

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Päriveri 9

registrikood: 80267266

tänavatalu nimi, Päriveri 9,
maja ja korteri number:

alevik: Are alevik

vald: Are vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 87301

telefon: +372 53464260, +372 4429799, +372 53340087, +372 5104749, +372 53405779

e-posti aadress: parivere9@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Pärivere 9 põhitegevuseks on elamu korteriomandite osaks olevate ehitiste ja selle juurde kuuluva maa ühine haldamine, hooldus ja remont. 2014. aastal teostati jooksvat majaümbruse korrashoidu.

2015. aasta prioriteetideks on renoveerida maja fassaad ja keldripandus. Samuti jätkatakse jooksvate hooldustöödega.

2014. aastal ei olnud korteriühistul ühtegi palgalist töötajat. Samuti ei saanud oma töö eest rahalist ega muud hüvitust, soodustust või boonust ükski juhatuse liige.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 384	1 130	2
Nõuded ja ettemaksed	1 332	1 223	
Kokku käibevara	3 716	2 353	
Kokku varad	3 716	2 353	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 154	2 007	3
Võlad ja ettemaksed	12	20	
Kokku lühiajalised kohustused	2 166	2 027	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	24 094	26 253	
Kokku pikaajalised kohustused	24 094	26 253	
Kokku kohustused	26 260	28 280	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	744	744	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-26 671	-27 819	
Aruandeaasta tulem	3 383	1 148	
Kokku netovara	-22 544	-25 927	
Kokku kohustused ja netovara	3 716	2 353	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 330	5 317	4
Tulu ettevõtlusest	3 747	3 797	
Muud tulud	101	3	
Kokku tulud	9 178	9 117	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-4 147	-6 208	
Kokku kulud	-4 147	-6 208	
Põhitegevuse tulem	5 031	2 909	
Intressikulud	-1 648	-1 761	
Aruandeaasta tulem	3 383	1 148	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	5 343	4 944	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	3 626	3 201	
Muud põhitegevuse tulude laekumised	-2	0	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 153	-6 205	
Muud rahavood põhitegevusest	100	180	
Kokku rahavood põhitegevusest	4 914	2 120	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-2 012	-1 896	
Makstud intressid	-1 648	-1 761	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 660	-3 657	
Kokku rahavood	1 254	-1 537	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 130	2 667	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 254	-1 537	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 384	1 130	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	744	-27 819	-27 075
Aruandeaasta tulem		1 148	1 148
31.12.2013	744	-26 671	-25 927
Aruandeaasta tulem		3 383	3 383
31.12.2014	744	-23 288	-22 544

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Pärivere 9 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid. Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud. KÜ Pärivere 9 on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Raha

Rahalisi vahendeid hoitakse pangas arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

KÜ Pärivere 9 on nõudeid ühistu liikmete vastu kogusummas 1332€, liikmete tehtud ettemakseid on summas 0€ ja tasumata arveid on kogusummas 12€.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetamismaksumuses, mis sisaldavad kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansikuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansikuupäeva, aga enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse samuti lühiajalisena. Samuti kajastatakse lühiajalisena laenukohustusi, mida laenuandjal on õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

1. Sihtotstarbelised tasud on ühistu liikmetelt korjatud kindla remondi- või ehitusprojektide teostamiseks.
2. Mittesihtotstarbelised tasud on ühistu liikmetelt korjatud liikmemaksud ja hooldustasud.
3. Intressitulud raha pangakontodel hoidmise eest kajastatakse intresside laekumisel pangakontole.

Kulud

1. Mitmesuguste kulude alla on kokku toodud remondi-, renoveerimise-, inventari- ja haldustasud, kulud kindlustusfirmale, tasud pangateenuste eest.
2. Intressikulud pangalaenu pealt on välja toodud eraldi reaga "Finantstulude ja -kulude" real tulemiaruanDES.

Maksustamine

KÜ Pärivere 9 puuduvad ettemaksud ja maksuvõlad.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse KÜ Pärivere 9 liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	2 384	1 130

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	2 154	2 154		
Lühiajalised laenud kokku	2 154	2 154		
Pikaajalised laenud				
Swedbank	24 094			24 094
Pikaajalised laenud kokku	24 094			24 094
Laenukohustused kokku	26 248	2 154		24 094
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	2 007	2 007		
Lühiajalised laenud kokku	2 007	2 007		
Pikaajalised laenud				
Swedbank	26 253			26 253
Pikaajalised laenud kokku	26 253			26 253
Laenukohustused kokku	28 260	2 007		26 253

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 330	5 317
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 330	5 317

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ Pärivere 9 ei ole töötajaid ning pole arvestanud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.04.2015

Korteriühistu Pärivere 9 (registrikood: 80267266) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELVE TALTS	Juhatuse liige	04.04.2015
TIINA ROOSTALU	Juhatuse liige	04.04.2015
TOIVO VÕSUMETS	Juhatuse liige	04.04.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4429799
Mobiiltelefon	+372 53405779
Mobiiltelefon	+372 53340087
Mobiiltelefon	+372 53464260
Mobiiltelefon	+372 5104749
E-posti aadress	parivere9@hotmail.ee