	234 988

Ettevõtte ainuosaniku ettepanek on maksta välja dividende eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt 12000 €.
Ettevõtte tulumaks dividendide maksustamisest 21/79) on 3190 €.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	13561	62.08%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3200	14.65%	Ei
Masinate, tööstusseadmete, laevade ja õhusõidukite vahendamine	46141	3101	14.19%	Ei
Veokite rentimine ja kasutusrent	77121	1984	9.08%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mait-Väinu Sooäär	34405270021	Kuressaare linn, Saare maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5066192
E-posti aadress	mait.sooaar@tt.ee