

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ Deltatron

registrikood: 10587176

tänava/talu nimi, Punane 56a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13619

telefon: +372 6327563

faks: +372 6352433

e-posti aadress: af@poderi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Muud nõuded	11
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 8 Materiaalne põhivara	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Võlad tarnijatele	13
Lisa 11 Osakapital	13
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Muud äritulud	14
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 15 Tööjõukulud	14
Lisa 16 Muud ärikulud	15
Lisa 17 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	15
Lisa 18 Seotud osapooled	15
Lisa 19 Sündmused pärast bilansipäeva	16
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Ettevõtte peamised tegevusvaldkonnad, toote- ja teenuste grupid

2014.aasta jooksul OÜ Deltatron teostas finantstegevust.

2014.aastal OÜ Deltatron põhitegevuseks oli kinnisvara üürileandmine ja käitus.

Töötajate arv, tööjõukulud ja juhatuse tasud ning soodustused

2014.aastal töötajaid ei olnud.

Juhatuse liigele aruandeaastal makseid ei ole tehtud.

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise metoodika

	2014.aasta	2013.aasta
Müügitulu kasv	3%	-36%
Puhaskasumi kasv	-49%	-13%
Puhasrentaablus	31%	63%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	31%	680%
ROE	2%	3%

Toodud finantssuhtarvude arvestamise metoodika:

Müügitulu kasv = $(2014.\text{aasta müügitulu} - 2013.\text{aasta müügitulu}) / 2013.\text{aasta müügitulu} * 100$

Puhaskasumi kasv = $(2014.\text{aasta puhaskasum} - 2013.\text{aasta puhaskasum}) / 2013.\text{aasta puhaskasum} * 100$

Puhasrentaablus = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROE = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital} * 100$

Tulevikuplaanid

2015.a. jooksul OÜ Deltatron planeerib arendada oma finantstegevust ning anda üürile oma kinnistu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	24	27	2
Nõuded ja ettemaksed	37 562	405 136	3
Kokku käibevara	37 586	405 163	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	24 895	24 895	
Kinnisvarainvesteeringud	133 626	0	7
Materiaalne põhivara	196 989	344 019	8
Kokku põhivara	355 510	368 914	
Kokku varad	393 096	774 077	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 205	596	9
Kokku lühiajalised kohustused	1 205	596	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	310 000	693 000	9
Kokku pikaajalised kohustused	310 000	693 000	
Kokku kohustused	311 205	693 596	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	77 669	74 913	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 410	2 756	
Kokku omakapital	81 891	80 481	
Kokku kohustused ja omakapital	393 096	774 077	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	4 500	4 350	12
Muud äritulud	384 011	181 708	13
Mitmesugused tegevuskulud	-3 542	-4 607	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-13 404	-13 404	
Muud ärikulud	-372 539	-176 980	16
Kokku ärikasum (-kahjum)	-974	-8 933	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	2 384	11 689	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 410	2 756	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 410	2 756	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-974	-8 933	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	13 404	13 404	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	9 000	
Muud korrigeerimised	-10 482	-13 803	
Kokku korrigeerimised	2 922	8 601	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 554	-234	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	609	517	
Kokku rahavood äritegevusest	1 003	-49	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-1 006	0	
Antud laenude tagasimaksed	0	35	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 006	35	
Kokku rahavood	-3	-14	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27	41	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3	-14	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24	27	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	74 913	77 725
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 756	2 756
31.12.2013	2 556	256	77 669	80 481
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 410	1 410
31.12.2014	2 556	256	79 079	81 891

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Deltatron 31.12.2014 aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
 - (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);
 - (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid);
 - (d) teise ettevõtte omakapitaliinstrument (nt investering teise ettevõtte aktsiatesse).
- Finantskohustus on lepinguline kohustus:
- (a) tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees);
 - või
 - (b) vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel (nt negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid).
- Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.
- Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.
- Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvidest.
- Finantskostus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsinvesteeringud

Muud pikajalisi finantsinvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja Sidusettevõtete osad on bilansis kajastatud kasutades soetusmaksumuse meetodit. Grupi ettevõtete omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse.

Nõuded ja ettemaksed

Mõudena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid kontserni teiste ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenähtuna (muude tegevuskulude seas).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega 640 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle (1) aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega

seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja- asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööest.

Amortisatsiooninormid aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised 2-10%

Masinad ja seadmed - 6-20%

Muu põhivara - 15-25%

Maa ei amortiseeru.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o. kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadesele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid

ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (21/79 netodividendina väljamakstud summalt). Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekkis edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse vastavalt 01.01.2003.a. kehtima hakanud Raamatupidamise Toimikonna juhendite soovitudele selle perioodi kuluna, millal dividendid välja kuulutatakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduslontod	24	27
Kokku raha	24	27

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 809	1 809
Ostjatelt laekumata arved	1 809	1 809
Muud nõuded	35 753	35 753
Laenunõuded	24 967	24 967
Intressinõuded	10 786	10 786
Kokku nõuded ja ettemaksed	37 562	37 562
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	255	255
Ostjatelt laekumata arved	255	255
Muud nõuded	404 881	404 881
Laenunõuded	391 131	391 131
Intressinõuded	13 750	13 750
Kokku nõuded ja ettemaksed	405 136	405 136

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	1 809	255
Kokku nõuded ostjate vastu	1 809	255

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
10616067	Vao Sõevabrik OÜ	Eesti	tootmine	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2013	31.12.2014
Vao Sõevabrik OÜ	24 895	24 895
Kokku	24 895	24 895

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Laenu nõuded	24 967	24 967
Intressinõuded	10 786	10 786
Kokku muud nõuded	35 753	35 753
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Laenu nõuded	391 131	391 131
Intressinõuded	13 750	13 750
Kokku muud nõuded	404 881	404 881

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
Amortisatsioonikulu		-8 136	-8 136
Ümberklassifitseerimised	3 468	138 294	141 762
31.12.2014			
Soetusmaksumus	3 468	162 702	166 170
Akumuleeritud kulum		-32 544	-32 544
Jääkmaksumus	3 468	130 158	133 626

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	4 500	0

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012				
Soetusmaksumus	135 215	267 946	33 247	436 408
Akumuleeritud kulum		-30 738	-33 247	-63 985
Jääkmaksumus	135 215	237 208	0	372 423
Amortisatsioonikulu		-13 404		-13 404
Müügid	-15 000			-15 000
31.12.2013				
Soetusmaksumus	120 215	267 946	0	388 161
Akumuleeritud kulum		-44 142	0	-44 142
Jääkmaksumus	120 215	223 804	0	344 019
Amortisatsioonikulu		-5 268		-5 268
Ümberklassifitseerimised	-3 468	-138 294		-141 762
31.12.2014				
Soetusmaksumus	120 215	267 946		388 161
Akumuleeritud kulum	-3 468	-187 704		-191 172
Jääkmaksumus	116 747	80 242		196 989

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	1 136	1 136	
Muud võlad	69	69	
Saadud ettemaksed	43 000		43 000
Pikaajalised võlad	267 000		267 000
Kokku võlad ja ettemaksed	311 205	1 205	310 000

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	596	596	
Saadud ettemaksed	43 000		43 000
Pikaajalised võlad	650 000		650 000
Kokku võlad ja ettemaksed	693 596	596	693 000

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tarnijad	1 136	596
Kokku võlad tarnijatele	1 136	596

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	400	400

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 500	4 350
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 500	4 350
Kokku müügitulu	4 500	4 350
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara üürileandmine ja käitus	4 500	4 350
Kokku müügitulu	4 500	4 350

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Muud	384 011	181 708
Kokku muud äritulud	384 011	181 708

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	-3 171	-4 349
Riiklikud ja kohalikud maksud	-231	-258
Muud	-140	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-3 542	-4 607

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

2014 aastal OÜ-s Deltatron töötajaid polnud.

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013
Kahjum materiaalse põhivara müügist	0	-9 000
Trahhid, viivised ja hüvitised	-1	-1
Kahjum põhivara mahakandmisest	0	0
Muud	-372 538	-167 979
Kokku muud ärikulud	-372 539	-176 980

Lisa 17 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2014	2013
Intressitulud	2 384	11 689
Intressitulu laenudelt	2 384	11 689
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	2 384	11 689

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Nõuded
Tütarettevõtjad	0	25 889
Sidusettevõtjad	0	61 000
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	37 562	0

2014		Müügid		Antud laenud		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		4 500		1 006		
2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad	0	0	6 000	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	4 350	0	0	35	0

2014 aastal OÜ Deltatron juhatuse liige tasu ei saanud. Juhatuse liikmele temaga lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Lisa 19 Sündmused pärast bilansipäeva

2014 majandusaasta aruande koostamisel bilansipäevajärgseid olulisi sündmusi polnud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.03.2015

OÜ Deltatron (registrikood: 10587176) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLA FLEIDERVİŠ	Juhatuse liige	01.04.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	77 669
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 410
Kokku	79 079

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	77 669
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 410
Kokku	79 079

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4500	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Alla Fleiderviš	46312240307	Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6327563
Faks	+372 6352433
E-posti aadress	af@poderi.ee