

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.10.2013

**aruandeaasta lõpp:** 30.09.2014

**ärinimi:** Klaarsus OÜ

**registrikood:** 10575995

**tänav number:** Taluranna põik 3

**alevik:** Haabneeme alevik

**vald:** Viimsi vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 74001

**telefon:** +372 5076378

**e-posti aadress:** info@klaarsus.com

**veebilehe aadress:** www.klaarsus.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud    | 9  |
| Lisa 3 Materiaalne põhivara        | 10 |
| Lisa 4 Osakapital                  | 10 |
| Lisa 5 Müügitulu                   | 11 |
| Lisa 6 Tööjõukulud                 | 11 |
| Lisa 7 Seotud osapooled            | 11 |
| Aruande allkirjad                  | 13 |

## Tegevusaruanne

Ettevõtte peamiseks tegevusvaldkondadeks on ärikonsultatsioonide osutamine, investeerimistegevus, kinnisvara haldamine, poolvääriskivide müük interneti ja kodukaupluse kaudu ning erinevad eneseabi teenused (teraapia, jooga ja nõustamisteenused).

Käesoleva majandusaasta kahjum on peamiselt tingitud tegevusalade muutustest tulenevatest ümberkorraldustest ja laenuõuete allahindamisest.

Järgneval majandusaastal kavatseb Ettevõtte jätkata valitud tegevusaladel ja laiendada tegevust poolvääriskivide müügi, nõustamise ja kasutamise valdkonnas sh. arendada poolvääriskividega seotud tooteid ja teenuseid ning turundada Klaarsuse tooteid ja teenused e-poe [www.klaarsus.com](http://www.klaarsus.com) kaudu.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 30.09.2014    | 30.09.2013     |
|----------------------------------------------|---------------|----------------|
| Varad                                        |               |                |
| Käibevara                                    |               |                |
| Raha                                         | 18 828        | 15 428         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 6 929         | 37 340         |
| Varud                                        | 646           | 0              |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>26 403</b> | <b>52 768</b>  |
| Põhivara                                     |               |                |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 52 688        | 44 669         |
| Materiaalne põhivara                         | 3 562         | 3 571          |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>56 250</b> | <b>48 240</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>82 653</b> | <b>101 008</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |               |                |
| Kohustused                                   |               |                |
| Lühiajalised kohustused                      |               |                |
| Laenukohustused                              | 18 958        | 78             |
| Võlad ja ettemaksed                          | 615           | 772            |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>19 573</b> | <b>850</b>     |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>19 573</b> | <b>850</b>     |
| Omakapital                                   |               |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556          |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256           | 256            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 97 346        | 89 807         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -37 078       | 7 539          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>63 080</b> | <b>100 158</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>82 653</b> | <b>101 008</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 01.10.2013 -<br>30.09.2014 | 01.10.2012 -<br>30.09.2013 |
|---------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Müügitulu                                   | 4 390                      | 14 961                     |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -2 681                     | 0                          |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -13 451                    | -12 419                    |
| Tööjõukulud                                 | -4 663                     | -4 558                     |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -441                       | -268                       |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>-16 846</b>             | <b>-2 284</b>              |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -20 232                    | 9 823                      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-37 078</b>             | <b>7 539</b>               |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-37 078</b>             | <b>7 539</b>               |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 01.10.2013 -<br>30.09.2014 | 01.10.2012 -<br>30.09.2013 |
|----------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Rahavood äritegevusest                                   |                            |                            |
| Ärikasum (kahjum)                                        | -16 846                    | -2 284                     |
| Korrigeerimised                                          |                            |                            |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 441                        | 268                        |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>441</b>                 | <b>268</b>                 |
| Muud rahavood äritegevusest                              | -624                       | 7 418                      |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>-17 029</b>             | <b>5 402</b>               |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |                            |                            |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -432                       | -2 670                     |
| Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel             | -8 019                     | -3 126                     |
| Antud laenud                                             | 0                          | -6 709                     |
| Antud laenude tagasimaksed                               | 10 000                     | 13 254                     |
| Laekunud intressid                                       | 0                          | 7 394                      |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>1 549</b>               | <b>8 143</b>               |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |                            |                            |
| Saadud laenud                                            | 18 880                     | 0                          |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | 0                          | -2 945                     |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>18 880</b>              | <b>-2 945</b>              |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>3 400</b>               | <b>10 600</b>              |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 15 428                     | 4 828                      |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>3 400</b>               | <b>10 600</b>              |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 18 828                     | 15 428                     |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                           |                             |                              |                             | Kokku   |
|-------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                                           | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |         |
| <b>30.09.2012</b>                         | 2 556                       | 256                          | 89 807                      | 92 619  |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>30.09.2012</b> | 2 556                       | 256                          | 89 807                      | 92 619  |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)            | 0                           | 0                            | 7 539                       | 7 539   |
| <b>30.09.2013</b>                         | 2 556                       | 256                          | 97 346                      | 100 158 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)            | 0                           | 0                            | -37 078                     | -37 078 |
| <b>30.09.2014</b>                         | 2 556                       | 256                          | 60 268                      | 63 080  |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Klaarsus (edaspidi „Ettevõte“) 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 1. jaanuaril 1995. aastal jõustunud Raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministeeriumi määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud soovituselised. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

### Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Ettevõtte kasutab finantsvarade kajastamisel väärtuspäeva meetodit.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded teiste osapoolte vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude hindamisel ja kuluks kandmisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügivalmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

### Kinnisvarainvesteeringud

Ettevõtte kasutab kinnisvarainvesteeringute kajastamisel soetusmaksumuse meetodit.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 EUR. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Kui materiaalse põhivara eeldatav realiseerimismaksumus on püsivalt madalam jääkväärtusest, on vastav vara esitatud hinnatuna eeldatavas realiseerimismaksumuses.

Põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui nendega seoses viiakse konkreetse vara omadused kvalitatiivselt uuele tasemele või kui on võimalik tõestada, et tehtud kulutustega vastavuses olevad tulud tekivad olulises osas tulevastel perioodidel.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Kulum on arvestatud raamatupidamises järgmiste normide järgi:

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 1000 Eurot

### Rendid

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

### Finantskohustused

Kõik teadaolevad kohustused ja eraldised kajastatakse bilansis, kui nende suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata ning nende realiseerumine on tõenäoline.

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

## Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |        |        |
|------------------------|--------|--------|
|                        | Maa    | Kokku  |
| <b>30.09.2012</b>      |        |        |
| Soetusmaksumus         | 41 543 | 41 543 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 41 543 | 41 543 |
|                        |        |        |
| Ostud ja parendused    | 3 126  | 3 126  |
|                        |        |        |
| <b>30.09.2013</b>      |        |        |
| Soetusmaksumus         | 44 669 | 44 669 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 44 669 | 44 669 |
|                        |        |        |
| Ostud ja parendused    | 8 019  | 8 019  |
|                        |        |        |
| <b>30.09.2014</b>      |        |        |
| Soetusmaksumus         | 52 688 | 52 688 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 52 688 | 52 688 |

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kaks (2) kinnistut (maaüksust) Haanja vallas, Võrumaal soetusmaksumusega 52 668 Eurot. Kinnistuid ei amortiseerita (maaüksused).

### Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |                                | Kokku  |
|---------------------|--------------------------------|--------|
|                     | Muu<br>materiaalne<br>põhivara |        |
| <b>30.09.2012</b>   |                                |        |
| Soetusmaksumus      | 2 816                          | 2 816  |
| Akumuleeritud kulum | -1 645                         | -1 645 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 1 171                          | 1 171  |
|                     |                                |        |
| Ostud ja parendused | 2 668                          | 2 668  |
| Amortisatsioonikulu | -268                           | -268   |
|                     |                                |        |
| <b>30.09.2013</b>   |                                |        |
| Soetusmaksumus      | 4 305                          | 4 305  |
| Akumuleeritud kulum | -734                           | -734   |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 3 571                          | 3 571  |
|                     |                                |        |
| Ostud ja parendused | 432                            | 432    |
| Amortisatsioonikulu | -441                           | -441   |
|                     |                                |        |
| <b>30.09.2014</b>   |                                |        |
| Soetusmaksumus      | 4 737                          | 4 737  |
| Akumuleeritud kulum | -1 175                         | -1 175 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 3 562                          | 3 562  |

### Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

|                | 30.09.2014 | 30.09.2013 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 01.10.2013 -<br>30.09.2014 | 01.10.2012 -<br>30.09.2013 |
|---------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                            |                            |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                            |                            |
| Eesti                                       | 4 390                      | 14 961                     |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>4 390</b>               | <b>14 961</b>              |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>4 390</b>               | <b>14 961</b>              |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                            |                            |
| Nõustamine ja konsultatsioon                | 2 418                      | 14 961                     |
| Poolvääriskivid ja heaolu tooted            | 1 972                      | 0                          |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>4 390</b>               | <b>14 961</b>              |

## Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 01.10.2013 -<br>30.09.2014 | 01.10.2012 -<br>30.09.2013 |
|------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Palgakulu                                      | 3 480                      | 3 401                      |
| Sotsiaalmaksud                                 | 1 183                      | 1 156                      |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>4 663</b>               | <b>4 557</b>               |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1                          | 1                          |

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 30.09.2014 |            | 30.09.2013 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 6 362      | 18 958     | 5 711      | 78         |

| 01.10.2013 -<br>30.09.2014                                                                                                                               | Ostud | Müügid | Antud laenud | Antud laenude<br>tagasimaksed | Saadud laenud | Saadud laenude<br>tagasimaksed |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|--------------|-------------------------------|---------------|--------------------------------|
| Tegev- ja kõrgem<br>juhtkond ning<br>olulise osalusega<br>eraisikust<br>omanikud ning<br>nende valitseva<br>või olulise mõju<br>all olevad<br>ettevõtjad | 0     | 0      | 0            | 0                             | 18 880        | 0                              |
|                                                                                                                                                          |       |        |              |                               |               |                                |
| 01.10.2012 -<br>30.09.2013                                                                                                                               | Ostud | Müügid | Antud laenud | Antud laenude<br>tagasimaksed | Saadud laenud | Saadud laenude<br>tagasimaksed |
| Tegev- ja kõrgem<br>juhtkond ning<br>olulise osalusega<br>eraisikust<br>omanikud ning<br>nende valitseva<br>või olulise mõju<br>all olevad<br>ettevõtjad | 0     | 0      | 0            | 0                             | 0             | 2 945                          |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja<br>muud olulised soodustused |                            |                            |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
|                                                                                  | 01.10.2013 -<br>30.09.2014 | 01.10.2012 -<br>30.09.2013 |
| Arvestatud tasu                                                                  | 4 663                      | 4 557                      |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2015

**Klaarsus OÜ (registrikood: 10575995) 01.10.2013 - 30.09.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KALEV KLAAR        | Juhatuse liige     | 31.03.2015           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 30.09.2014    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 97 346        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -37 078       |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>60 268</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                 | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine | 70221      | 2418            | 55.08%      | Jah            |
| Jaemüük posti või Interneti teel           | 47911      | 1972            | 44.92%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                   | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------|
| Leie Klaar     | 47410060294                         | Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti | 2556 EUR                  |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu              |
|-------------------|-------------------|
| Mobiiltelefon     | +372 5076378      |
| E-posti aadress   | info@klaarsus.com |
| Veebilehe aadress | www.klaarsus.com  |