

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Parvus Real Estate & Management OÜ

registrikood: 12438517

tänava/talu nimi, Jõe 9-11

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10151

e-posti aadress: peter@parvus.ee, info@parvus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Parvus Real Estate & Management OÜ loodi 2013.

Ettevõtte põhitegevus saab olema erinevate kinnisvara tehingute sõlmimine ja muud kinnisvara alaste teenuste osutamine.

Ettevõttes 2014 töötasid ei makstud.

Juhatuse liikmele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	3 054	2 512
Nõuded ja ettemaksed	2 268	0
Varud	13	5
Kokku käibevara	5 335	2 517
Kokku varad	5 335	2 517
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	300	300
Võlad ja ettemaksed	240	284
Kokku lühiajalised kohustused	540	584
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	237	132
Kokku pikaajalised kohustused	237	132
Kokku kohustused	777	716
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-699	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 757	-699
Kokku omakapital	4 558	1 801
Kokku kohustused ja omakapital	5 335	2 517

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	14.03.2013 - 31.12.2013
Müügitulu	7 426	350
Muud äritulud	7	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 075	-48
Mitmesugused tegevuskulud	-2 576	-999
Muud ärikulud	-8	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	2 774	-697
Intressikulud	-6	-2
Muud finantstulud ja -kulud	-11	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 757	-699
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 757	-699

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	14.03.2013 - 31.12.2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	2 774	-697
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-11	0
Kokku korrigeerimised	-11	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 269	0
Varude muutus	-8	-5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-44	584
Kokku rahavood äritegevusest	442	-118
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	100	130
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	100	130
Kokku rahavood	542	12
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 512	2 500
Raha ja raha ekvivalentide muutus	542	12
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 054	2 512

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
14.03.2013	2 500	0	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-699	-699
31.12.2013	2 500	-699	1 801
Aruandeaasta kasum (kahjum)		2 757	2 757
31.12.2014	2 500	2 058	4 558

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Parvus Real Estate & Management OÜ OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja muud nõuded.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, ning muud lühiajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit.

Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärasest lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Parvus Real Estate & Management OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- Tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikust omanikke
- Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedasi pereliikmeid ning nende valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtjaid.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	530	430

2014	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	100
14.03.2013 - 31.12.2013	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	430

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.03.2015

Parvus Real Estate & Management OÜ (registrikood: 12438517) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
YOAKIM PETER IVAN WILLIS JAEGERSTIERNA	Juhatuse liige	30.03.2015
Resolutsioon:	xxxxxxx	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-699
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 757
Kokku	2 058

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu teenindus	96099	7426	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Yoakim Peter Ivan Willis Jaegerstierna	36012220033	Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@parvus.ee
E-posti aadress	peter@parvus.ee