

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**ärinimi:** OÜ Siili Süda

**registrikood:** 10283826

**tänav a nimi,** Seedermänni tee 24

**maja number:**

**küla:** Laiaküla küla

**vald:** Viimsi vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 74008

**telefon:** +372 5179866

**e-posti aadress:** tormi@landeker.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Raha                             | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed             | 9  |
| Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad | 9  |
| Lisa 5 Laenukohustused                  | 10 |
| Lisa 6 Osakapital                       | 10 |
| Lisa 7 Müügitulu                        | 11 |
| Lisa 8 Tööjõukulud                      | 11 |
| Lisa 9 Seotud osapooled                 | 11 |
| Aruande allkirjad                       | 13 |
| Vandeauditori aruanne                   | 14 |

## Tegevusaruanne

OÜ Siili Süda osteti septembris 2006. Koos nime- ja omanikeringi muutumisega muudeti ka põhitegevusala. Selleks sai raamatupidamisteenuse pakkumine ning finants- ja maksukonsultatsioonide osutamine.

2012. aastal saadi müügitulu 2000 eurot metsakinnistu vahendamisest. 2013. aastal saadi müügitulu konsultatsiooniteenuselt ning kinnisvara üürileandmisest. Müügitulu kokku oli 4694 eurot.

2012. aasta lõpus omandati 50% osalus Landeker OÜ-s.

Ettevõtte lõpetas 2013.aasta 236 885 euro suuruse kasumiga. Ettevõtte juhatuse liikmele juhatuse liikme tasu ei makstud. Ettevõttes 2013.aastal töötajaid ei olnud.

Peamised suhtarvud:

|                             | 2013  | 2012    |
|-----------------------------|-------|---------|
| Varade puhasrentaablus      | 7,94% | 199,47% |
| Omakapitali puhasrentaablus | 7,95% | 199,70% |
| Maksevõime kordaja          | 1,95  | 0,71    |

|                              |                                    |
|------------------------------|------------------------------------|
| Varade puhasrentaablus:      | Puhaskasum/Keskmine vara*100       |
| Omakapitali puhasrentaablus: | Puhaskasum/Keskmine omakapital*100 |
| Maksevõime kordaja:          | Käibevara/Lühiajalised kohustused  |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013       | 31.12.2012       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevara                                    |                  |                  |         |
| Raha                                         | 4 547            | 2 047            | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 2 673            | 320              | 3,9     |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>7 220</b>     | <b>2 367</b>     |         |
| Põhivara                                     |                  |                  |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 3 095 210        | 2 862 791        | 4       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>3 095 210</b> | <b>2 862 791</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>3 102 430</b> | <b>2 865 158</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustused                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                  |                  |         |
| Laenukohustused                              | 3 700            | 3 313            | 5,9     |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>3 700</b>     | <b>3 313</b>     |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>3 700</b>     | <b>3 313</b>     |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556            | 2 556            | 6       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256              | 256              |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 2 859 033        | -645             |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 236 885          | 2 859 678        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>3 098 730</b> | <b>2 861 845</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>3 102 430</b> | <b>2 865 158</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2013           | 2012             | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|------------------|---------|
| Müügitulu                                   | 4 694          | 2 000            | 7       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -217           | 0                |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -65            | 0                |         |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>4 412</b>   | <b>2 000</b>     |         |
| Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt | 232 420        | 2 857 678        | 4       |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 53             | 0                | 3       |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>236 885</b> | <b>2 859 678</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>236 885</b> | <b>2 859 678</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                   | 2013          | 2012          | Lisa nr |
|---------------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                            |               |               |         |
| Ärikasum (kahjum)                                 | 4 412         | 2 000         |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus | 201           | 1 700         |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>               | <b>4 613</b>  | <b>3 700</b>  |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                  |               |               |         |
| Antud laenud                                      | -2 500        | 0             | 3,9     |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>     | <b>-2 500</b> | <b>0</b>      |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                 |               |               |         |
| Saadud laenud                                     | 2 500         | 0             | 5,9     |
| Saadud laenude tagasimaksed                       | -2 113        | -1 800        | 5,9     |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>    | <b>387</b>    | <b>-1 800</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                             | <b>2 500</b>  | <b>1 900</b>  |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses        | 2 047         | 147           | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>          | <b>2 500</b>  | <b>1 900</b>  |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus          | 4 547         | 2 047         | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                              |                             | Kokku     |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|-----------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |           |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 556                       | 256                          | -645                        | 2 167     |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 2 859 678                   | 2 859 678 |
| <b>31.12.2012</b>           | 2 556                       | 256                          | 2 859 033                   | 2 861 845 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 236 885                     | 236 885   |
| <b>31.12.2013</b>           | 2 556                       | 256                          | 3 095 918                   | 3 098 730 |

Täiendav informatsioon omakapitali ja selle muutuste kohta on toodud Lisas 6.

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Siili Süda 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

#### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle Ettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse Ettevõtte kontrolli all olevaks, kui Ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevusja finantspoliitikat.

Tütar- ja sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil).

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit.

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeeringu algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel); investeeringuobjekti varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste ostuanalüüsis leitud õiglase väärtuse ning bilansilise väärtuse vahe elimineerimisega või amortisatsiooniga; omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit. Muid nõudeid tütar- ja sidusettevõtete vastu hinnatakse vastavalt nõude laekumise tõenäosusele.

Osalust omandatud ettevõtte varades ja kohustustes ning tekkinud firmaväärtust (s.o. vahe, mille võrra omandatud osaluse soetusmaksumuse ületas omandatud netovara õiglast väärtust) kajastatakse netosummana vastavalt kirjel „Tütarettevõtete aktsiad ja osad“ või „Sidusettevõtete aktsiad ja osad“. Osalust omandatud tütar- ning sidusettevõtete tuludes ja kuludes kajastatakse kasumiaruandes netosummana vastavalt ridadel.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

ki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglase väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil

#### Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenuid, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes

valmidusastme meetodist.

### Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale otsustele. Ettevõtte loeb seotud osapoolteks tegevjuhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale otsustele, ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2013   | 31.12.2012   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Sularaha          | 9            | 9            |
| Arveldusarve      | 4 538        | 2 038        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>4 547</b> | <b>2 047</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2013   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|-----------------------------------|--------------|----------------|---------|
| Muud nõuded                       | 2 553        | 2 553          |         |
| Laenunõuded                       | 2 500        | 2 500          | 9       |
| Intressinõuded                    | 53           | 53             | 9       |
| Ettemaksed                        | 120          | 120            |         |
| Tulevaste perioodide kulud        | 120          | 120            |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>2 673</b> | <b>2 673</b>   |         |
|                                   | 31.12.2012   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Nõuded ostjate vastu              | 320          | 320            |         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 320          | 320            |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>320</b>   | <b>320</b>     |         |

## Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2013 |                        |            |                |                  |            |
|--------------------------------------------------------------|------------------------|------------|----------------|------------------|------------|
| Sidusettevõtja registrikood                                  | Sidusettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala | Osaluse määr (%) |            |
|                                                              |                        |            |                | 31.12.2012       | 31.12.2013 |
| 10647932                                                     | Landeker OÜ            | Eesti      | Metsavarumine  | 50               | 50         |

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon |            |                                              |            |
|----------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------|------------|
| Sidusettevõtja nimetus                                   | 31.12.2012 | Kasum(kahjum)<br>kapitaliosaluse<br>meetodil | 31.12.2013 |
| Landeker OÜ                                              | 2 862 791  | 232 420                                      | 3 095 211  |
| Kokku                                                    | 2 862 791  | 232 420                                      | 3 095 211  |

## Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2013 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                        |                | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|------------------------|----------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                                  |            | 12 kuu<br>jooksul                | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5<br>aasta |              |             |             |         |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                        |                |              |             |             |         |
| Omaniku laen                     | 3 700      | 3 700                            |                        |                | 0%           | EUR         | 31.12.2014  | 9       |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 3 700      | 3 700                            |                        |                |              |             |             |         |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 3 700      | 3 700                            |                        |                |              |             |             |         |

  

|                                  | 31.12.2012 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                        |                | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|------------------------|----------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                                  |            | 12 kuu<br>jooksul                | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5<br>aasta |              |             |             |         |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                        |                |              |             |             |         |
| Omaniku laen                     | 3 313      | 3 313                            |                        |                | 0%           | EUR         | 31.12.2013  | 9       |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 3 313      | 3 313                            |                        |                |              |             |             |         |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 3 313      | 3 313                            |                        |                |              |             |             |         |

## Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2013         | 2012         |
|---------------------------------------------|--------------|--------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |              |              |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |              |              |
| Eesti                                       | 4 694        | 2 000        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>4 694</b> | <b>2 000</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>4 694</b> | <b>2 000</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |              |              |
| Kinnisvara üürileandmine                    | 1 980        | 0            |
| Konsultatsioon                              | 2 244        | 0            |
| Muud tulud                                  | 470          | 2 000        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>4 694</b> | <b>2 000</b> |

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ettevõttes töötajaid ei olnud.

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2013 |            | 31.12.2012 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustused | Kohustused |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                  | 2 553      |            |            |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |            | 3 700      | 3 313      |

| 2013                                                                                                                                                    | Ostud | Antud laenud                       | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------|---------------|-----------------------------|
| Sidusettevõtjad                                                                                                                                         |       | 2 500                              |               |                             |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        |       |                                    | 2 500         | 2 113                       |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 240   |                                    |               |                             |
|                                                                                                                                                         |       |                                    |               |                             |
| <b>2012</b>                                                                                                                                             |       | <b>Saadud laenude tagasimaksed</b> |               |                             |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        |       | 1 800                              |               |                             |

Aruandeperioodil ei ole ettevõtte tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi. Nõuded ja kohustused on seotud antud ja saadud laenudega (Lisa 3 ja Lisa 5).

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.03.2015

**OÜ Siili Süda (registrikood: 10283826) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TORMI TAMM         | Juhatuse liige     | 27.03.2015           |

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Siili Süda osanikule

Oleme auditeerinud OÜ Siili Süda raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 12, on kaasatud käesolevale aruandele.

## Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

## Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega auditiarvamusele.

## Märkusega arvamuse alus

Seisuga 31. detsember 2013 on ettevõtte raamatupidamises kajastatud investeering Landeker OÜ osadesse kapitaliosaluse meetodil. Nimetatud investeeringuobjekti sõltumatu audiitor on oma arvamuses 2013 aruande kohta märkinud, et nad ei saanud piisavat kindlust Landeker OÜ bilansis kajastatud kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse ja biloloogilise vara kaetava väärtuse osas ning nimetatud varade võimaliku vara väärtuse languse osas. Auditi käigus saadud informatsiooni põhjal ei saa me määrata võimaliku allahindluse adekvaatset suurust. Juhul kui osutuks vajalikuks nimetatud investeeringu allahindlus, väheneksid varad, omakapital ja aruandeperioodi kasum vajaliku allahindluse summa võrra.

## Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu võimalikud mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õiglaselt OÜ Siili Süda finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ksenia Lukkanen

Vandeaudiitori number 373

KL Partners OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 149

Tallinnas,

30.03.2015

## Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Siili Süda (registrikood: 10283826) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KSENIA LUKKANEN    | Vandeaudiitor      | 30.03.2015           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013       |
|----------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 2 859 033        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 236 885          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>3 095 918</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine           | 70221      | 2244            | 47.81%      | Jah            |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 1980            | 42.18%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Tormi Tamm     | 37701060313                         | Eesti             | 2556 EUR                  |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu              |
|-----------------|-------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5179866      |
| E-posti aadress | tormi@landeker.ee |