

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Osaühing Total Services

registrikood: 10931449

tänav a nimi, Pikk 26-M3

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80013

telefon: +372 5020842

e-posti aadress: marko@lendinvest.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Muud ärikulud	14
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Total Services OÜ põhitegevusalaks on vahendustegevus ja ehitustööd.

2010.a. müügitulu on 290948 krooni ja kasum 435055 krooni.

Total Services OÜ keskmine töötajate arv on 1 .Töötajatele maksti töötasu ja lisatasusid kokku 45930 krooni

Total Services OÜ jätkab samade tegevustega ka 2011.aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	0	20 493	2
Nõuded ja ettemaksed	5 533 897	4 232 849	3,4
Varud	399 718	288 159	5
Kokku käibevara	5 933 615	4 541 501	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	95 000	0	
Materiaalne põhivara	3 123 118	4 101 787	6
Kokku põhivara	3 218 118	4 101 787	
Kokku varad	9 151 733	8 643 288	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	77 590	77 590	
Võlad ja ettemaksed	3 103 036	2 837 671	4,7
Kokku lühiajalised kohustused	3 180 626	2 915 261	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	3 581 474	3 773 449	
Kokku pikaajalised kohustused	3 581 474	3 773 449	
Kokku kohustused	6 762 100	6 688 710	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	8
Kohustuslik reservkapital	49 188	49 188	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 865 390	1 354 047	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	435 055	511 343	
Kokku omakapital	2 389 633	1 954 578	
Kokku kohustused ja omakapital	9 151 733	8 643 288	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	290 948	1 288 857	9
Muud äritulud	1 002 789	557 266	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-276 729	-833 629	10
Mitmesugused tegevuskulud	-319 491	-397 057	11
Tööjõukulud	-45 930	-25 167	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-161 975	-245 036	6
Muud ärikulud	-35 072	-86 426	13
Ärikasum (-kahjum)	454 540	258 808	
Finantstulud ja -kulud	-19 485	252 535	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	435 055	511 343	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	435 055	511 343	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	454 540	258 808	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	161 975	245 036	9
Kokku korrigeerimised	161 975	245 036	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 301 048	2 335 114	3
Varude muutus	-111 559	-288 159	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	73 390	-1 483 449	
Kokku rahavood äritegevusest	-722 702	1 067 350	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-8 306	-33 311	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	825 000	784 202	
Antud laenud	-141 840	-2 640 037	
Antud laenude tagasimaksed	240 396	2 675 755	
Laekunud intressid	22 349	342 439	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	937 599	1 129 048	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	82 062	1 133 670	
Saadud laenude tagasimaksed	-317 452	-3 520 734	
Makstud intressid	0	-89 904	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-235 390	-2 476 968	
Kokku rahavood	-20 493	-280 570	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 493	301 063	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-20 493	-280 570	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	0	20 493	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	49 188	1 354 047	1 443 235
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			511 343	511 343
31.12.2009	40 000	49 188	1 865 390	1 954 578
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			435 055	435 055
31.12.2010	40 000	49 188	2 300 445	2 389 633

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Total Services OÜ 2010.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdu toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdu toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kulus.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000 krooni

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	10-20 aastat
Seadmed	5 aastat
Muu inventar	5 aastat

Finantskohustused

Liisingu arvestus

Kapitaliliisinguks loetakse liisingusuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud liisingulepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitaliliisingu alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad liisingumaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurus ei saa usaldusväärselt hinnata.

Laenud

Laenud võetakse arvele soetusmaksuses.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud ,kui ühele osapoolle on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriplaneerimisele otsustele.Osaühing käsitleb seotud osapooltena:

Tegev-ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraiskutest omanikke.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel

Lisainformatsioon

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	0	10 712
Arvelduskontod	0	9 781
Kokku raha	0	20 493

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 554 055	411 973	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	170 693	110 312	4
Muud nõuded	3 809 149	3 696 286	
Ettemaksed	0	14 278	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	5 533 897	4 232 849	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		1 529		
Sotsiaalmaks		3 303		
Kohustuslik kogumispension		200		
Töötuskindlustusmaksed		330		
Ettemaksukonto jääk	170 693		110 312	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	170 693	5 362	110 312	0

Lisa 5 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Müügiks ostetud kaubad	399 718	288 159
Kokku varud	399 718	288 159

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008				
Soetusmaksumus	4 437 967	430 977	436 281	5 305 225
Akumuleeritud kulum	-267 983	-196 655	-126 840	-591 478
Jääkmaksumus	4 169 984	234 322	309 441	4 713 747
Ostud ja parendused	17 594		15 717	33 311
Amortisatsioonikulu	-115 984	-64 647	-64 405	-245 036
Müügid	-400 235			-400 235
31.12.2009				
Soetusmaksumus	4 455 561	430 977	451 998	5 338 536
Akumuleeritud kulum	-784 202	-261 302	-191 245	-1 236 749
Jääkmaksumus	3 671 359	169 675	260 753	4 101 787
Ostud ja parendused			8 306	8 306
Muud ostud ja parendused			8 306	8 306
Amortisatsioonikulu	-75 871	-43 098	-43 006	-161 975
Müügid	-825 000			-825 000
31.12.2010				
Soetusmaksumus	3 630 561	430 977	460 304	4 521 842
Akumuleeritud kulum	-860 073	-304 400	-234 251	-1 398 724
Jääkmaksumus	2 770 488	126 577	226 053	3 123 118

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 027 631	824 144	
Võlad töövõtjatele	35 989	12 711	
Maksuvõlad	5 362	0	4
Muud võlad	34 054	0	
Saadud ettemaksed	0	816	
Dividendivõlad	2 000 000	2 000 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 103 036	2 837 671	

Lisa 8 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus		
40000 EEK		

Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	259 948	1 090 327
Rootsi	31 000	198 530
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	290 948	1 288 857
Kokku müügitulu	290 948	1 288 857
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Kinnisvara ost ja müük	0	597 170
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	125 965	0
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	65 490	346 440
Muud teenused	99 493	146 717
Tööjõurent	0	198 530
Kokku müügitulu	290 948	1 288 857

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused (kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	-88 291	-99 382
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-46 638	-72 705
Energia	-7 972	-40 917
Elektrienergia	-1 450	-6 165
Soojusenergia	0	-1 901
Kütus	-6 522	-32 851
Riigilõiv	-23 762	-5 925
Notar ja jur.kulud	-48 160	-35 883
Kom.kulud	-1 716	-2 650
Muud	-60 190	-576 167
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-276 729	-833 629

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	0	-34
Mitmesugused bürookulud	-5 293	-5 334
Lähetuskulud	-10 613	-44 956
Koolituskulud	-833	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	-2 572
Autokulud	-166 266	-112 535
Transpordikulud	-13 967	-73 607
Väikevahendid	-4 158	-8 622
Reklaamikulud	-9 388	-7 834
Pangateenused	-2 752	-4 538
Telefon	-32 725	-34 646
Kindlustus	-48 965	-52 866
Muud	-24 531	-49 513
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-319 491	-397 057

Lisa 12 Tööjõukulud (kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	-31 767	-19 336
Sotsiaalmaksud	-10 643	-5 831
Puhkusereserv	-3 520	0
Kokku tööjõukulud	-45 930	-25 167
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 13 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	-13 274	0
Muud	-21 798	-86 426
Kokku muud ärikulud	-35 072	-86 426

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressikulud	-18 764	0
Muud finantstulud ja -kulud	-721	252 535
Kokku finantstulud ja -kulud	-19 485	252 535

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.03.2015

Osaühing Total Services (registrikood: 10931449) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO LANGUND	Juhatuse liige	28.03.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 865 390
Aruandeaasta kasum (kahjum)	435 055
Kokku	2 300 445
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 300 445
Kokku	2 300 445

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	225458	77.49%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	65490	22.51%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Prado	10899450	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5020842
E-posti aadress	marko@lendinvest.eu