

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Pikk 52 korteriühistu

registrikood: 80101206

tänavatalu nimi, Pikk 52

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50603

telefon: +372 5058464, +372 5230155

e-posti aadress: igorvariku@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Pikk 52 on moodustatud 21.06.1999.a. ja koosneb 80 ühistu liikmest. Juhatus koosneb neljast liikmest. Korteriühistu Pikk 52 tegevuse eesmärk on korteriomanike ühine majandamine ja ühiste huvide esindamine. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustöödeks ja remondiks.

Majansuaasta jooksul teostati:

1. Väiksemaid remondi- ja hooldustöis
2. Lumekoristustöid
3. Korteri kütetorude ja radiaatorite vahetus.
4. Katuse puhastamine ja parandamine

Ühistu palgal on 4 töötajat - juhatuse esimees, raamatupidaja, majahoidja ja sisekoristaja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	3 732	2 255
Nõuded ja ettemaksed	6 301	9 232
Kokku käibevara	10 033	11 487
Kokku varad	10 033	11 487
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	251	251
Kokku lühiajalised kohustused	251	251
Kokku kohustused	251	251
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 259	2 259
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 977	8 060
Aruandeaasta tulem	-1 454	917
Kokku netovara	9 782	11 236
Kokku kohustused ja netovara	10 033	11 487

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	22 003	25 603
Muud tulud	6 762	0
Kokku tulud	28 765	25 603
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 068	-14 083
Mitmesugused tegevuskulud	-7 623	0
Tööjõukulud	-9 766	-8 737
Muud kulud	-6 762	-1 860
Kokku kulud	-30 219	-24 680
Põhitegevuse tulem	-1 454	923
Aruandeaasta tulem	-1 454	923

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 454	923
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 931	-3 612
Laekunud intressid	0	5
Kokku rahavood põhitegevusest	1 477	-2 684
Kokku rahavood	1 477	-2 684
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 255	4 939
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 477	-2 684
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 732	2 255

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	2 259	8 060	10 319
Aruandeaasta tulem		917	917
31.12.2012	2 259	8 977	11 236
Aruandeaasta tulem		-1 454	-1 454
31.12.2013	2 259	7 523	9 782

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Pikk 52

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud 01.01.2013- 31.12.2013 majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestusmeetod

KÜ Pikk 52 raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel. Hea raamatupidamise põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimlonna poolt välja antavad juhendid.

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantsvarad

puuduvad

Raha

Raha on vaid pangakontol. Pangakonto jääk on võrreldud pangaga.

Nõuded ja ettemaksed

Kirjel on kajastuvad tõenäoliselt laekuvad summad. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320,00

Rendid

puuduvad

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Tekkepõhised

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	7 012	6 721
Sotsiaalmaksud	2 712	1 978
Pensionikulu	42	38
Kokku tööjõukulud	9 766	8 737
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	78	78
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.04.2015

Pikk 52 korteriühistu (registrikood: 80101206) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Igor Variku

Juhatuseliige

[Signature] 02.04.15.a.

Kersti Roosmets

Juhatuseliige

[Signature] 05.04.15.a.

Mati Arulepp

Juhatuseliige

[Signature] 02/04/2015 a

Rosalia Brakina

Juhatuseliige

[Signature] 05.04.15.a

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5058464
Mobiiltelefon	+372 5230155
E-posti aadress	igorvariku@hotmail.ee