

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Balt Invest OÜ

aruandeaasta algus: 07.05.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

registrikood: 12657857

tänav a nimi, maja number: Koidu tn 12

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10137

telefon: +372 5125408

e-posti aadress: trade.consult4@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Laenukohustused	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad	10
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Balt Invest OÜ registreeriti mais 2014.a.

Balt Invest OÜ põhitegevuseks on kinnisvara ost, renoveerimine ja müük ning projektide juhtimine.

2014.a. osteti 3 korterimandit ja alustati renoveerimist.

2015.a. jätkame oma tegevust.

Tallinnas

Maksim Velitško
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	07.05.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 343	2 600	2
Nõuded ja ettemaksed	1 000	0	3
Varud	176 347	0	4
Kokku käibevara	179 690	2 600	
Kokku varad	179 690	2 600	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	78 528	0	5
Võlad ja ettemaksed	1 673	0	6
Kokku lühiajalised kohustused	80 201	0	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	83 841	0	5
Kokku pikaajalised kohustused	83 841	0	
Kokku kohustused	164 042	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600	8
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 048	0	
Kokku omakapital	15 648	2 600	
Kokku kohustused ja omakapital	179 690	2 600	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	07.05.2014 - 31.12.2014	07.05.2014 - 07.05.2014	Lisa nr
Müügitulu	14 600	0	9
Mitmesugused tegevuskulud	-77	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	14 523	0	
Intressikulud	-1 477	0	
Muud finantstulud ja -kulud	2	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 048	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 048	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	07.05.2014 - 31.12.2014	07.05.2014 - 07.05.2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	14 523	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 000	0	
Varude muutus	-176 347	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 673	0	
Laekunud intressid	2	0	
Makstud intressid	-1 477	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-162 626	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	217 369	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-55 000	0	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	2 600	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	162 369	2 600	
Kokku rahavood	-257	2 600	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 600	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-257	2 600	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 343	2 600	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
07.05.2014	0	0	0
Emiteeritud osakapital	2 600	0	2 600
07.05.2014	2 600	0	2 600
Aruandeaasta kasum (kahjum)		13 048	13 048
31.12.2014	2 600	13 048	15 648

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Balt Invest OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	07.05.2014
Pank	2 343	2 600
Kokku raha	2 343	2 600

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 000	1 000	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 000	1 000	0	0

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	07.05.2014
Müügiks ostetud kaubad	162 309	0
Korteriomandid	162 309	0
Kapitaliseeritud arenduskulud	14 038	0
Kokku varud	176 347	0

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Juhataja poolt laen	78 528	78 528			0%	EUR	määramata
Lühiajalised laenud kokku	78 528	78 528					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	83 841	0	83 841	0	0%-5%	EUR	2016.a.-2020.a.
Pikaajalised laenud kokku	83 841	0	83 841				
Laenukohustused kokku	162 369	78 528	83 841				

Saadud laenud on tagatiseta laenud.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 673	1 673	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 673	1 673	0	0

Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	07.05.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	10 438	0
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	2 610	0
Kokku tingimuslikud kohustused	13 048	0

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	07.05.2014
Osakapital	2 600	2 600
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	07.05.2014 - 31.12.2014	07.05.2014 - 07.05.2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	14 600	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	14 600	0
Kokku müügitulu	14 600	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Juhtimisteenused	8 000	0
Projektijuhtimine	6 600	0
Kokku müügitulu	14 600	0

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Palgalisi töötajaid äriühingus ei ole.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		07.05.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 000	140 914	0	0

07.05.2014 - 31.12.2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	14 600	0	0	194 369	55 000

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.04.2015

Balt Invest OÜ (registrikood: 12657857) 07.05.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAKSIM VELITŠKO	Juhatuse liige	06.04.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 048
Kokku	13 048
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	13 048
Kokku	13 048

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 048
Kokku	13 048
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	13 048
Kokku	13 048

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimiselane nõustamine	70221	14600	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jevgenia Velitško	44405020259	Eesti	2600 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5125408
E-posti aadress	trade.consult4@gmail.com