

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Hariduse 1

registrikood: 80135004

tänava/talu nimi, Hariduse 1-15

maja ja korteri number:

linn: Otepää vallasisene linn

vald: Otepää vald

maakond: Valga maakond

postisihnumber: 67403

telefon: +372 7655125, +372 7654347, +372 5203302, +372 5119272

e-posti aadress: hiie.leetsi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Hariduse 1 tegutseb alates oktoobrist 2000 a.

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja elamu remondiks. Vahetatud on katus, soojustatud laepealne ja vahetatud trepikodade aknad ning tehtud sanitaarremont trepikodades. Teostatud on ka üldelektripaigaldiste renoveerimine ning nende plommimine. 2014. aastal paigaldati uus soojasõlm maksumusega 4500 eurot. Teostati ka trepikodade ja keldrite uste värvimine ning Teedevalitsuselt telliti hooviala asfaldiaukude parandustööd.

Korteriühistu tegevust korraldab kolmeliikmeline juhatus. Juhatusel liikmetele 2014. aastal töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	9 240	6 928
Nõuded ja ettemaksed	7 167	7 379
Kokku käibevara	16 407	14 307
Kokku varad	16 407	14 307
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 087	1 960
Kokku lühiajalised kohustused	2 087	1 960
Kokku kohustused	2 087	1 960
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 227	2 227
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 120	7 199
Aruandeaasta tulem	1 973	2 921
Kokku netovara	14 320	12 347
Kokku kohustused ja netovara	16 407	14 307

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	23 172	23 303
Kokku tulud	23 172	23 303
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-20 171	-19 560
Tööjõukulud	-1 028	-822
Kokku kulud	-21 199	-20 382
Põhitegevuse tulem	1 973	2 921
Aruandeaasta tulem	1 973	2 921

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 973	2 921
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	212	-4 462
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	127	-517
Kokku rahavood põhitegevusest	2 312	-2 058
Kokku rahavood	2 312	-2 058
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 928	8 986
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 312	-2 058
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 240	6 928

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	2 227	7 199	9 426
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 227	7 199	9 426
Aruandeaasta tulem		2 921	2 921
31.12.2013	2 227	10 120	12 347
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	2 227	10 120	12 347
Aruandeaasta tulem		1 973	1 973
31.12.2014	2 227	12 093	14 320

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Hariduse 1 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes pangas olevat arvelduskonto jääki eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ühistu liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, lähtudes laekumise tõenäosusest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

KÜ-l Hariduse 1 puudub materiaalne põhivara.

Seotud osapooled

KÜ Hariduse 1 juhatuse koosoleku otsuse alusel sai juhatuse liige Erich Mölder isikliku sõiduauto kasutamise eest ühistule vajalike asjaajamiste tarbeks kompensiooni 63 eurot kuus kuni augustini 2014 k.a. Lisaks maksti Erich Drenkhanile augusti ja septembrikuu eest isikliku sõiduauto kasutamise eest ühistule vajalike asjaajamiste tarbeks kompensiooni 63 eurot kuus. Rohekm ei ole arvestatud tasusid ega muid olulisi soodustusi juhatuse liikmetele 2014. majandusaastal.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Kokku raha	9 240	6 928	2

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	7 108	7 108	3
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	59	59	
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 167	7 167	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	7 349	7 349	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	30	30	
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 379	7 379	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Ettemaks	Ettemaks
Üksikisiku tulumaks	20	10
Sotsiaalmaks	34	17
Kohustuslik kogumispension	2	1
Töötuskindlustusmaksed	3	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	59	30

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Tasumata arved	2 071	1 959	5
Ühistu liikmete ettemaksed	16	1	
Kokku võlad tarnijatele	2 087	1 960	

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	3 632	1 230	
Töötasu	1 028	822	
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	4 520	5 925	
Soojusenergia	8 874	10 074	
Vesi, kanalisatsioon	3 964	4 052	
Prügi	912	881	
Elekter	242	319	
Kokku liikmetelt saadud tasud	23 172	23 303	6

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Energia	9 116	10 393	
Elektrienergia	242	319	
Soojusenergia	8 874	10 074	
Mitmesugused bürookulud	6	154	
Vesi, kanalisatsioon	3 964	4 052	
Prügi	912	881	
Elamu remont	5 113	3 175	
Muud	1 060	905	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	20 171	19 560	7

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Palgakulu	582	465	
Sotsiaalmaksud	446	357	
Kokku tööjõukulud	1 028	822	8
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1	

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	32	32
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	693	899

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.03.2015

Korteriühistu Hariduse 1 (registrikood: 80135004) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIRI JÄRVISTE	Juhatuse liige	31.03.2015
ERICH DRENKHAN	Juhatuse liige	31.03.2015
ERICH MÖLDER	Juhatuse liige	31.03.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7654347
Telefon	+372 7655125
Mobiiltelefon	+372 5203302
Mobiiltelefon	+372 5119272
E-posti aadress	hiie.leetsi@gmail.com