

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing Transcom Grupp

registrikood: 10976469

tänavanimi: Soola 7

maja number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 51013

telefon: +372 56480007

faks: +372 7442281

e-posti aadress: transcom@transcom.ee

veebilehe aadress: www.transcom.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	14
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	15
Lisa 4 Varud	16
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	17
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	17
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	18
Lisa 9 Materiaalne põhivara	19
Lisa 10 Kapitalirent	19
Lisa 11 Kasutusrent	20
Lisa 12 Laenukohustused	22
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	23
Lisa 14 Eraldised	24
Lisa 15 Tingimuslikud kohustused ja varad	24
Lisa 16 Osakapital	24
Lisa 17 Müügitulu	25
Lisa 18 Muud äritulud	25
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	26
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud	26
Lisa 21 Tööjõukulud	27
Lisa 22 Muud ärikulud	27
Lisa 23 Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	27
Lisa 24 Muud finantstulud ja -kulud	27
Lisa 25 Seotud osapooled	28
Lisa 26 Konsolideerimata bilanss	29
Lisa 27 Konsolideerimata kasumiaruanne	30
Lisa 28 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	30
Lisa 29 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	31
Aruande allkirjad	32
Vandeauditori aruanne	33

Tegevusaruanne

Transcom Grupp OÜ asutati 2003. aastal. 2004. aastal omandas äriühing 100%-lise osaluse AS-s Transcom, muutudes seejärel emaettevõtjaks. Põhitegevuseks 2013. aastal oli jätkuvalt investeringud erinevatesse valdkondadesse, finantsinvesteeringute haldamine ning juhtimisteenuste osutamine. Investeeringute järgmistesse valdkondadesse: kinnisvara arendamine, sadama- ja logistikateenused.

Transcom Grupp OÜ ainuosanik on Rein Kilk.

Seisuga 31.12.2013 olid Transcom Grupp OÜ omanduses otse või tütarettevõtte Transcom AS kaudu järgmised äritegevuse jaoks olulised Eesti ettevõtete aktsiad või osad:

Transcom Invest OÜ 100% aktsiatest

Transcom AS 95,1% aktsiatest

Transcom Vara AS 95,1% aktsiatest

Green Window OÜ 95,1% osadest

Pärnu Sadam AS 47,55% aktsiatest

Tartu Sadam AS 95,1% aktsiatest

Sakala Saeveski AS 91,4 % aktsiatest

Pärnu Stividorid OÜ 47,55% osadest

Kihnu Veeteed AS 31,4% aktsitist

Sadamahalduse OÜ 95,1% osadest

Zelluloosi Kinnisvara OÜ 95,1% osadest

Kruusapõõsas AS 95,1% aktsiatest

Kalda Vara OÜ 95,1% osadest

Olulisemate tütar- ja sidusettevõtete tegevus

Transcom Vara AS

AS Transcom Vara põhitegevuseks on kinnisvara arendamine ja rendile andmine. Äriühingule kuulub hoonestusõigus Pärnus Ranna pst. 3. Kinnistu on antud rendile ning selles tegutseb ööklubi Sunset. 2006. aastal omandas ettevõtte Pärnu linnalt hoonestusõiguse aadressil Ranna pst. 3a. Antud kinnistul valmis mais 2009 Rannakohviku laiendus koos randa teenindava infrastruktuuriga. Kinnistud on antud rendile.

Pärnu Sadam AS

AS Pärnu Sadam põhitegevuseks on sadama infrastruktuuri haldamine, laevaliikluse korraldamine, sadamateenuste osutamine, püksiiriteenuste osutamine, stividoriteenused ja vesiehitus.

Pärnu Stividorid OÜ

OÜ Pärnu Stividorid põhitegevuseks on sadamateenuste ja stividoriteenuste osutamine Pärnus. Põhilisteks kaubaartikliteks on puit ja puidutooted ja turvas ning turbatooted.

Zelluloosi Kinnisvara OÜ

OÜ Zelluloosi Kinnisvara põhitegevusaladeks on investeringud kinnisvarasse ning ettevõtte omanduses oleva kinnisvara arendustegevusega seotud valdkondadesse. Ettevõtte omandisse kuulub 15 kinnistut Tallinnas aadressil Tartu mnt. 80 (endine tselluloosivabrik) kogupindalaga 40.000 m². Antud kinnistutel olevate hoonete suletud brutopind moodustab 40.200 m². Vastavalt äriplaanile on kavas 14.800 m² lammutada, 25.140 m² moodustavad arhitektuuriliselt ja ajalooliselt väärtuslikud hooned. Väärtuslikest hoonetest 60% on renoveeritud ning antud rendile. Zelluloosi Kinnisvara OÜ äriplaan näeb ette Sossi mäele multifunktsionaalse äri-, vabaaja- ja elukeskkonna rajamise. Kavas on antud arendusprojekti raames täiendavate kinnistute omandamine.

Majandustegevuse iseloomustus.

Konsolideerimisgrupp tegutseb üle Eesti, investeringuid on tehtud Tartus, Tallinnas, Pärnus ja mujal. Emaettevõttel puudub väljakujunenud dividendipoliitika, otsuseid tehakse omanike otsusel. 2013. aastal jätkas Transcom Grupp OÜ investeerimistegevust senistes valdkondades.

Konsolideerimisgrupi finantskokkuvõte ja olulisemad finantssuhtarvud.

Eurodes	31.12.2013	31.12.2012
Müügitulud	1079893	1735127
Ärikasum	-574541	1038483
Puhaskasum	638144	1598003
Käibevara kokku	1992881	803613
Põhivara kokku	45922109	47816778

Varad kokku	47914920	48620391
Lühiajalised kohustused	1777144	15260318
Omakapital	33972528	33293426
Tulususe suhtarvud (%)		
Käibe ärirentaablus	-53,2	59,9
Käibe puhasrentaablus	59,1	92,1
Varade puhasrentaablus (ROA)	1,3	3,3
Omakapitali puhasrentaablus	1,9	4,8
Likviidsussuhtarvud		
Maksevõime kordaja	1,1	0,1
Likviidsuskordaja	0,9	0,0
Emaettevõtte finantskokkuvõte ja olulisemad finantssuhtarvud		
Eurodes	31.12.2013	31.12.2012
Müügitulud	0	0
Ärikasum	-5622	-5703
Puhaskasum	491588	1940411
Käibevara kokku	433046	701814
Põhivara kokku	32528189	31751806
Varad kokku	32961235	32453620
Lühiajalised kohustused	465297	619270
Omakapital	32325938	31834350
Tulususe suhtarvud (%)		
Varade puhasrentaablus	1,49	5,98
Omakapitali puhasrentaablus	1,52	6,10
Likviidsussuhtarvud		
Maksevõime kordaja	0,93	1,13

Finantssuhtarvude arvutamise meetodika

Töökapital = Käibevara - lühiajalised kohustused

Käibe ärirentaablus = Ärikasum/Müügitulud*100

Käibe puhasrentaablus = Puhaskasum/Müügitulud*100

Varade puhasrentaablus = Puhaskasum/Varad*100

Omakapitali puhasrentaablus = Puhaskasum/Omakapital*100

Maksevõime kordaja = Käibevara/Lühiajalised kohustused

Likviidsuskordaja = Likviidsed varad/Lühiajalised kohustused

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	96 502	40 913	2
Nõuded ja ettemaksed	1 561 754	458 526	3
Varud	334 555	304 174	4
Kokku käibevara	1 992 811	803 613	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	15 648 892	14 527 723	7
Nõuded ja ettemaksed	5 041 713	5 010 707	3
Kinnisvarainvesteeringud	25 084 993	26 977 578	8
Materiaalne põhivara	146 511	1 300 770	9
Kokku põhivara	45 922 109	47 816 778	
Kokku varad	47 914 920	48 620 391	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	936 520	13 896 914	12
Võlad ja ettemaksed	805 624	1 088 404	13
Eraldised	35 000	275 000	14
Kokku lühiajalised kohustused	1 777 144	15 260 318	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	11 511 618	2 733	12
Võlad ja ettemaksed	653 630	63 914	13
Kokku pikaajalised kohustused	12 165 248	66 647	
Kokku kohustused	13 942 392	15 326 965	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	16
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 695 570	30 181 317	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	598 269	1 473 294	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	32 296 651	31 657 423	
Vähemusosalus	1 675 877	1 636 003	
Kokku omakapital	33 972 528	33 293 426	
Kokku kohustused ja omakapital	47 914 920	48 620 391	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	1 079 893	1 735 127	17
Muud äritulud	864 777	7 855 545	18
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-677 664	-818 423	19
Mitmesugused tegevuskulud	-983 649	-1 614 073	20
Tööjõukulud	-310 479	-566 674	21
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-124 003	-439 118	
Muud ärikulud	-423 416	-5 113 901	22
Kokku ärikasum (-kahjum)	-574 541	1 038 483	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	1 121 169	1 910 416	23
Intressikulud	-436 493	-440 157	
Muud finantstulud ja -kulud	528 009	-910 739	24
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	638 144	1 598 003	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	638 144	1 598 003	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	598 269	1 473 294	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	39 875	124 709	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-574 541	1 038 483	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	123 569	439 118	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	233 766	-118 904	
Muud korrigeerimised	550 628	-1 570 899	
Kokku korrigeerimised	907 963	-1 250 685	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	191 801	24 418	
Varude muutus	-30 381	30 643	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 092 590	-9 827	
Makstud intressid	-197 718	-263 960	
Kokku rahavood äritegevusest	-795 466	-430 928	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-92 801	-91 261	9
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	62 000	629 914	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	1 153 950	962 777	
Laekunud tütarettevõtjate müügist	0	800 000	
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-100 000	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-15 000	0	
Antud laenud	-1 620 891	-1 750 464	
Antud laenude tagasimaksed	580 848	1 344 155	
Laekunud intressid	14 765	19 820	
Laekunud dividendid	0	82 500	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-1 117 673	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	82 871	779 768	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	7 810 287	294 733	
Saadud laenude tagasimaksed	-5 064 225	-1 282 267	
Arvelduskrediidi saldo muutus	-1 960 000	949 843	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-5 878	-183 320	
Makstud dividendid	0	-136 632	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	-12 000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	768 184	-357 643	
Kokku rahavood	55 589	-8 803	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 913	49 716	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	55 589	-8 803	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	96 502	40 913	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2011	2 556	256	30 181 317	1 511 294	31 695 423
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 473 294	124 709	1 598 003
31.12.2012	2 556	256	31 654 611	1 636 003	33 293 426
Aruandeaasta kasum (kahjum)			598 269	39 874	638 143
Muud muutused omakapitalis			40 959		40 959
31.12.2013	2 556	256	32 293 839	1 675 877	33 972 528

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ TRANSCOM GRUPP 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtja kontrolli all olevate tütarettevõtjate (välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud tütarettevõtjad) finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisised nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtja kontrolli all olevate ettevõtete tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtja omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

Vajadusel on tütarettevõtjate arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Emaettevõtja konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtjatesse õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on tegevjuhtkonna hinnang investeeringute õiglasele väärtusele. Väärtuse määramisel on aluseks võetud finantsinvesteeringute väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil.

Tütarettevõtjad

Tütarettevõtjateks loetakse ettevõtte, mille üle kontsernil on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse kontserni kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt reeglina üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Kui kontsern kaotas või loovutas perioodi jooksul ettevõtte üle kontrolli, on vastav tütarettevõtja konsolideeritud kuni ettevõtte müügikuupäevani / osaluse muutuse kuupäevani.

Tütarettevõtja soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtja varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena. Negatiivne firmaväärtus ja väheolulise suurusega positiivne firmaväärtus kajastatakse aruandeperioodi finantstuluna või -kuluna. Olulise suurusega positiivset firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud bilansis immateriaalse varana.

Alates kontrolli omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtte varades, kohustustes ja tingimuslikes kohustustes ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes konsolideeritud kasumiaruandes.

Juhul, kui tütarettevõtja müüakse aruandeperioodi jooksul, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes müüdud tütarettevõtja tulused ja kulused kuni müügikuupäevani. Vahet müügihinna ja tütarettevõtja netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (kaasa arvatud firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütarettevõtja müügist. Juhul, kui tütarettevõtja osalisel müügil väheneb kontserni kontroll ettevõtte üle alla 50%, kuid mõju ettevõtte üle ei kao täielikult, lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtte konsolideerimine ning kajastatakse järelejäänud osa tütarettevõtja varades, kohustustes ning firmaväärtuses kas sidusettevõtjana, ühisettevõtjana või muu finantsvarana (õiglases väärtuses või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil). Allesjääva investeeringu osa bilansilist väärtust müügikuupäeval loetakse tema uueks soetusmaksumuseks.

Sidusettevõtjad

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algsest arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtja kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning

omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt kontserni osaluse suurusel. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui kontserni osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtja kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtja bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui kontsern on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtja kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Osalist omandatud sidusettevõtja varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummamana real „Sidusettevõtjate aktsiad või osad“.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning likviidseid rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, fondiosakud, müügiootel finantsinvesteeringud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, fondiosakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglasel väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtuse ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglasel väärtuses.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglasel väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st. vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt) kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nimiväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena. Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nimiväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja –seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastaselt juhatuse või sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal, tuginedes hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas, korrigeerides hinnangut erinevuste suhtes, kasutades diskonteeritud rahavoogude meetodit. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel Muud äritulud või Põhivara kulum alakirjel „Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest“. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Sellel juhul kasutatakse amortisatsiooni arvestamisel lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringute rakendatav aastane amortisatsioonimäärade vahemik on 3-12,5%. Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Materiaalsed põhivarad, mida bilansipäeva seisuga igapäevases majandustegevuses ei kasutata ning mis väga tõenäoliselt müüakse 12 kuu jooksul, kajastatakse bilansis eraldi kirjel „Müügiootel põhivarad“ nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused, või bilansilises väärtuses (olenevalt kumb on madalam).

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara

objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised 3-5%

Tootmiseseadmed 8-10%

Muud masinad ja seadmed 10-20%

Muu inventar ja IT seadmed 20-30%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed jms) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse materiaalse põhivara objektid alla nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarseid meetodeid. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

Arendusväljaminekud 20%

Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 20-33%

Arendusväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute konkreetsete toodete, teenuste, protsesside või süsteemide väljatöötamiseks, kujundamiseks või testimiseks.. Arendusväljaminekuid kapitaliseeritakse juhul kui eksisteerib kava projekti elluviimiseks ning arendusväljaminekute suurus ja immateriaalsest varast tulevikus tekkivat majanduslikku kasu on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Firmaväärtus on positiivne vahe äriühenduse käigus omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel, peegeldades seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud ettevõtte selliste varade eest, mida ei ole võimalik eristada ja eraldi arvele võtta. Omandamise kuupäeval kajastatakse firmaväärtus selle soetusmaksumuses immateriaalse varana.

Edasisel kajastamisel mõõdetakse firmaväärtust tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kui immateriaalse vara kasutusega ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, amortiseeritakse see vara kuni 10 aasta jooksul.

Korrigeeritud ostumeetodil kajastatud äriühenduses tekkiv vahe soetatud vara netoväärtuse ning soetusmaksumuse vahel kajastatakse otse omakapitalis eelmiste perioodide tulu / kulu muutusena.

Amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglase väärtus, millest on maha lahutatud müügiikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (cash generating unit). Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisenä.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul, kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nimiväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt. Ärikulude esitamise aluseks on tulude-ja kulude vastavuse printsiip. Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit selle teenimise hetkel ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Teenitud kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende jm kasumieraldisi maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	1 086	6 645
Arvelduskontod	95 416	34 268
Kokku raha	96 502	40 913

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	265 705	265 705	0	
Ostjatelt laekumata arved	265 705	265 705	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	46 064	46 064	0	5
Muud nõuded	5 010 124	935 351	4 074 773	
Laenunõuded	3 107 029	808 317	2 298 712	
Intressinõuded	77 027	48 746	28 281	
Viitlaekumised	1 826 068	78 288	1 747 780	
Ettemaksed	14 634	14 634	0	
Tulevaste perioodide kulud	6 346	6 346	0	
Muud makstud ettemaksed	8 288	8 288	0	
Muud nõuded	1 266 940	300 000	966 940	
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 603 467	1 561 754	5 041 713	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	174 211	174 211	0	
Ostjatelt laekumata arved	174 211	174 211	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	40 852	40 852	0	5
Muud nõuded	2 311 782	238 899	2 072 883	
Laenunõuded	2 261 037	192 002	2 069 035	
Intressinõuded	10 592	6 744	3 848	
Viitlaekumised	40 153	40 153	0	
Ettemaksed	771 504	4 564	766 940	
Tulevaste perioodide kulud	4 564	4 564	0	
Muud makstud ettemaksed	766 940		766 940	
Muud nõuded	2 170 884		2 170 884	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 469 233	458 526	5 010 707	

Laenude tagasimaksmise tähtajad on kuni 31.12.2016, alusvaluutaks on euro ning laenude intressimäärad 3%-5% aastas.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tooraine ja materjal	0	17 778
Lõpetamata toodang	0	1 225
Valmistoodang	0	2 112
Müügiks ostetud kaubad	330 131	277 131
Ettemaksed tarnijatele	4 424	5 928
Kokku varud	334 555	304 174

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	38 460	545	25 113	18 103
Üksikisiku tulumaks	0	7 062	0	25 129
Erisoodustuse tulumaks	0	646	0	272
Sotsiaalmaks	0	13 217	0	47 977
Kohustuslik kogumispension	0	585	0	1 831
Töötuskindlustusmaksed	0	705	0	4 847
Maamaks	0	3 485	0	9 319
Intress	0	1 746	0	2 844
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	4	0	606
Ettemaksukonto jääk	7 604		15 739	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	46 064	27 995	40 852	110 928

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
10531394	Transcom Vara AS	Eesti	kinnisvarainvesteeringud	95.10	95.10
10566323	Tartu Sadam AS	Eesti	kinnisvarahaldus	95.10	95.10
10184432	Sadamahalduse OÜ	Eesti	kinnisvarahaldus	95.10	95.10
12362794	Kalda Vara OÜ	Eesti	investeeringud	95.10	95.10
11149834	Zelluloosi Kinnisvara OÜ	Eesti	kinnisvara haldamine	95.10	95.10
10500755	Kruusapõõsas AS	Eesti	kinnisvara haldamine	95.10	95.10
10015379	Green Window OÜ	Eesti	puidust toodete valmistamine	95.10	95.10
10470020	Sakala Saeveski AS	Eesti	ei tegutsenud	91.40	91.40
10550575	Transcom AS	Eesti	investeeringud	95.10	95.10
12571392	Transcom Invest OÜ	Eesti	investeeringud		100

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
11385865	Pärnu Sadam AS	Eesti	sadamateenused	47.55	47.55
10740945	Pärnu Stividorid OÜ	Eesti	sadamateenused	47.55	47.55
10867071	Kihnu Veeteed OÜ	Eesti	sadamateenused	31.40	31.40

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2012	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2013
Pärnu Sadam AS	12 575 324	1 662 717	14 238 041
Pärnu Stividorid OÜ	1 615 324	-581 129	1 034 195
Kihnu Veeteed OÜ	337 075	39 581	376 656
Kokku	14 527 723	1 121 169	15 648 892

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	74 726	959 448	1 034 174
Akumuleeritud kulum	0	-201 203	-201 203
Jääkmaksumus	74 726	758 245	832 971
Müügid	-74 726	-750 701	-825 427
Amortisatsioonikulu	0	-7 544	-7 544
31.12.2012			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2011	26 113 971
Ostud ja parendused	2 647 043
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	1 370 927
Müügid	-3 154 363
31.12.2012	26 977 578
Müügid	-1 892 585
31.12.2013	25 084 993

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	581 564	746 412
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	599 353	661 423
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	2 183 950	2 550 705

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2011						
Soetusmaksumus	25 757	629 839	1 672 327	124 668	323 897	2 776 488
Akumuleeritud kulum		-128 111	-637 299	-3 723		-769 133
Jääkmaksumus	25 757	501 728	1 035 028	120 945	323 897	2 007 355
Ostud ja parendused			17 086		71 564	88 650
Amortisatsioonikulu		-13 781	28 352	-23 002		-8 431
Allahindlused väärtuse languse tõttu			-5 807			-5 807
Müügid	-9 587		-21 004			-30 591
Muud muutused		-20 905	-403 047	-6 519	-319 935	-750 406
31.12.2012						
Soetusmaksumus	16 170	608 934	1 265 362	118 149	75 526	2 084 141
Akumuleeritud kulum		-141 892	-614 754	-26 725		-783 371
Jääkmaksumus	16 170	467 042	650 608	91 424	75 526	1 300 770
Ostud ja parendused			15 525	43 443	33 832	92 800
Amortisatsioonikulu		-26 015	-76 377	-21 178		-123 570
Allahindlused väärtuse languse tõttu			-199 208			-199 208
Müügid	-16 170	-441 027	-357 726			-814 923
Ümberklassifitseerimised					-102 902	-102 902
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest					-102 902	-102 902
Muud muutused					-6 456	-6 456
31.12.2013						
Soetusmaksumus	0	0	76 101	161 592	0	237 693
Akumuleeritud kulum		0	-43 279	-47 903		-91 182
Jääkmaksumus	0	0	32 822	113 689	0	146 511

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Nordea Finance Estonia	2 733	2 733	0	0	6 kuu euribor+2,3%	euro	30.11.2014	12
Kapitalirendikohustused kokku	2 733	2 733						

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Nordea Finance Estonia	304 976	302 243	2 733	0	6 kuu euribor+2,3%	euro	30.11.2014	12
Kapitalirendikohustused kokku	304 976	302 243	2 733					

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Masinad ja seadmed	2 686	407 237
Kokku	2 686	407 237

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2013	2012
Kasutusrenditulu	273 672	297 888
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2013	31.12.2012
12 kuu jooksul	246 072	150 000
1-5 aasta jooksul	918 044	453 000
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	22 725 615	1 800 615
Muud varad	70 401	93 873
Kokku	22 796 016	1 894 488

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012
Kasutusrendikulu	18 918	25 432
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2013	31.12.2012

12 kuu jooksul	23 911	18 918
1-5 aasta jooksul	41 293	17 746

Lisa 12 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen Lõuna Varahaldus OÜ	60 264	60 264			3%	euro	31.12.2014	
Laen Kūūtri Kinnisvara OÜ	21 169	21 169			3%	euro	31.12.2014	
Laen Vanapargi Invest OÜ	110 000	110 000			3%	euro	31.12.2014	
Lühiajaline laen	78 441	78 441			3%	euro	31.12.2014	
Laen seotud isikult	63 913	63 913			5%	euro	31.12.2013	
Lühiajalised laenud kokku	333 787	333 787						
Pikaajalised laenud								
Laen Nordea Pank	2 840 000	600 000	2 240 000		1,5%+euribor	euro	15.07.2018	
Laen Swedbank	3 466 187		3 466 187		6 kuu euribor+4%	euro	28.02.2017	
Pikaajaline laen	5 805 431		5 805 431		5%	euro	31.12.2017	
Pikaajalised laenud kokku	12 111 618	600 000	11 511 618					
Kapitalirendikohustused kokku	2 733	2 733						10
Laenukohustused kokku	12 448 138	936 520	11 511 618					

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit Nordea Pank	1 960 025	1 960 025						
Laen Nordea Pank	674 400	674 400			euribor+1,5%	euro	31.12.2014	
Laen Riigiressursside Keskuselt	19 506	19 506			10% jäägilt	euro		
Laen Pärnu Laevatehas	255 647	255 647			5%	euro	31.12.2013	
Laen Swedbank	3 883 713	3 883 713			euribor+2,5-4,0%	euro	31.03.2013	
Lühiajaline laen	6 801 380	6 801 380			5%	euro	nõudmiseni	
Lühiajalised laenud kokku	13 594 671	13 594 671						
Kapitalirendikohustused kokku	304 976	302 243	2 733					10
Laenukohustused kokku	13 899 647	13 896 914	2 733					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2013	31.12.2012

Maa	0	16 170
Ehitised	25 345 733	23 551 758
Masinad ja seadmed	0	395 343
Muu materiaalne põhivara	0	205 781
Kokku	25 345 733	24 169 052

Laenude tagatiseks on hüpoteegiga koormatud konsolideerimisgrupi ettevõtete kinnisvarad, AS Pärnu Sadam aktsiad, AS Transcom aktsiad. Kontserni ettevõtete varadele on seatud kommertsipante. Konsolideerimisgrupis on emaettevõtte AS Transcom käendanud tütarettevõtete laenukohustusi. AS Transcom on käendanud sidusettevõtte AS Pärnu Sadam laene summas 11,5 miljonit eurot. Osaühingu omanik on käendanud piiratud ulatuses konsolideerimisgrupi kohustusi. Samad käendused olid ka seisuga 31.12.2012.

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	271 499	271 499	
Võlad töövõtjatele	23 099	23 099	
Maksuvõlad	27 995	27 995	
Muud võlad	685 768	32 138	653 630
Intressivõlad	685 768	32 138	653 630
Saadud ettemaksed	15 059	15 059	
Tulevaste perioodide tulud	15 059	15 059	
Muud võlad	435 834	435 834	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 459 254	805 624	653 630

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	418 618	418 618	
Võlad töövõtjatele	31 719	31 719	
Maksuvõlad	110 928	110 928	
Muud võlad	106 475	42 561	63 914
Intressivõlad	42 561	42 561	
Muud viitvõlad	63 914		63 914
Saadud ettemaksed	39 030	39 030	
Tulevaste perioodide tulud	39 030	39 030	
Muud võlad	445 548	445 548	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 152 318	1 088 404	63 914

Lisa 14 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2011	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2012
Sakala Saeveski likvideerimiskulude eraldis	1 371 747	-53 853	-1 317 894	
Eraldis seoses AS Tartu sadam kinnisvara hüpoteegiga	350 000	-350 000		
Eraldis seoses tagatisega seotud isiku kohtuvaidlustes	3 425 219	-3 425 219		0
Eraldis seoses Green Window tagatisega		457 962	-182 962	275 000
Kokku eraldised	5 146 966	-3 371 110	-1 500 856	275 000
Lühiajalised				
	31.12.2012	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2013
Eraldis seoses Green Window OÜ-ga	275 000		-275 000	
Kruusapõõsas AS eraldis		35 000		35 000
Kokku eraldised	275 000	35 000	-275 000	35 000
Lühiajalised	275 000	35 000	-275 000	35 000

Lisa 15 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	25 512 133	25 007 143
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	6 781 706	6 647 468
Kokku tingimuslikud kohustused	32 293 839	31 654 611

Maksimaalse dividendi arvestamisel on arvestatud vajadusega tasuda dividendide väljamaksmisel ettevõtte tulumaksu määraga 21/79 väljamakstavast summast. Tasutavat tulumaksu saab vähendada tütar- ja sidusettevõtetelt laekuvatelt dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaksu võrra. Dividendide otsustamisel ja väljamaksmisel tuleb järgida Äriseadustiku nõudeid omakapitalile ning ettevõtte rahaliste vahendite likviidsuse säilimist.

Lisa 16 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 079 893	1 735 127
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 079 893	1 735 127
Kokku müügitulu	1 079 893	1 735 127
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Sadamate töö ja veeteede kasutamisega seotud tegevused	72 060	41 708
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus	583 772	745 565
Puidust komponentide tootmine	22 988	351 734
Muud müügitulud	401 073	596 120
Kokku müügitulu	1 079 893	1 735 127

Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	92 591	610 635
Kasum materiaalse põhivara müügist	61 800	279 907
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	60 000
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 832	1 490
Kinnisvarainvesteeringu renditulu	1 821	25 219
Tulu bilansivälise vara müügist	0	19 827
Kohaliku omavalitsuse toetus	0	0
Kasum eraldiste tühistamisest	0	3 829 072
Kasum kohustuste tühistamisest	0	1 521 624
Muud	706 733	1 507 771
Kokku muud äritulud	864 777	7 855 545

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	9 483	140 683
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	71 331	2 261
Müügi eesmärgil ostetud teenused	92 959	85 843
Energia	214 658	348 516
Elektrienergia	153 703	265 120
Soojusenergia	0	11 564
Kütus	60 955	71 832
Transpordikulud	1 867	7 613
Kommunaalkulud	30 492	35 456
Maamaks	46 931	47 193
Jooksev remont	159 694	94 130
Hoonestusõiguse tasu	16 305	15 968
Muud	33 944	40 760
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	677 664	818 423

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	23 500	28 190
Energia	66 597	67 574
Elektrienergia	42 538	39 441
Kütus	24 059	28 133
Mitmesugused bürookulud	19 973	48 132
Lähetuskulud	689	2 564
Koolituskulud	969	390
Riiklikud ja kohalikud maksud	4 886	11 872
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	6 603	869 193
Sidekulud	4 174	5 830
Raamatupidamise ja audiitorteenused	40 052	27 826
Juriidilised kulud	204 461	193 238
Transpordivahenditega seotud kulud	14 470	22 991
Kindlustuskulud	17 434	33 440
Riigilõiv	99	1 729
Korrashoiukulu	31 287	58 875
Konsultatsioonid	39 028	22 011
juhtimisteenus	90 923	32 692
Väikevahendid	35 441	0
Muud	383 063	187 526
Kokku mitmesugused tegevuskulud	983 649	1 614 073

Lisa 21 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	232 459	428 691
Sotsiaalmaksud	78 020	137 983
Kokku tööjõukulud	310 479	566 674
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	35	48

Lisa 22 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	328 593
Kahjum materiaalse põhivara müügist	357 723	2 446
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	212 602
Trahvid, viivised ja hüvitised	48	898
Kahjum põhivara mahakandmisest	0	1 752 546
Kahjum nõuete mahakandmisest	0	2 388 729
Kahjum käibevara väärtuse muutusest	0	9 150
Muud	65 645	418 937
Kokku muud ärikulud	423 416	5 113 901

Lisa 23 Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt

(eurodes)

	2013	2012
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	1 121 169	1 910 416
Kokku kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	1 121 169	1 910 416

Lisa 24 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressitulud	112 394	101 494
Muud finantstulud ja kulud	415 615	-1 012 233
Kokku muud finantstulud ja -kulud	528 009	-910 739

Lisa 25 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	91 826	280 146	235 316	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	155 629	468		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 122 131	2 999 125	4 700 373	681 134

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	134	30 528				
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	146 858		155 000			1 540
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			164 121	49 794	15 586	
2012	Ostud	Müügid	Antud laenude tagasimaksed			
Sidusettevõtjad		1 141		27 836		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						1 917
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		29 366		500 000		

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	39 841	51 313

Lisa 26 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	268	94
Nõuded ja ettemaksed	432 778	701 720
Kokku käibevara	433 046	701 814
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	32 528 189	31 751 806
Kokku põhivara	32 528 189	31 751 806
Kokku varad	32 961 235	32 453 620
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	0	595
Võlad ja ettemaksed	465 297	618 675
Kokku lühiajalised kohustused	465 297	619 270
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	170 000	0
Kokku pikaajalised kohustused	170 000	0
Kokku kohustused	635 297	619 270
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 831 538	29 891 127
Aruandeaasta kasum (kahjum)	491 588	1 940 411
Kokku omakapital	32 325 938	31 834 350
Kokku kohustused ja omakapital	32 961 235	32 453 620

Lisa 27 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused tegevuskulud	-415	-5 703
Tööjõukulud	-5 207	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	-5 622	-5 703
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	773 883	1 957 819
Intressikulud	-7 730	-12 850
Muud finantstulud ja -kulud	-268 943	1 145
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	491 588	1 940 411
Aruandeaasta kasum (kahjum)	491 588	1 940 411

Lisa 28 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-5 622	-5 703
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-9 594	24 343
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	16 621	595
Makstud intressid	-231	-6 407
Kokku rahavood äritegevusest	1 174	12 828
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-100 000
Laekunud sidusettevõtjate müügist	0	76 295
Laekunud intressid	0	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-23 700
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	251 797
Saadud laenude tagasimaksed	-1 000	-104 418
Makstud dividendid	0	-136 632
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 000	10 747
Kokku rahavood	174	-125
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	94	219
Raha ja raha ekvivalentide muutus	174	-125
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	268	94

Lisa 29 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	29 891 126	29 893 938
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 940 412	1 940 412
31.12.2012	2 556	256	31 831 538	31 834 350
Aruandeaasta kasum (kahjum)			491 588	491 588
31.12.2013	2 556	256	32 323 126	32 325 938
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-32 528 189
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				32 769 010
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2013				32 566 759

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.03.2015

Osaühing Transcom Grupp (registrikood: 10976469) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN OOLO	Juhatuse liige	24.03.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Transcom Grupp osanikele

Oleme auditeerinud Osaühing Transcom Grupp raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 31, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Märkusega arvamuse alus

Osaühing Transcom Grupp bilansis seisuga 31. detsember 2013 on kajastatud nõuded ja ettemaksed summas 6 603 tuh. eurot, mis sisaldavad pikaajalist nõuet põhivara ettemaksust summas 511 tuh. eurot ja lühiajalisi laenu- ja intressinõudeid äriühingu vastu summas 155 tuh. eurot. Osaühing Transcom Grupp ei ole moodustanud ebatõenäoliselt laekuvate nõuete katteks eraldist. Meie hinnangul peaks nimetatud eraldis olema vähemalt 666 tuh. eurot ning nimetatud summa tuleks kanda aruandeperioodi kuludesse.

Osaühing Transcom Grupp bilansis seisuga 31. detsember 2013 on kajastatud investeeringud sidusettevõtetesse 15 649 tuh. eurot. Investeeringud sidusettevõtetesse on kajastatud kapitaliosaluse meetodil. Võttes arvesse Osaühing Transcom Grupp reaalset osalust sidusettevõtetes peaksid Osaühing Transcom Grupp osalused sidusettevõtetes seisuga 31. detsember 2013 olema kajastatud 767 tuh. euro võrra väiksemad (seisuga 31. detsember 2012 712 tuh. euro võrra väiksemad) ning aruandeaasta kasum peaks olema 55 tuh. euro võrra väiksem.

Osaühing Transcom Grupp bilansis seisuga 31. detsember 2013 on kajastatud kinnisvarainvesteeringud bilansilises maksumuses 25 085 tuh. eurot. Vastavalt kehtivatele arvestusprintsipidele kajastatakse kinnisvarainvesteeringud õiglasel väärtuses. Kinnisvarainvesteeringute väärtuse hindamise viisid läbi tütarettevõtete juhatused, kellele kinnisvarainvesteeringud kuulusid. Auditi käigus ei saanud me piisavalt informatsiooni kinnisvara hindamise meetoodika kohta, mistõttu me ei saa avaldada arvamust kinnisvarainvesteeringute kajastamise õigsuse kohta bilansis seisuga 31. detsember 2013.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolude mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õiglaselt Osaühing Transcom Grupp finantsseisundit seisuga 31. detsember 2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kaire Metsoja

Vandeaudiitori number 410

OÜ Audiitorbüroo RKT

Audiitorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas 8, Tartu

31. märts 2015

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Transcom Grupp (registrikood: 10976469) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRE METSOJA	Vandeaudiitor	31.03.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 695 570
Aruandeaasta kasum (kahjum)	598 269
Kokku	32 293 839

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rein Kilk	35303082738	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 7442281
Mobiiltelefon	+372 56480007
E-posti aadress	transcom@transcom.ee
Veebilehe aadress	www.transcom.ee