

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: KORTERIÜHISTU JÕHVI NARVA MAANTEE 40

registrikood: 80162490

tänavatalu nimi, Narva mnt 40-59

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi vallasisene linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 41536

telefon: +372 58021432

e-posti aadress: zakar62@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tulu ettevõtlusest	9
Lisa 7 Muud tulud	9
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Narva mnt.40 alustas oma tegevust 2002.a märts ja põhitegevusalaks on ühistu majandamine.

Ühistu liikmeteks on elumaja Narva mnt.40, Jõhvi korterite omanikud. Ühistul on 3 -likmeline juhatus, kes vastutab majandustegevuse eest ja annab sellest aru ühistu liikmetele üldkoosolekutel, mida kutsutakse kokku vähemalt üks kord aasta jooksul. Korterühistu tegevuse eesmärgiks ei ole kasumi tootmine vaid elumaja parem ja efektiivsem haldamine.

- töölepingu alusel töötab 3 inimest.

KÜ-l tegevused aruandlusperioodil olid järgmised:

- Remondi tööd

Tsokli ja fundamenti remonditööd

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	7 446	15 995
Nõuded ja ettemaksed	8 784	10 518
Kokku käibevara	16 230	26 513
Kokku varad	16 230	26 513
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	5 439	5 368
Kokku lühiajalised kohustused	5 439	5 368
Kokku kohustused	5 439	5 368
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 032	1 032
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	20 113	8 656
Aruandeaasta tulem	-10 354	11 457
Kokku netovara	10 791	21 145
Kokku kohustused ja netovara	16 230	26 513

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	18 978	21 939
Tulu ettevõtlusest	39 547	41 688
Muud tulud	3 688	4 142
Kokku tulud	62 213	67 769
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-26 864	-7 272
Mitmesugused tegevuskulud	-39 286	-41 747
Tööjõukulud	-6 417	-7 294
Kokku kulud	-72 567	-56 313
Põhitegevuse tulem	-10 354	11 456
Muud finantstulud ja -kulud	0	1
Aruandeaasta tulem	-10 354	11 457

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-10 354	11 456
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 734	4 314
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	71	-1 168
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood põhitegevusest	-8 549	14 603
Kokku rahavood	-8 549	14 603
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 995	1 392
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 549	14 603
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 446	15 995

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 032	8 656	9 688
Aruandeaasta tulem		11 457	11 457
31.12.2013	1 032	20 113	21 145
Aruandeaasta tulem		-10 354	-10 354
31.12.2014	1 032	9 759	10 791

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Jõhvi Narva mnt.40 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvahelisest tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõttele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro ja raamatupidamisaruande esimeseks arvestuslikuks perioodiks on 01.01.2014-31.12.2014.a.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
SEBpank	5 180	10 388
SWEDbank	2 266	5 607
Kokku raha	7 446	15 995

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 250	5 250
Maksuvõlad	189	189
Kokku võlad ja ettemaksed	5 439	5 439
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 996	4 996
Maksuvõlad	243	243
Saadud ettemaksed	129	129
Tulevaste perioodide tulud	129	129
Kokku võlad ja ettemaksed	5 368	5 368

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Eesti Energia AS	94	95
Järve Biopuhastus OÜ	325	323
Ekovir OÜ	60	60
VKG Soojus AS	4 771	4 506
Kokku võlad tarnijatele	5 250	4 984

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	18 978	21 939
Kokku liikmetelt saadud tasud	18 978	21 939

Lisa 6 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2014	2013
Prügivedu	770	770
Vesi	4 071	4 016
Soojus	33 550	35 311
Elekter	1 156	1 101
Muud teenused	0	150
Paigaldamine tööd	0	340
Kokku tulu ettevõtlusest	39 547	41 688

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	244	44
Rendi- ja üüritulu	3 444	3 133
Kredex tulud	0	965
Kokku muud tulud	3 688	4 142

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	-23 232	-3 187
Mitmesugused bürookulud	-75	-206
Juriidilised teenused	-43	-360
Raamatupidamisteenus	-1 733	-1 635
Pangateenused	-69	-85
Majandus kulud	-290	-370
Santehnilised tööd	-686	-872
Deratisatsioon	-108	0
Energaaudit	0	0
Elektrosüsteemi remondi tööd	-500	-222
Soojusesüsteemi remondi tööd	-128	-335
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-26 864	-7 272

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Energia	-33 394	-35 336
Soojusenergia	-33 394	-35 336
Vesi	-3 995	-4 202
Prügivedu	-771	-770
Elekter	-1 126	-1 099
Paigaldamine tööd	0	-340
Õigusabi	0	0
Muud teenused	0	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-39 286	-41 747

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	-4 799	-5 409
Sotsiaalmaksud	-1 584	-1 801
Pensionikulu	-34	-84
Kokku tööjõukulud	-6 417	-7 294
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	57	58
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	6

KÜ Jõhvi Narva Maantee 40
Majandusaasta aruanne 2014.a.

JUHATUSE ALLKIRJAD 2014 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

KÜ Jõhvi Narva Maantee 40 juhatus on koostanud 2014 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 21.09.2015 2015.a. üldkoosoleku poolt ja millele on alla kirjutanud kõik korteriühistu juhatuse liikmed.

Arkadi Zakarljuka
juhatuse liige

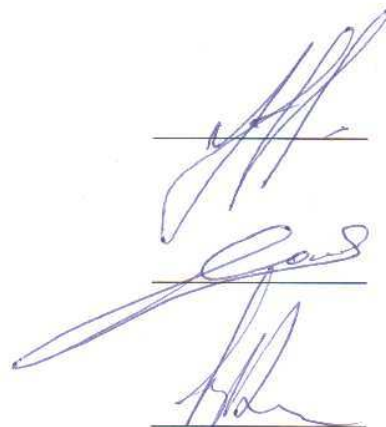
Is.kood.:36203272243

Vjatšeslav Solovjov
juhatuse liige

Is.kood.:33802272228

Ivan Kuzmin
juhatuse liige

Is.kood.:34603152231



Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58021432
E-posti aadress	zakar62@mail.ru