

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: osäühing Matkar

registrikood: 10170097

tänavatalu nimi, Peterburi tee 75
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11415

telefon: +372 6209555

e-posti aadress: info@matkar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Kasutusrent	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Osakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16
Vandeauditori aruanne	17

Tegevusaruanne

Osaühing Matkar tegutseb osaühinguna 1996 aastast, ümberkujundatud 1989 aastal loodud AS-ist Matkar. Osaühingu Matkar põhitegevuseks 2014. aastal oli endiselt temale kuuluva kinnisvara üürimine ja haldamine.

2014. aastal uusi kinnisvarainvesteeringuid ei tehtud.

Tavapäraste tegevustena parendasime hooneid ja tegime täiustusi ning jooksvat remonti.

2014 aastal säilis keskmine üürihindade tase võrrelduna aasta varasema perioodiga. Kokku oli aastalõpu seisuga kaetud üürilepingutega nii büroohoones Peterburi tee 75 kui ka laohoones Peterburi tee 75a ca 6.000 m².

2014. aasta müügitulu oli 318 641 eurot, (2013.a. 376 576 eurot.)

2015. aastal olulisi muudatusi tegevusplaanides ei ole ja suuremaid kinnisvarainvesteeringuid ei kavandata. Oluliseks peame endiselt säilitada olemasolevaid kliente ning nendega sõlmitud lepingutingimusi. Tavapärasteks tegevusteks on jooksvad remondi- ja hooldustööd.

2014. aastal oli töötajate arv endiselt 3 inimest ja nende palkade kogusumma oli 18 995 eurot, 2013.aastal oli 18 097 eurot. Antud summa on sotsiaalmaksuta.

OÜ Matkar juhatus on üheliikmeline. Juhatusel liikmele töötasu makstud ei ole, samuti ei ole makstud lisatasusid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	42 634	136 178	2
Nõuded ja ettemaksed	13 868	14 503	3
Varud	12	341	
Kokku käibevara	56 514	151 022	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	2 375	2 375	5
Kinnisvarainvesteeringud	1 625 971	1 744 797	6
Materiaalne põhivara	42 444	52 138	7
Kokku põhivara	1 670 790	1 799 310	
Kokku varad	1 727 304	1 950 332	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	85 765	191 948	9
Kokku lühiajalised kohustused	85 765	191 948	
Kokku kohustused	85 765	191 948	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	4 218	4 218	10
Kohustuslik reservkapital	447	447	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 603 719	1 688 200	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 155	65 519	
Kokku omakapital	1 641 539	1 758 384	
Kokku kohustused ja omakapital	1 727 304	1 950 332	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	318 641	376 576	8,11
Muud äritulud	8 592	9 517	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-47 636	-71 647	12
Mitmesugused tegevuskulud	-52 948	-43 118	13
Tööjõukulud	-25 437	-24 250	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-128 520	-128 094	6,7
Muud ärikulud	0	-50	
Kokku ärikasum (-kahjum)	72 692	118 934	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	4	15	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	72 696	118 949	
Tulumaks	-39 541	-53 430	10
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 155	65 519	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	72 692	118 934	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	128 520	128 094	6,7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-2 092	7
Kokku korrigeerimised	128 520	126 002	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	635	2 732	3
Varude muutus	329	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	8 073	-3 326	9
Makstud ettevõtte tulumaks	-63 797	-47 316	10
Kokku rahavood äritegevusest	146 452	197 026	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-47 423	7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	12 833	7
Laekunud intressid	4	15	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	-34 575	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-240 000	-178 000	10
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-240 000	-178 000	
Kokku rahavood	-93 544	-15 549	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	136 178	151 727	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-93 544	-15 549	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	42 634	136 178	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	4 218	447	1 889 200	1 893 865
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	65 519	65 519
Makstud dividendid	0	0	-201 000	-201 000
31.12.2013	4 218	447	1 753 719	1 758 384
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	33 155	33 155
Makstud dividendid	0	0	-150 000	-150 000
31.12.2014	4 218	447	1 636 874	1 641 539

Detailne info osakapitali ja jaotamata omakapitali kohta lisas 10.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Matkar 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Eisitusvaluuta EURO. Euro finantsnäitajate täpsusaste: eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte on ettevõtte, mille tegevust emaettevõtte OÜ Matkar kontrollib.

Investeeringud tütarettevõttesse arvestatakse kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt investeeringu summat korrigeeritakse emaettevõttele kuuluva osaga tütarettevõtte kasumist (kahjumist).

Konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande koostamine ei ole kohustuslik,

kuna Matkar Kinnisvara OÜ on üksus, kelle bilansimaht ei ületa 5% konsolideeriva üksuse bilansimahust ja müügitulu puudub.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksuvõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvara objektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringute hindamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit ja kajastatakse bilansis jääkmaksumuses. Kinnisvarainvesteeringutelt arvestatakse amortisatsiooni 4% aastas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi juuksul, kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 500 eurot. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt, lähtudes eeldatavast kasulikust tööajast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 500

Rendid

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad, ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumune on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks oli 2014.aastal 21/79. Alates 01.01.2015 hakkab kehtima tulumaksumäär 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- OÜ Matkar tütarettevõtte Matkar Kinnisvara OÜ;
 - OÜ Matkar olulist mõju omavad osanikud;
 - olulist mõju omavate osanike lähedased sugulased;
 - juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
 - eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted;
- Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigust.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kassa	152	261
Pangakontod	42 482	135 917
Kokku raha	42 634	136 178

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 859	12 859
Ostjatelt laekumata arved	12 859	12 859
Muud nõuded	5	5
Intressinõuded	5	5
Ettemaksed	1 004	1 004
Tulevaste perioodide kulud	1 004	1 004
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 868	13 868
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 449	13 449
Ostjatelt laekumata arved	13 449	13 449
Muud nõuded	9	9
Intressinõuded	9	9
Ettemaksed	1 045	1 045
Tulevaste perioodide kulud	1 045	1 045
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 503	14 503

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	14 434	0
Käibemaks	4 156	5 518
Üksikisiku tulumaks	204	282
Erisoodustuse tulumaks	136	136
Sotsiaalmaks	684	810
Kohustuslik kogumispension	11	16
Töötuskindlustusmaksed	25	34
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	19 650	6 796

Maksuhalduril on õigus kontrollida maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
10223379	Matkar Kinnisvara OÜ	Eesti	68201	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2013	31.12.2014
Matkar kinnisvara OÜ	2 375	2 375
Kokku	2 375	2 375

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	73 162	2 970 655	3 043 817
Akumuleeritud kulum	0	-1 180 194	-1 180 194
Jääkmaksumus	73 162	1 790 461	1 863 623
Amortisatsioonikulu	0	-118 826	-118 826
31.12.2013			
Soetusmaksumus	73 162	2 970 655	3 043 817
Akumuleeritud kulum	0	-1 299 020	-1 299 020
Jääkmaksumus	73 162	1 671 635	1 744 797
Amortisatsioonikulu	0	-118 826	-118 826
31.12.2014			
Soetusmaksumus	73 162	2 970 655	3 043 817
Akumuleeritud kulum	0	-1 417 846	-1 417 846
Jääkmaksumus	73 162	1 552 809	1 625 971

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	318 641	376 576
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	126 022	139 065

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2012							
Soetusmaksumus	23 182	3 158	961	27 301	2 655	4 029	33 985
Akumuleeritud kulum	-5 299	-1 311	-245	-6 855	-2 406	0	-9 261
Jääkmaksumus	17 883	1 847	716	20 446	249	4 029	24 724
Ostud ja parendused	47 423	0	0	47 423	0	0	47 423
Amortisatsioonikulu	-8 478	-392	-192	-9 062	-206	0	-9 268
Müügid	-10 741	0	0	-10 741	0	0	-10 741
Ümberklassifitseerimised	4 029	0	0	4 029	0	-4 029	0
31.12.2013							
Soetusmaksumus	63 474	3 158	961	67 593	2 655	0	70 248
Akumuleeritud kulum	-13 358	-1 703	-437	-15 498	-2 612	0	-18 110
Jääkmaksumus	50 116	1 455	524	52 095	43	0	52 138
Amortisatsioonikulu	-9 066	-393	-192	-9 651	-43	0	-9 694
31.12.2014							
Soetusmaksumus	63 474	3 158	961	67 593	2 168	0	69 761
Akumuleeritud kulum	-22 424	-2 096	-629	-25 149	-2 168	0	-27 317
Jääkmaksumus	41 050	1 062	332	42 444	0	0	42 444

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Masinad ja seadmed	0	12 833
Transpordivahendid	0	12 833
Kokku	0	12 833

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2014	2013	Lisa nr
Kasutusrenditulu	318 641	376 576	11

Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
12 kuu jooksul	101 226	76 763	
1-5 aasta jooksul	411 983	485 231	
Üle 5 aasta	26 511	34 001	
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Kinnisvarainvesteeringud	1 625 971	1 744 797	
Kokku	1 625 971	1 744 797	

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2014	2013	Lisa nr
Kasutusrendikulu	0	357	

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	16 968	16 968	
Maksuvõlad	19 650	19 650	4
Muud võlad	26 253	26 253	
Dividendivõlad	21 000	21 000	15
Muud viitvõlad	5 253	5 253	
Saadud ettemaksed	22 894	22 894	
Kokku võlad ja ettemaksed	85 765	85 765	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	16 561	16 561	
Maksuvõlad	6 796	6 796	4
Muud võlad	140 683	140 683	
Dividendivõlad	111 000	111 000	15
Muud viitvõlad	29 683	29 683	
Saadud ettemaksed	27 908	27 908	
Kokku võlad ja ettemaksed	191 948	191 948	

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	4 218	4 218
Osade arv (tk)	6	6
Osade nimiväärtus on 703 eurot. Seisuga 31.12.2014.a. moodustab ettevõtte vaba kapital 1 636 874 eurot (31.12.2013 oli 1 753 719 eurot), seega on võimalik välja maksta dividendi 1 309 499 eurot (31.12.2013.a. 1 385 437 eurot). Dividendide väljamaksmisel omanikule kaasneb 20/80 netodividendina väljamakstavalt summalt. Sellega kaasneks tulumaksukulu 327 325 eurot (31.12.2013.a. 368 281 eurot). 2014.aastal on osanikele välja kuulutatud dividende summas 150 000 eurot ja välja makstud summa oli 240 000 eurot (2013.a. maksti 178 000 eurot). Ettevõtte tulumaksukulu 2014.a. 39 541 eurot (2013.a. 53 430 eurot). Ettevõtte tulumaksu maksti 2014.a. 63 797 eurot (2013. a. 47 316 eurot). Dividendide väljamaksmisel omanikule kaasneb alates 01.01.2015 tehtavatelt väljamaksetelt tulumaksukulu 20/80 netodividendina väljamakstavalt summalt ehk 327 375 eurot (varem kehtis määr 21/79).		

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	318 641	376 576	8
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	318 641	376 576	8
Kokku müügitulu	318 641	376 576	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
enda kinnisvara üürile andmine ja käitus	318 641	376 576	8
Kokku müügitulu	318 641	376 576	

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Energia	12 185	7 209	
Elektrienergia	3 236	2 470	
Soojusenergia	5 438	1 282	
Kütus	3 511	3 457	
Alltöövõtutööd	33 799	62 392	
Üür ja rent	0	357	8
Muud	1 652	1 689	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	47 636	71 647	

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	1 405	942
Riiklikud ja kohalikud maksud	8 964	7 226
Valvekulud	28 784	22 811
Erisoodustuse maksukulud	5 218	5 870
Kindlustus	4 576	4 730
Muud	4 001	1 539
Kokku mitmesugused tegevuskulud	52 948	43 118

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	18 995	18 097
Sotsiaalmaksud	6 442	6 153
Kokku tööjõukulud	25 437	24 250
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3

Lisa 15 Seotud osapooled (eurodes)

Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all ettevõtjad.

Maksmata dividende seisuga 31.12.2014 21.000 € (31.12.2013 111.000 €)

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2015

osaühing Matkar (registrikood: 10170097) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIA KUUSK	Juhatuse liige	31.03.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Matkar osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ Matkar raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Matkar finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kersti Soodla

Vandeaudiitori number 406

Audiitorteenuse OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 73

Liivalaia 22, Tallinn

31.03.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Matkar (registrikood: 10170097) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI SOODLA	Vandeaudiitor	31.03.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 603 719
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 155
Kokku	1 636 874
Jaotamine	
Dividendideks	120 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 516 874
Kokku	1 636 874

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 603 719
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 155
Kokku	1 636 874
Jaotamine	
Dividendideks	120 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 516 874
Kokku	1 636 874

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	318641	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jüri Kuusk	37510230265	Eesti	703 EUR
Maia Kuusk	44307220223	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2812 EUR
Mari Sumberg	47809250253	Tallinn, Harju maakond, Eesti	703 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6209555
E-posti aadress	info@matkar.ee