

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Linnamäe 171

registrikood: 80249630

tänava/talu nimi: Linnamäe 171

küla/alev/alevik/linn: Oru vald

maakond: Lääne maakond

postisihtnumber: 91001

telefon: +372 53308393, +372 5078988, +372 4795332

e-posti aadress: martveide@hot.ee, linnamae171@hotmail.ee, onne.pool@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Eraldised	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Tegevus eesmärk on korteriomandite eseme osaks ehitiste ja maatüki mõtleliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	4 681	4 823
Nõuded ja ettemaksed	10 143	8 053
Kokku käibevara	14 824	12 876
Kokku varad	14 824	12 876
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	3 992	1 965
Eraldised	10 683	10 762
Kokku lühiajalised kohustused	14 675	12 727
Kokku kohustused	14 675	12 727
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	153	153
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-4	-7
Aruandeaasta tulem	0	3
Kokku netovara	149	149
Kokku kohustused ja netovara	14 824	12 876

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 411	1 333
Muud tulud	0	3
Kokku tulud	2 411	1 336
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-11	0
Tööjõukulud	0	-1 333
Muud kulud	-2 400	0
Kokku kulud	-2 411	-1 333
Põhitegevuse tulem	0	3
Aruandeaasta tulem	0	3

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	3
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 090	-959
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 948	1 221
Kokku rahavood põhitegevusest	-142	265
Kokku rahavood	-142	265
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 823	4 558
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-142	265
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 681	4 823

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	153	-7	146
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	153	-7	146
Aruandeaasta tulem		3	3
31.12.2011	153	-4	149
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	153	-4	149
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2012	153	-4	149

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2012.a. raamatupidamise aastaaruanderaamatupidamise seaduse pr.17alusel eesti hea raamatupidamistavakohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

pangakontode jäägid on võrreldud pankadega, nende jäägid raamatupidamiskontodele võrduvad pangaväljavõtetele näidatud jääkidega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumus, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Remonditasude kirjel on näidatud korteriomaniike remonditasude ettemaksed tulevaste perioodide remondikulude katteks.

Maksustamine

maksuvõlgade kirjel on kajastatud deklareeritud maksud, mille maksetähtajad saabusid jaanuaris 2012.a.

Seotud osapooled

seotud isikutega tehtud on tavapärase arvestatakse töötajatele palka.

Tulud

tulude aruande koostamisel on lähtud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühendustepõhitegevusest mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude aruandes vastavuse printsibiist lähtudes. saadud kommunaalmaksete summad ei ole kajastatud tulude aruandes tuluna, neid kajastatakse bilansis nõuetena.

Kulud

kulude aruande koostamisel on lähtud RTJ 14 lisas toodud skeemist. korteriühistu põhitegevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude aruandes vastavuse printsibiist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete ei ole kajastatud kulude aruandes kuluna, neid kajastatakse bilansiskohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	795	795
sularaha kassas	795	795
Arvelduskontod	3 886	4 028
arvelduskontod	3 886	4 028
Kokku raha	4 681	4 823

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	10 083	10 083	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	10 083	10 083	0	0	
Ettemaksed	60	60	0	0	
Muud makstud ettemaksed	60	60	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 143	10 143			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	7 993	7 993	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	7 993	7 993	0	0	
Ettemaksed	60	60	0	0	
Muud makstud ettemaksed	60	60	0	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 053	8 053	0		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		17		17
Sotsiaalmaks		28		56
Kohustuslik kogumispension		2		2
Töötuskindlustusmaksed		4		5
Ettemaksukonto jääk	60		60	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	60	51	60	80

Lisa 5 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2010	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2011
remondi fond	9 204	2 411	-853	10 762
Kokku eraldised	9 204	2 411	-853	10 762

	31.12.2011	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2012
remondi fond	10 762	2 411	-2 490	10 683
Kokku eraldised	10 762	2 411	-2 490	10 683

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	1 019	1 019
Sotsiaalmaksud	351	315
Kokku tööjõukulud	1 370	1 334
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2013

Korteriühistu Linnamäe 171 (registrikood: 80249630) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART VEIDE	Juhatuseliige	30.06.2014
PIRET PEETERSMANN	Juhatuseliige	18.09.2014
MAIRE UUTAR	Juhatuseliige	04.02.2015
RITA TUULEMÄE	Juhatuseliige	23.02.2015
EVE TIITSMA	Juhatuseliige	30.03.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4795332
Mobiiltelefon	+372 5078988
Mobiiltelefon	+372 53308393
E-posti aadress	martveide@hotmail.ee
E-posti aadress	onne.pool@mail.ee
E-posti aadress	linnae171@hotmail.ee