

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Sõle 33

registrikood: 80222973

tänavatalu nimi, Sõle 33-41

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10321

telefon: +372 56667865, +372 55542868

e-posti aadress: elviaus@hotmail.ee, tonis@hang.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Muud nõuded	10
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Võlad tarnijatele	12
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 11 Muud võlad	12
Lisa 12 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13
Lisa 13 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 14 Muud tulud	13
Lisa 15 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	14
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 17 Tööjõukulud	15
Lisa 18 Muud kulud	15
Lisa 19 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16

Juhatus tegevusaruanne

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2014.a. majandusaasta kohta.

2014. aastal tegutses korteriühistu juhatus 5 liikmelisena, alates juunist 2014.a., seoses Urmas Toometi surmaga, 4 liikmelisena.

Aasta jooksul pidas juhatus kokku 8 koosolekut, millel arutati maja heakorra parandamise võimalusi ja ühistu majandustegevusega seotud küsimusi. Põhilised remondi ja heakorra parendamise tööd olid:

1. Rõdude sokliosa kandeseinte korrastus
2. 2 rõdu plaatimine
3. Fonolukkude parandus ja hooldus
4. Küttesüsteemi hooldus
5. Survepesu

Seisuga 31.12.2014.a. on korteriomanikel maksetähtaega ületanud arveid summas 1856,06€.

KÜ Sõle 33 juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 517	6 619	2
Nõuded ja ettemaksed	33 570	34 279	3,4,6
Kokku käibevara	41 087	40 898	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	62 853	82 646	3
Kokku põhivara	62 853	82 646	
Kokku varad	103 940	123 544	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	19 793	23 022	7
Võlad ja ettemaksed	8 726	13 003	8,9,10,11
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 420	0	12
Kokku lühiajalised kohustused	32 939	36 025	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	62 853	82 646	7
Kokku pikaajalised kohustused	62 853	82 646	
Kokku kohustused	95 792	118 671	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	6 707	6 707	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 834	4 292	
Aruandeaasta tulem	3 275	-6 126	
Kokku netovara	8 148	4 873	
Kokku kohustused ja netovara	103 940	123 544	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	25 613	50 567	13
Muud tulud	392	359	14
Kokku tulud	26 005	50 926	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 297	-28 589	15
Mitmesugused tegevuskulud	-11 013	-19 263	16
Tööjõukulud	-5 761	-5 364	17
Muud kulud	0	-177	18
Kokku kulud	-19 071	-53 393	
Põhitegevuse tulem	6 934	-2 467	
Intressikulud	-3 659	-3 659	
Aruandeaasta tulem	3 275	-6 126	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	101 693	107 073
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	311	311
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-72 040	-100 240
Väljamaksed töötajatele	-6 044	-6 124
Laekunud intressid	0	4
Kokku rahavood põhitegevusest	23 920	1 024
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-19 363	-19 363
Makstud intressid	-3 659	-3 659
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-23 022	-23 022
Kokku rahavood	898	-21 998
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 619	28 617
Raha ja raha ekvivalentide muutus	898	-21 998
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 517	6 619

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	6 707	4 292	10 999
Aruandeaasta tulem		-6 126	-6 126
31.12.2013	6 707	-1 834	4 873
Aruandeaasta tulem		3 275	3 275
31.12.2014	6 707	1 441	8 148

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu juhatus on koostanud 2014. a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse §17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Seadusest tulenevalt esitatakse 2014.a.aruanne elektrooniliselt ning see on koostatud vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele. Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. KÜ osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühituseaduse §6 ja §8.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaal maksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid. Aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriplaneerimisele otsustele.

Seotud osapooled on:

- a) Korteriühistu juhatus;
- b) Revisjonikomisjon;
- c) Punkides a) ja b) kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.
- d) korteriühistu liikmed, st. korteriomanikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskonto- Swedbank	5 793	4 542
Arvelduskonto - SEB	1 724	2 077
Kokku raha	7 517	6 619

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	130	130			4
Ostjatelt laekumata arved	130	130			4
Muud nõuded	82 646	19 793	62 853		6
Laenunõuded	82 646	19 793	62 853		6
Ettemaksed	889	889			
Tulevaste perioodide kulud	889	889			
Korteriomanike võlad	12 758	12 758			
Kokku nõuded ja ettemaksed	96 423	33 570	62 853		

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	99	99			4
Ostjatelt laekumata arved	99	99			4
Muud nõuded	105 668	23 022	73 673	8 973	6
Laenunõuded	105 668	23 022	73 673	8 973	6
Ettemaksed	232	232			
Tulevaste perioodide kulud	232	232			
Korteriomanike võlad	10 926	10 926			
Kokku nõuded ja ettemaksed	116 925	34 279	73 673	8 973	

Ettemaksed

Tulevaste perioodide kulud:

2014.a. kindlustuskulud IF PC Insurance AS 222 eurot

eGain teenustasu OÜ Artis 667 eurot;

2013.a. kindlustuskulud IF PC Insurance AS 232 eurot.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	130	99
AS Starman	100	68
AS STV	30	31
Kokku nõuded ostjate vastu	130	99

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	80	70
Sotsiaalmaks	126	111
Kohustuslik kogumispension	5	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	211	181

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	82 646	19 793	62 853	
Laenunõuded korteriomaniikele	82 646	19 793	62 853	0
Kokku muud nõuded	82 646	19 793	62 853	

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	105 668	23 022	73 673	8 973
Laenunõuded korteriomaniikele	105 668	23 022	73 673	8 973
Kokku muud nõuded	105 668	23 022	73 673	8 973

Laenunõuded korteriomaniikele kajastavad nii laenu põhiosa kui ka intressinõudeid.

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laenud - Swedbank	82 646	19 793	62 853	
Pikaajalised laenud kokku	82 646	19 793	62 853	
Laenukohustused kokku	82 646	19 793	62 853	

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laenud- Swedbank	105 668	23 022	73 673	8 973
Pikaajalised laenud kokku	105 668	23 022	73 673	8 973
Laenukohustused kokku	105 668	23 022	73 673	8 973

2010. ja 2011.a. a võttis KÜ Swedbankist elamu fassaadi soojustamiseks, omanikujärelvalve ja projektidega seotud kulude finantseerimiseks laenu:

1. KredExi korterelamu renoveerimislaen 106826 eurot - intressimääraga 3,8%. Tagastamise lõpptähtpäev 30.08.2020.
2. Laen 38797 eurot - intressimääraga 7,203%. Tagastamise lõpptähtpäev 30.08.2015.a.

Laenukohustused sisaldavad nii põhilaenu kui ka intresse.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 887	7 887	9
Võlad töövõtjatele	423	423	10
Maksuvõlad	211	211	5
Muud võlad	143	143	11
Muud viitvõlad	143	143	11
Korteriomanike ettemaksed	62	62	
Kokku võlad ja ettemaksed	8 726	8 726	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	12 307	12 307	9
Võlad töövõtjatele	334	334	10
Maksuvõlad	181	181	5
Muud võlad	181	181	11
Muud viitvõlad	181	181	11
Kokku võlad ja ettemaksed	13 003	13 003	

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
AS Tallinna Küte	5 565	4 466
AS Tallinna Vesi	946	930
OÜ Amatin	256	1 278
Prügivedu Tallinn OÜ	0	0
AS Eesti Gaas	154	153
AS Eesti Energia	55	51
OÜ Elmerian	77	0
Swedbank AS	0	7
SEB	0	3
Sõjamängud OÜ	600	600
Balti Vara Fassaadid OÜ	0	3 893
Artis OÜ	0	667
Elektrimüügi AS	50	50
Tallinna Keskkonnaamet	184	164
Eesti Keskkonnateenused AS	0	45
Kokku võlad tarnijatele	7 887	12 307

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Detsembri palgad	423	334
Kokku võlad töövõtjatele	423	334

Lisa 11 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	143	143
Kokku muud võlad	143	143
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	181	181
Kokku muud võlad	181	181

Muud viitvõlad:

2013.a. - Väljamaksmata palgalt arvestatud sot.maks 110 eurot, isikl.sõiduauto kasutamise hüvitus 64 eurot ja võlg aruandelisele isikule 7 eurot.

2014.a. - Väljamaksmata palkadelt arvestatud sot.maks 139 eurot ja võlg aruandelisele isikule 4 eurot.

Lisa 12 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	22 177	29 434	-51 611	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	22 177	29 434	-51 611	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	22 177	29 434	-51 611	0
	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	0	31 573	-27 153	4 420
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	31 573	-27 153	4 420
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	31 573	-27 153	4 420

Lisa 13 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	17 823	18 320
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 790	32 247
Kokku liikmetelt saadud tasud	25 613	50 567

Lisa 14 Muud tulud (eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	209	176
Rendi- ja üüritulu	77	77
Taluvustasu AS-lt Tallinna Küte	106	106
Kokku muud tulud	392	359

Lisa 15 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2014	2013
sokli soojustamine	0	28 589
Rõdude sokliosakandeseinte korrastus	1 225	0
Rõdude plaatimine	832	0
Katuse remont	240	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 297	28 589

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Raamatupidamisteenus	3 068	3 068
Isikl.sõiduauto kasut. hüvitus	367	760
EKÜL liikmemaks	378	345
Kindlustus	725	760
Telefon	58	59
Kantseleikulud	6	18
Revideerimine	156	156
Notari tasu, riigilõiv	0	53
Pangateenused, ok teenustasud	102	145
San.tehn.tööd	920	920
Elektritööd, materjalid	0	426
Sokli soojustamine	0	7 804
Küttesüst.hooldustööd	412	0
Lukkude parandus	287	72
Koristusteenus	3 600	3 600
Survepesu	204	0
Ventiliajamid	0	886
Heakorratööd	39	112
Prügivedu	289	0
Akende pesu	185	0
Lumekoristus, libeduse tõrje	0	28
Avariilised tööd	103	0
Veetarbija raamatud	60	0
Muud	54	51
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 013	19 263

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	4 331	4 033
Sotsiaalmaksud	1 430	1 331
Kokku tööjõukulud	5 761	5 364

Lisa 18 Muud kulud

(eurodes)

	2014	2013
Tulem kom.maksete vahendamisest	0	-177
Kokku muud kulud	0	-177

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	90	90

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	12 758	62	10 925	0
Tegev- ja kõrgem juhtkonnale ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		386		405

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	4 291	3 992
Isikl.sõiduatuto kasutamise hüvitus	367	760

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.03.2015

Korteriühistu Sõle 33 (registrikood: 80222973) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELVI AUSING	Juhatuse liige	30.03.2015
KRISTIN KULLAMAA	Juhatuse liige	30.03.2015
TÕNIS VELTMAN	Juhatuse liige	31.03.2015
HARRY TUUL	Juhatuse liige	06.04.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56667865
Mobiiltelefon	+372 55542868
E-posti aadress	tonis@hang.ee
E-posti aadress	elviaus@hotmail.ee