

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu Tartu Ravila 32

registrikood: 80229142

tänava/talu nimi, Ravila 32

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50408

telefon: +372 5050635

e-posti aadress: margo.mansberg@mail.ee, olga@elamuhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ-t juhib ja esindab juhatus. Palgalist töötajat korteriühistus ei olnud, vajalikud teenused ostetakse sisse. Suuri remonttöid 2013 aastal ei olnud, toimus tavaline tegevus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 810	3 352	2
Nõuded ja ettemaksed	3 245	5 644	
Kokku käibevara	11 055	8 996	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	12 121	12 203	
Kokku põhivara	12 121	12 203	
Kokku varad	23 176	21 199	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	3 611	3
Võlad ja ettemaksed	196	206	4
Kokku lühiajalised kohustused	196	3 817	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	12 121	12 203	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	876	438	
Kokku pikaajalised kohustused	12 997	12 641	
Kokku kohustused	13 193	16 458	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	729	729	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 012	-670	
Aruandeaasta tulem	5 242	4 682	
Kokku netovara	9 983	4 741	
Kokku kohustused ja netovara	23 176	21 199	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 049	10 033	6
Muud tulud	571	421	7
Kokku tulud	10 620	10 454	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-5 378	-5 772	8
Kokku kulud	-5 378	-5 772	
Põhitegevuse tulem	5 242	4 682	
Aruandeaasta tulem	5 242	4 682	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 242	4 682
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 481	2 981
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 265	-5 549
Kokku rahavood põhitegevusest	4 458	2 114
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 693	-3 773
Makstud intressid	-442	-789
Muud laekumised finantseerimistegevusest	4 135	4 562
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	0
Kokku rahavood	4 458	2 114
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 352	1 238
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 458	2 114
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 810	3 352

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	729	-670	59
Aruandeaasta tulem		4 682	4 682
31.12.2012	729	4 012	4 741
Aruandeaasta tulem		5 242	5 242
31.12.2013	729	9 254	9 983

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2013 a. raamatupidamise aastaaruande vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Pikaajaliste kohustuste tekkimisel võetakse need esialgselt arvele maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse sel juhul intressikuluna.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteiühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest, on mõningaid skeemikirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kulude kajastamise aluseks on RTJ14.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
SWEDBANK	7 810	3 352
Kokku raha	7 810	3 352

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SWEDBANK laen 06-026133-JM	7 020		7 020		2,34%	EUR	30.01.2016
SWEDBANK laen 08-37131-JI	5 101			5 101	7,015%	EUR	28.02.2013
Pikaajalised laenud kokku	12 121		7 020	5 101			
Laenukohustused kokku	12 121		7 020	5 101			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SWEDBANK laen 06-026133-JM	10 275	3 225	7 050		3,08%	EUR	30.01.2016
SWEDBANK laen 08-37131-JI	5 539	386		5 153	7,015%	EUR	28.02.2023
Pikaajalised laenud kokku	15 814	3 611	7 050	5 153			
Laenukohustused kokku	15 814	3 611	7 050	5 153			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	196	196		
Kokku võlad ja ettemaksed	196	196		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	206	206		
Kokku võlad ja ettemaksed	206	206		

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Eesti Energia AS	5	2
Tartu Veevärk AS	85	79
Tartu Elamuhalduse AS	59	59
Ragn SElls AS	47	66
Kokku võlad tarnijatele	196	206

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 724	5 712
Sihotstarbelised tasud		
Tasud laenu- ja intressi katteks	4 325	4 321
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 049	10 033

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Pangaintress	0	1
Arvestatud viivised	571	420
Kokku muud tulud	571	421

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Hoolduskulud ja pisiremont	-275	-220
Laenu tagasimaksed	-3 693	-3 773
Autohüvitis	-230	-230
Raamatupidamisteenus	-706	-706
Pangakulud	-32	-35
Laenu intressid	-442	-789
Muud	0	-19
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-5 378	-5 772

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Palgalist töötajat korteriühistus ei ole, vajalikud teenused osteti sisse teenuslepingute alusel.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Isikliku sõiduauto hüvitis	230	230

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid.
Juhatuse esimehele maksti isikliku sõiduauto hüvitist 230 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2014

korteriühistu Tartu Ravila 32 (registrikood: 80229142) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGO MANSBERG	Juhatuse liige	06.04.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5050635
E-posti aadress	olga@elamuhaldus.ee
E-posti aadress	margo.mansberg@mail.ee