

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: KLPE Invest OÜ

registrikood: 12104259

tänav a nimi, maja number: Kanali tee 6

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10112

telefon: +372 5038940

e-posti aadress: harmo.lehtsalu@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Osakapital	13
Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Muud äritulud	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 13 Muud ärikulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Aruande allkirjad	16
Vandeauditori aruanne	17

Tegevusaruanne

Aruande majandusaastal tegeles OÜ KLPE Invest endale kuuluva kinnisvara üürileandmise ja käitusega.

OÜ KLPE Invest 2014.a kasum oli 68 tuh. eurot. Eelmise aasta samal perioodi tulemiks oli 232 tuh. eurot kahjumit.

Ajavahemikul 01.01.2014 - 31.12.2014 tegutses OÜ KLPE Invest 1-liikmeline juhatuse koosseisus: Härmo Lehtsalu - juhataja.

Juhatajale 2014.a tasusid ei makstud. OÜ-s KLPE Invest 2014.a töötajaid ei olnud ning palka ja lisatasusid ei makstud.

Härmo Lehtsalu
Juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	12 586	176	2
Nõuded ja ettemaksed	24 808	5 654	3
Kokku käibevara	37 394	5 830	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	1 981 234	2 020 478	5
Kokku põhivara	1 981 234	2 020 478	
Kokku varad	2 018 628	2 026 308	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 108 000	740 000	6
Võlad ja ettemaksed	78 925	59 107	7
Kokku lühiajalised kohustused	1 186 925	799 107	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	463 000	6
Kokku pikaajalised kohustused	0	463 000	
Kokku kohustused	1 186 925	1 262 107	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 550	2 550	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	761 651	993 431	9
Aruandeaasta kasum (kahjum)	67 502	-231 780	9
Kokku omakapital	831 703	764 201	
Kokku kohustused ja omakapital	2 018 628	2 026 308	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	4 000	190 000	5,10
Muud äritulud	139 184	0	11
Mitmesugused tegevuskulud	-12 980	-148 837	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-39 244	0	5
Muud ärikulud	-53	-234 042	13
Kokku ärikasum (-kahjum)	90 907	-192 879	
Intressikulud	-23 406	-38 902	
Muud finantstulud ja -kulud	1	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	67 502	-231 780	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	67 502	-231 780	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	90 907	-192 879	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	39 244	0	5
Muud korrigeerimised	0	233 522	5
Kokku korrigeerimised	39 244	233 522	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-19 154	63 042	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 549	-89	
Laekunud intressid	1	2	
Kokku rahavood äritegevusest	107 449	103 598	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	3 500	1 000 000	14
Saadud laenude tagasimaksed	-98 500	-1 092 000	14
Makstud intressid	-39	-14 028	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-95 039	-106 028	
Kokku rahavood	12 410	-2 430	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	176	2 606	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 410	-2 430	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 586	176	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 550	993 431	995 981
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-231 780	-231 780
31.12.2013	2 550	761 651	764 201
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	67 502	67 502
31.12.2014	2 550	829 153	831 703

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KLPE Invest OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Raha, lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ning muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid loetakse finantsvaraks.

Finantsvara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Arvestuspõhimõtteid on täpsemalt kirjeldatud vastava finantsvara kohta koostatud alapunkti all.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllilikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses kasutades diskonteeritud rahavoogude meetodit. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjetel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatel kinnisvarainvesteeringutel ei arvestata amortisatsiooni.

Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kuni 31.12.2014 oli dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt, alates 01.01.2015 on maksumääraks 20/80. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

KLPE Invest OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	12 586	176
Kokku raha	12 586	176

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	24 184	24 184	
Ostjatelt laekumata arved	24 184	24 184	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	623	623	4
Muud nõuded	1	1	
Intressinõuded	1	1	
Ettemaksed	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 808	24 808	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	5 000	5 000	
Ostjatelt laekumata arved	144 185	144 185	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-139 185	-139 185	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	4
Muud nõuded	1	1	
Intressinõuded	1	1	
Ettemaksed	653	653	
Tulevaste perioodide kulud	653	653	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 654	5 654	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	623	0	0	4 200
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	623	0	0	4 200

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Amortisatsioonikulu	0	-39 244	-39 244
Ümberklassifitseerimised	58 277	1 962 201	2 020 478
31.12.2014			
Soetusmaksumus	58 277	1 962 201	2 020 478
Akumuleeritud kulum	0	-39 244	-39 244
Jääkmaksumus	58 277	1 922 957	1 981 234

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2012	2 254 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-233 522
31.12.2013	2 020 478
Ümberklassifitseerimised	-2 020 478
31.12.2014	0

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	4 000	190 000
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-11 039	-6 684

Kuni 31.12.2013 kajastati kinnisvarainvesteeringut õiglase väärtuse meetodil. Kuna õiglast väärtust seisuga 31.12.2014 ei olnud võimalik usaldusväärselt määrata, siis on kinnisvarainvesteering alates 01.01.2014 juhatuse otsusel kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenu eraisikutelt	670 000	670 000			0%	EUR	31.12.2015
Laen äriühingult	438 000	438 000			5%	EUR	31.12.2015
Lühiajalised laenud kokku	1 108 000	1 108 000					
Laenukohustused kokku	1 108 000	1 108 000					

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenu eraisikutelt	740 000	740 000			0%	EUR	31.12.2014
Lühiajalised laenud kokku	740 000	740 000					
Pikaajalised laenud							
Laen äriühingult	463 000		463 000		5%	EUR	31.12.2015
Pikaajalised laenud kokku	463 000		463 000				
Laenukohustused kokku	1 203 000	740 000	463 000				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	651	651	
Maksuvõlad	0	0	4
Muud võlad	78 274	78 274	
Intressivõlad	78 274	78 274	
Kokku võlad ja ettemaksed	78 925	78 925	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	0	0	
Maksuvõlad	4 200	4 200	4
Muud võlad	54 907	54 907	
Intressivõlad	54 907	54 907	
Kokku võlad ja ettemaksed	59 107	59 107	

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 550	2 550
Osade arv (tk)	3	3

Põhikirjajärgne minimaalne osakapitali summa on 2 500 eurot, maksimaalne osakapitali summa 10 000 eurot.

Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	663 322	601 704
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	165 831	159 947
Kokku tingimuslikud kohustused	829 153	761 651

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Läti	4 000	190 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 000	190 000
Kokku müügitulu	4 000	190 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	4 000	190 000
Kokku müügitulu	4 000	190 000

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Varem kuludesse kantud nõuete laekumine	139 184	0
Kokku muud äritulud	139 184	0

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	-139 185	
Kinnisvarainvesteeringuga seotud kulud	-11 039	-6 684	5
Muud	-1 941	-2 968	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-12 980	-148 837	

Lisa 13 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	-233 522	5
Kahjum valuutakursi muutustest	0	-454	
Trahvid, viivised ja hüvitised	-53	-66	
Kokku muud ärikulud	-53	-234 042	

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	716 274	5 000	787 907

2014	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 000	3 500	98 500
2013	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	190 000	200 000	162 000

Kohustuste hulgas on kajastatud laenuid (lisa 6) ja intressivõlad (lisa 7).

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte ei ole kasutanud palgalist tööjõudu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.03.2015

KLPE Invest OÜ (registrikood: 12104259) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HÄRMO LEHTSALU	Juhatuse liige	30.03.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

KLPE Invest OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud KLPE Invest OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa- ja lisandusi. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusseaduse nõuetele vastavalt rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud). ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt KLPE Invest OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ilmar Tälli

Vandeaudiitori number 443

TPMM Nordic OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 70

Tulika 19, Tallinn 10613

30.03.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

KLPE Invest OÜ (registrikood: 12104259) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR TÄLLI	Vandeaudiitor	30.03.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	761 651
Aruandeaasta kasum (kahjum)	67 502
Kokku	829 153
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	829 153
Kokku	829 153

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	761 651
Aruandeaasta kasum (kahjum)	67 502
Kokku	829 153
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	829 153
Kokku	829 153

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
JAHMEK Investments OÜ	11200564	Tallinn, Harju maakond, Eesti	850 EUR
OÜ Artcom Invest	11207035	Laagri alevik, Saue vald, Harju maakond, Eesti	850 EUR
TOOMARU INVEST OÜ	11206584	Tallinn, Harju maakond, Eesti	850 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5038940
E-posti aadress	harmo.lehtsalu@mail.ee