

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Erra Puiestee 5

registrikood: 80289492

tänavatalu nimi, Puiestee 5

maja ja korteri number:

alevik: Erra alevik

vald: Sonda vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihnumber: 43131

telefon: +372 5271162

e-posti aadress: puiestee5@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Raha jääk pangas 31.12.2014 on 1 326 eur.

Hooldustasud kokku laekus 1972 eur.

Raamatupidamise eest laekus ja tasutud 384 eur.

Haldus-, hooldustöödeks kulutati kokku 404 eur.

Sihtlaekumised vara remondiks (korteriomanike ettemakstud remonditasud) seisuga 31.12.2014.a laekumise summas 1526 eur kõik kulutatud remondiks. Keldri elektripaigaldise renoveerimine.

Kommunaalteenuste eest korteriühistu tasus vastavalt esitatud arvetele. Tarnijale kõik arved on tasutud õigeaegselt. Võlgnevust tarnijale ei ole.

Korteriomaniikud tasuvad esitatud elamiskulude arveid korrapäraselt. Pikaajalisi võlgnike majas ei ole. Tasumata nõuded summas 134 eur, maksetähtaeg jaanuar 2015.a

Töölepinguga töötavaid isikuid ei ole.

Soovituslik tösta laekuvat hooldustasude taset, kuna korteriühistu peab jätkama heakorra- ja remonditöödega. Riigis valitseb hinnatõus, inflatsioon.

Juhatuse hinnagul on korteriühistu Erra Puiestee 5 jätkuvalt tegutsev majandusüksus, jätkusuutlik.

Aruanne koostatud 25.03.2015.a

Viktoria Kirs

juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 326	1 686	
Nõuded ja ettemaksed	130	95	2
Kokku käibevara	1 456	1 781	
Kokku varad	1 456	1 781	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	58	18	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	1 526	
Kokku lühiajalised kohustused	58	1 544	
Kokku kohustused	58	1 544	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	237	237	
Aruandeaasta tulem	1 161	0	
Kokku netovara	1 398	237	
Kokku kohustused ja netovara	1 456	1 781	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 972	583
Kokku tulud	1 972	583
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-811	-583
Kokku kulud	-811	-583
Põhitegevuse tulem	1 161	0
Aruandeaasta tulem	1 161	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 161	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-35	44
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	40	-13
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-1 526	154
Kokku rahavood põhitegevusest	-360	185
Kokku rahavood	-360	185
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 686	1 501
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-360	185
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 326	1 686

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	237		237
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2013	237		237
Aruandeaasta tulem		1 161	1 161
31.12.2014	237	1 161	1 398

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Erra Puiestee 5 2014.a raamatupidamise aasta aruanne alates 01.01.2013 kuni 31.12.2014 on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavat Raamatupidamistoimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Rahana bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes on kajastatud arvelduskonto jääk

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate (korteriühistu liikmete) vastu - on kajastatud korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi eesoleva ja möödunud tähtajaga nõuded korteriühistu liikmete vastu vahendatavate kommunaalteenuste, haldus-, hooldus- ja remonditasude osas tasumisele kuulavas summas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused: võlad tarnijale, sihtotstarbelised tasud (remonditasud kaasomandi remondiks- või renoveerimiseks) on arvele võetud nominaalväärtuses, so maksmisele kuulavas summas.

Sihtotstarbelised tasud - remonditasud on korteriühistu liikmetelt laekunud tasud kaasomandi remondiks/renoveerimiseks. Kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset vastavat kulud.

Tulud

Korteriühistu liikmetelt kogutud mittesihtotstarbelised hooldustasud on kajastatud tuluna perioodis, mille kohta on väljastatud arved.

Sihtotstarbelised remonditasud kaasomandi remondiks on kajastatud tuluna perioodis, mil on tehtud vastavad kulutused, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Kulud

Korteriühistu kulud arvestatud tekkepõhiselt. Need on kaasomandi(elamu) haldamisega ja hooldamisega seotud kulud.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu juhatuse liikmed

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	130	95
Kokku nõuded ostjate vastu	130	95

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Võlad tarnijale	58	18
Kokku võlad tarnijatele	58	18

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.04.2015

Korteriühistu Erra Puiestee 5 (registrikood: 80289492) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VELLO KASK	Juhatuse liige	03.04.2015
KÜLLI ÜTSMÜTS	Juhatuse liige	03.04.2015
VIKTORIA KIRS	Juhatuse liige	03.04.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5271162
E-posti aadress	puiestee5@hotmail.ee