

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Vasara 2 korteriühistu

registrikood: 80005709

tänava/talu nimi, Vasara 2

maja ja korteri number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber:

telefon: +372 5129042, +372 5021603

e-posti aadress: heidiuuspold@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

KÜ asutati 04.04.1997.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 8-liikmeline. Juhatuse tööd juhib juhatus esimees.

2014.a. majandustegevuse aastakava järgi koguti vahendeid elamu hooldamiseks, haldamiseks, pangalaenu maksmiseks ja hakati koguma remondifondi.

Korteriühistu vahendusel toimub ka kommunaalmaksete tasumine. Kommunaalmakseid vahendati 22266 euro eest.

Pangalaenu tasumine lõppes 30.03.2014.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	13 264	5 252
Finantsinvesteeringud	0	1 841
Nõuded ja ettemaksed	4 678	4 482
Kokku käibevara	17 942	11 575
Kokku varad	17 942	11 575
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	0	1 841
Võlad ja ettemaksed	3 184	3 190
Kokku lühiajalised kohustused	3 184	5 031
Pikaajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	0	481
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 677	0
Kokku pikaajalised kohustused	8 677	481
Kokku kohustused	11 861	5 512
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 917	1 917
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 146	3 157
Aruandeaasta tulem	18	989
Kokku netovara	6 081	6 063
Kokku kohustused ja netovara	17 942	11 575

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 212	7 677
Muud tulud	120	182
Kokku tulud	6 332	7 859
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 927	-2 257
Tööjõukulud	-4 375	-4 375
Kokku kulud	-6 302	-6 632
Põhitegevuse tulem	30	1 227
Intressikulud	-12	-238
Aruandeaasta tulem	18	989

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	30	1 227
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 645	9 249
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 349	-8 379
Kokku rahavood põhitegevusest	8 024	2 097
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-12	-239
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-12	-239
Kokku rahavood	8 012	1 858
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 252	3 394
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 012	1 858
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 264	5 252

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 917	3 157	5 074
Aruandeaasta tulem		989	989
31.12.2013	1 917	4 146	6 063
Aruandeaasta tulem		18	18
31.12.2014	1 917	4 164	6 081

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise toimkonna juhenditega.

Raha

Raha bilansikirjel kajastatakse pangakontol eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtuvalt.

Tulud

Korteriühistu ei tegele tulude teenimisega.

Tulu all kajastatakse arvestatud hooldustasu, millest kaetakse kõik korteriomandite osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ülalpidamise ja haldamisega seotud kulud. Muude tulude all kajastatakse remondifondist tuluks kantud summat remondikulu tekkimise perioodil, laekunud viiviseid ja muude ostjate arveid.

Kulud

Kuludena kajastatakse kõik korteriomandite osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ülalpidamiskulud, jooksvad remondikulud ja haldamiskulud.

Remondikulud kaetakse remondifondist vastavalt üldkoosoleku poolt kinnitatud eelarvele.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on kõik korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	3 265	3 265
Sotsiaalmaksud	1 110	1 110
Kokku tööjõukulud	4 375	4 375
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	32	32

Tegevjuhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ega muid soodustusi.

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.03.2015.

Vasara 2 korteriühistu (registrikood: 80005709) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Aivi Niinberg	Juhatuse liige	<u>19.03.15.</u> 
Avo Aasrand	Juhatuse liige	<u>19.03.15.</u> 
Ille Triise	Juhatuse liige	<u>19.03.15</u> 
Tatjana Kaibijainen	Juhatuse liige	<u>19.03.2015.a.</u> 
Valdur Neumann	Juhatuse liige	<u>19.03.15</u> 
Veikko Simmer	Juhatuse liige	<u>19.03.15</u> 
Veiko Kase	Juhatuse liige	<u>19.03.2015.a.</u> 
Vilmar Truuts	Juhatuse liige	<u>19.03.2015.</u> 

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5129042
Mobiiltelefon	+372 5021603
E-posti aadress	heidiuspold@hotmail.ee