

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ Kannikese Invest

registrikood: 12449739

tänava/talu nimi, Kannikese 4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10613

e-posti aadress: erglis@hotmail.ee, jarve.toit@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Varud	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Osaühing Kannikese Invest loodi 05.04.2013 aastal. Osaühing ostis kevadel 2013 maja Kannikese tänaval. 2013 ja 2014 põhitegevuseks oli ehituslubade ja ehitusprojekti koostamine. 2015 aastal on plaanis jätkata sama tegevusega .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	13 028	1	
Varud	125 985	125 984	2
Kokku käibevara	139 013	125 985	
Kokku varad	139 013	125 985	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	138 251	127 173	3,6
Võlad ja ettemaksed	2 863	0	6
Kokku lühiajalised kohustused	141 114	127 173	
Kokku kohustused	141 114	127 173	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 520	2 520	
Sissemaksmata osakapital	-2 520	-2 520	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 188	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-913	-1 188	
Kokku omakapital	-2 101	-1 188	
Kokku kohustused ja omakapital	139 013	125 985	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	05.04.2013 - 31.12.2013	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-724	-1 188	4
Muud ärikulud	-189	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-913	-1 188	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-913	-1 188	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-913	-1 188	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	05.04.2013 - 31.12.2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-913	-1 188
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1	0
Varude muutus	0	-125 985
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 863	0
Kokku rahavood äritegevusest	1 949	-127 173
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	11 078	127 174
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	11 078	127 174
Kokku rahavood	13 027	1
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 027	1
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 028	1

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
05.04.2013	2 520	-2 520		0
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1 188	-1 188
31.12.2013	2 520	-2 520	-1 188	-1 188
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-913	-913
31.12.2014	2 520	-2 520	-2 101	-2 101

Põhikirja kohaselt koosneb osakapital kolmest osast, ühe osa maksumus on 840 eurot. Ja miinimumkapital on 2520 eurot ning maksimum 10000 eurot.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kannikese Invest 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga [või muu kasutatud keskpanga] valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanga [või muu kasutatud keskpanga] valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Varud

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Lisa 2 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Lõpetamata toodang	125 985	125 984
Kokku varud	125 985	125 984

Varudena kajastatakse Kannikese tänaval ostetud maja ja sellega toimuv lõpetamata projekt.

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omanikelaen	138 251	138 251				EUR,USD	31.12.2015
Lühiajalised laenud kokku	138 251	138 251					
Laenukohustused kokku	138 251	138 251					

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omanikelaen	127 173	127 173			0	EUR	31.12.2014
Lühiajalised laenud kokku	127 173	127 173					
Laenukohustused kokku	127 173	127 173					

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	05.04.2013 - 31.12.2013
Mitmesugused bürookulud	0	13
Riiklikud ja kohalikud maksud	538	585
Asustamiskulud	0	423
Muud	186	167
Kokku mitmesugused tegevuskulud	724	1 188

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Asutatud osahingul ei ole palgal töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	141 114

2014	Ostud	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	2 863	11 078
05.04.2013 - 31.12.2013	Saadud laenud	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	127 173	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.03.2015

OÜ Kannikese Invest (registrikood: 12449739) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MÄRT VÄNIKVER	Juhatuse liige	07.04.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 188
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-913
Kokku	-2 101

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Michael Taran	05.09.1956	Ameerika Ühendriigid	840 EUR
Arne Aas	36010100232	Eesti	840 EUR
Märt Vänikver	36005180319	Eesti	840 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	erglis@hotmail.ee
E-posti aadress	jarve.toit@mail.ee