

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ Desarrollo

registrikood: 12262863

tänavatalu nimi, Karukella 8,
maja ja korteri number:

küla: Tammiste küla

vald: Sauga vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 85009

telefon: +372 53420051

e-posti aadress: tonis.erissaar@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Müügitulu	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Desarrollo põhitegevus oli 2013 aastal müügi- ja juhtimiselase konsultatsiooni ja teenuse pakkumine. Ettevõtte soetas endale põhivaraks sõiduauto. Tegi lisainvesteeringuid investeerimiseks aktsiatesse. Sai sõlmitud leping AS LHV'ga aktsiate traderi platvormi kasutusõiguste saamiseks.

Leping Europe1 OÜ jätkub üheks aastaks 10 000 euro neile laenamiseks.

Osaühingus kedagi palgal ei olnud. Kavas on 2014 aasta teises poolel võtta palgale juhatuse liige Tõnis Erissaar

Majandustegevuses keskendub osaühing müügiteenuse pakkumisele Southwestern kompaniile ning konsultatsiooniteenuste pakkumisele Eesti vabariigi piires. Käive peaks kasvama 10-30%.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	12 691	12 637
Kokku käibevara	12 691	12 637
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	10 000	10 000
Kinnisvarainvesteeringud	20 000	1 800
Materiaalne põhivara	5 000	0
Kokku põhivara	35 000	11 800
Kokku varad	47 691	24 437
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	0	2 506
Kokku lühiajalised kohustused	0	2 506
Pikaajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	24 507	0
Kokku pikaajalised kohustused	24 507	0
Kokku kohustused	24 507	2 506
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	15 079	14 300
Kohustuslik reservkapital	2 000	2 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 631	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	474	5 631
Kokku omakapital	23 184	21 931
Kokku kohustused ja omakapital	47 691	24 437

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	09.04.2012 - 31.12.2012
Müügitulu	18 369	24 615
Muud äritulud	5 505	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 417	0
Mitmesugused tegevuskulud	-14 983	-5 006
Muud ärikulud	0	-91
Kokku ärikasum (-kahjum)	474	19 518
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	-11 811
Muud finantstulud ja -kulud	0	-2 076
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	474	5 631
Aruandeaasta kasum (kahjum)	474	5 631

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	09.04.2012 - 31.12.2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	474	19 518
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	22 001	5 006
Laekunud dividendid	863	0
Kokku rahavood äritegevusest	23 338	24 524
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-8 333	0
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	4 000	0
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-16 200	-1 800
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-10 000
Antud laenud	-1 200	0
Antud laenude tagasimaksed	1 200	0
Laekunud intressid	1 475	0
Laekunud dividendid	30	9
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-4 256	-1 050
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	754
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-23 284	-12 087
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	200
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	200
Kokku rahavood	54	12 637
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 637	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	54	12 637
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 691	12 637

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	14 300	2 000	0	5 631	21 931
Aruandeaasta kasum (kahjum)	474			474	948
Muud muutused omakapitalis	305				305
31.12.2013	15 079	2 000		6 105	23 184

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte tegevus on seotud põhiliselt investeringutega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Sama

Vigade korrigeerimine

Vigu ei esinenud

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2013		
Soetusmaksumus	18 000	18 000
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	18 000	18 000

Õiglase väärtuse meetod	
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	2 000
31.12.2013	2 000

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	5 000	5 000	5 000
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	5 000	5 000	5 000

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2013	
Masinad ja seadmed	5 000	
Kokku	5 000	

Ostetud Toyota Avensis.

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2013	09.04.2012 - 31.12.2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 035	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 035	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Ameerika Ühendriigid	17 334	24 615
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	17 334	24 615
Kokku müügitulu	18 369	24 615
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Southwestern company	17 334	24 615
Konsultatsioon ja müük	1 035	0
Kokku müügitulu	18 369	24 615

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	09.04.2012 - 31.12.2012
Energia	-990	0
Kütus	-990	0
Mitmesugused bürookulud	-875	0
Lähetuskulud	-12 385	-4 469
Koolituskulud	-733	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	-190
autokompensatsioon	0	-320
Muud	0	-27
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-14 983	-5 006

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulusi ei olnud. Kavas on järgmise aasta teises pooles võtta juhatuse esimees Tõnis Erissaar palgale.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Tõnis Erissaar
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	EESTI
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2014

OÜ Desarrollo (registrikood: 12262863) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNIS ERISSAAR	Juhatuse liige	03.04.2015
Resolutsioon:	Tõnis Erissaar	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 631
Aruandeaasta kasum (kahjum)	474
Kokku	6 105
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 605
Kokku	6 105

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu teenindus	96099	17334	94.37%	Jah
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalne tegevus	74901	1035	5.63%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tõnis Erissaar	38804054216		2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53420051
E-posti aadress	tonis.erissaar@hotmail.com